

# Årsredovisning

för

**United Profile Fastigheter AB**

Org.nr. 559367-6454

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Eric Magnus Giers, Styrelseledamot

2026-05-07

Styrelsen för United Profile Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Gagnefs kommun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 500	2 000	1 300
Resultat efter finansiella poster	810	990	-171
Soliditet (%)	38	30	26

Kommentar till flerårsöversikt

2025 avser 20250101-20251231

2024 avser 20230701-20241231 (förlängt räkenskapsår 18 månader)

2023 avser 20220701-20230630

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 611 127	703 779	2 339 905
Balanseras i ny räkning	0	703 779	-703 779	0
Årets resultat	0	0	738 870	738 870
Belopp vid årets utgång	25 000	2 314 905	738 870	3 078 775

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 314 905
Årets resultat	738 870
<b>Summa</b>	<b>3 053 775</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>3 053 775</b>
<b>Summa</b>	<b>3 053 775</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2023-07-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 000	2 000 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-305 480	-370 238
Övriga externa kostnader		-7 796	-29 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 185	-228 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-478 461</b>	<b>-628 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 021 539</b>	<b>1 371 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 034	10 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-216 264	-392 429
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 230</b>	<b>-381 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>810 309</b>	<b>990 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		109 252	-109 252
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>109 252</b>	<b>-109 252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>919 561</b>	<b>880 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 691	-177 006
<b>Årets resultat</b>		<b>738 870</b>	<b>703 779</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 184 696	7 313 464
Inventarier, verktyg och installationer	4	273 130	309 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 457 826</b>	<b>7 623 011</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 457 826</b>	<b>7 623 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 349	18 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 349</b>	<b>18 452</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		697 276	366 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>697 276</b>	<b>366 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>716 625</b>	<b>385 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 174 451</b>	<b>8 008 101</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		2 314 905	1 611 127
Årets resultat		738 870	703 779
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>3 053 775</strong>	<strong>2 314 905</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>3 078 775</strong>	<strong>2 339 905</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	109 252
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>109 252</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 365 500	2 382 000
Skulder till koncernföretag	5	2 644 500	1 000 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>5 010 000</strong>	<strong>3 382 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	1 958 000
Leverantörsskulder		1 240	1 137
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		16 881	22 711
Övriga skulder		61 515	78 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 040	116 700
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>85 676</strong>	<strong>2 176 944</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>8 174 451</strong>	<strong>8 008 101</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	57 797	30 149

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 552 761	2 398 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 751 863
Omklassificeringar	0	3 402 323
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 552 761</b>	<b>7 552 761</b>
Ingående avskrivningar	-239 297	-10 694
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-128 768	-228 603
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-368 065</b>	<b>-239 297</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 184 696</b>	<b>7 313 464</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 173	364 173
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>364 173</b>	<b>364 173</b>
Ingående avskrivningar	-54 626	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 417	-54 626
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 043</b>	<b>-54 626</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>273 130</b>	<b>309 547</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 365 500	3 382 000

## Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	2 365 500	2 382 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	0	1 958 000

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 365 500 kr har delats upp på ovanstående poster i balansräkningen.

## Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Eric Magnus Giers**

Styrelseordförande

2026-05-07

**Erik Alexander Giers**

Styrelseledamot

2026-05-07

**Knut Magnus Lindblad**

Styrelseledamot

2026-05-07