

Årsredovisning

för

Ikano Masthusen Holding AB

556899-6077

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Masthusen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-02-12



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Ikano Masthusen Holding AB
556899-6077
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Masthusen Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger aktier i dotterbolagen Ikano Bostad Parken 4 Holding AB (559077-5937) och Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB (556833-7595).

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Under året har bolaget avyttrat Ikano Bostad Parken 3 Holding AB (559077-5937).

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	30 802	703	26 906	46 257	-7 897
Balansomslutning	30 938	89 890	89 815	176 545	347 141
Soliditet (%)	100,0	82,5	81,7	26,3	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	73 331 373	727 823	74 159 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:		727 823	-727 823	0
Utdelning		-74 059 000		-74 059 000
Årets resultat			30 837 593	30 837 593
Belopp vid årets utgång	100 000	196	30 837 593	30 937 789

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196
årets vinst	30 837 593
	30 837 789
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 835 kronor per aktie)	30 835 000
i ny räkning överföres	2 789
	30 837 789

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga kostnader		-36 046	-25 000
Rörelseresultat		-36 046	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	30 594 996	1 583 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	685 650	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-443 053	-855 177
		30 837 593	727 823
Resultat efter finansiella poster		30 801 547	702 823
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		36 046	25 000
Resultat före skatt		30 837 593	727 823
Årets resultat		30 837 593	727 823

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	286 370	89 890 370
Summa anläggningstillgångar		286 370	89 890 370
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 651 419	0
SUMMA TILLGÅNGAR		30 937 789	89 890 370
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Akitekaptal		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		196	73 331 373
Årets resultat		30 837 593	727 823
		30 837 789	74 059 196
Summa eget kapital		30 937 789	74 159 196
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	15 731 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 937 789	89 890 370

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Masthusen Holding AB med organisationsnummer 556899-6077 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostads AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	119 922 000	1 583 000
Resultat vid avyttringar	76 996	0
Nedskrivningar	-89 404 000	0
	30 594 996	1 583 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	685 650	0
	685 650	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-443 053	-855 177
	-443 053	-855 177

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 871 200	177 796 200
Försäljningar/utrangeringar	-84 105 830	0
Lämnade aktieägartillskott		75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 765 370	177 871 200
Ingående nedskrivningar	-87 980 830	-87 980 830
Försäljningar/utrangeringar	83 905 830	0
Årets nedskrivningar	-89 404 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-93 479 000	-87 980 830
Utgående redovisat värde	286 370	89 890 370

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Ikano Bostad Parken 4 Holding AB	200 159
Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB	86 211
	286 370

	Org.nr	Säte
Ikano Bostad Parken 4 Holding AB	559077-5937	Sundbyberg
Ikano Bostad Varvsparken Malmö AB	556833-7595	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-02-12



Marie Seim
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson