

Årsredovisning
för
Fåker Fastigheter AB
556900-9524

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Persson, Styrelseledamot
2023-09-22

Styrelsen för Fåker Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands Län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning, tkr	460	460	460	460
Resultat efter finansiella poster	278	281	269	190
Soliditet (%)	62	56	47	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 180 163	199 995	1 430 158
		199 995	-199 995	0
Årets resultat			210 243	210 243
Belopp vid årets utgång	50 000	1 380 158	210 243	1 640 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 380 158
årets vinst	210 243
	1 590 401
disponeras så att i ny räkning överföres	1 590 401
	1 590 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

459 996

459 996

Summa rörelseintäkter

459 996

459 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 944

-48 095

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-103 072

-103 080

Summa rörelsekostnader

-152 016

-151 175

Rörelseresultat

307 980

308 821

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 943

-27 419

Summa finansiella poster

-29 943

-27 419

Resultat efter finansiella poster

278 037

281 402

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 000

-33 100

Förändring av överavskrivningar

3 718

3 105

Summa bokslutsdispositioner

-8 282

-29 995

Resultat före skatt

269 755

251 407

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 512

-51 412

Årets resultat

210 243

199 995

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 895 743	2 993 648
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 902	12 069
Summa materiella anläggningstillgångar		2 902 645	3 005 717

Summa anläggningstillgångar

2 902 645 **3 005 717**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 379	8 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 651	20 058
Summa kortfristiga fordringar		29 030	28 403

Kassa och bank

Kassa och bank		204 984	47 604
Summa kassa och bank		204 984	47 604
Summa omsättningstillgångar		234 014	76 007

SUMMA TILLGÅNGAR

3 136 659 **3 081 724**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 380 158	1 180 163
Årets resultat		210 243	199 995
Summa fritt eget kapital		1 590 401	1 380 158
Summa eget kapital		1 640 401	1 430 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		370 000	358 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 521	7 239
Summa obeskattade reserver		373 521	365 239
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		485 000	625 000
Skulder till koncernföretag		468 497	473 497
Summa långfristiga skulder		953 497	1 098 497
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Skatteskulder		11 324	9 329
Övriga skulder		15 000	36 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 916	1 926
Summa kortfristiga skulder		169 240	187 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 136 659	3 081 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Andel av försäljning som avser koncernföretag är 100%

Andel av inköpen som avser koncernföretag är 0%

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 716 458	3 716 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 716 458	3 716 458
Ingående avskrivningar	-722 810	-624 905
Årets avskrivningar	-97 905	-97 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 715	-722 810
Utgående redovisat värde	2 895 743	2 993 648

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 498	34 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 498	34 498
Ingående avskrivningar	-22 429	-17 254
Årets avskrivningar	-5 167	-5 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 596	-22 429
Utgående redovisat värde	6 902	12 069

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	0	65 000
	0	65 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 119 000	1 119 000
	1 119 000	1 119 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 8 Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fåkers Livs AB, org nr 556175-0901, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Fåker 2023-09-01

Henrik Persson
Henrik Persson
Ordförande

Christine Larsson
Christine Larsson