

# ÅRSREDOVISNING

## för Sekulic & Co. AB

Org.nr. 559055-5875

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sasa Sekulic, Styrelseledamot  
2025-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter för kunders räkning. Numera bedriver bolaget verksamhet med fastighetsförvaltning via intresseföretag.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	457 335	1 030 187	1 207 616
Resultat efter finansiella poster	-565 022	3 971 834	3 049 097	1 186 788
Soliditet (%)	99,7	99,6	97	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 168 652	4 091 834	10 310 486
Utdelning		-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning		4 091 834	-4 091 834	0
Årets resultat			-565 022	-565 022
Belopp vid årets utgång	50 000	10 056 486	-565 022	9 541 464

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 056 486
Årets resultat	-565 022
	<hr/>
	9 491 464

Förslag till disposition:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	9 371 464
	<hr/>
	9 491 464

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 120 000,00 kr. vilket motsvarar 120,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	457 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>457 335</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-41 269
Övriga externa kostnader		-27 336	-73 562
Personalkostnader	2	<u>-564 803</u>	<u>-584 493</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-592 139</u>	<u>-699 324</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-592 139	-241 989
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 149 508
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 221	64 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-104</u>	<u>-613</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>27 117</u>	<u>4 213 823</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-565 022	3 971 834
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>120 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-565 022	4 091 834
<b>Årets resultat</b>		<u>-565 022</u>	<u>4 091 834</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 374 000	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>0</u>	<u>5 306 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 374 000</b>	<b>5 319 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 374 000</b>	<b>5 319 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>934</u>	<u>107 332</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>934</b>	<b>107 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>199 823</u>	<u>4 926 729</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>199 823</b>	<b>4 926 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 757</b>	<b>5 034 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 574 757</b>	<b>10 353 061</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	10 056 486	6 168 652
Årets resultat	-565 022	4 091 834
Summa fritt eget kapital	9 491 464	10 260 486
<b>Summa eget kapital</b>	9 541 464	10 310 486
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	9 534	0
Övriga skulder	15 759	32 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	33 293	42 575
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9 574 757	10 353 061

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	1 372 592
Inköp	4 055 000	12 500
Försäljningar	0	-1 372 592
Omklassificeringar	5 306 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 374 000</u>	<u>12 500</u>
Redovisat värde	<u>9 374 000</u>	<u>12 500</u>

## NOTER

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 306 500	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>5 306 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 306 500	5 306 500
	Omklassificeringar	<u>-5 306 500</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-5 306 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	5 306 500

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

*Sasa Sekulic*  
Sasa Sekulic  
2025-05-27