

# Årsredovisning

för

## Celdave AB

556681-4694

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celdave AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022- 06-30

  
Anders Arnbörger

Styrelsen för Celdave AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är uppräntad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.I. Alternative Properties Ltd.

Bolaget har valt att ej ha revisor.

Företaget har sitt säle i Saltsjöbaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-665	-467	-546	-372	-386
Balansomslutning	8 799	9 074	9 349	9 637	9 889
Soliditet (%)	33,8	40,0	43,8	48,2	50,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 995 660	-465 718	3 629 942
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-465 718	465 718	0
Årets resultat			-665 190	-665 190
Belopp vid årets utgång	100 000	3 529 942	-665 190	2 964 752

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 707 001 (11707001)

AA ES

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 536 734
årets förlust	-665 190
	<b>2 871 544</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 871 544
	<b>2 871 544</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071527189

**Resultaträkning**

Not  
1

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-390 666	-192 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-274 298	-274 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-664 964</b>	<b>-466 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-664 964</b>	<b>-466 448</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226	-269
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-226</b>	<b>-269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-665 190</b>	<b>-466 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-665 190</b>	<b>-466 717</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-665 190</b>	<b>-466 718</b>

2022071527190



**Balansräkning**

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 774 170

9 048 468

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 774 170**

**9 048 468**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 774 170**

**9 048 468**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24 607

25 801

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 607**

**25 801**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 607**

**25 801**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 798 777**

**9 074 269**

2022071527191

AA  
AP

**Balansräkning**

Not  
I

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 536 734

3 996 660

Årets resultat

-665 190

-466 718

Summa fritt eget kapital

2 871 544

3 529 942

Summa eget kapital

2 971 544

3 629 942

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 011

16 038

Skulder till koncernföretag

2 192 584

1 815 131

Skatteskulder

16 873

16 398

Övriga skulder

3 599 766

3 581 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

Summa kortfristiga skulder

5 827 233

5 444 327

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 798 777

9 074 269

2022071527192

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Ekonomibyggnad	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

EF  
~~AA~~

**Not 2 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 782 020	12 782 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 782 020</b>	<b>12 782 020</b>
Ingående avskrivningar	-3 733 552	-3 459 254
Årets avskrivningar	-274 298	-274 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 007 850</b>	<b>-3 733 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 774 170</b>	<b>9 048 468</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 619	32 619
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 619</b>	<b>32 619</b>
Ingående avskrivningar	-32 619	-32 619
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 619</b>	<b>-32 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnadsinventarier**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 870 914	1 870 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 870 914</b>	<b>1 870 914</b>
Ingående avskrivningar	-1 870 914	-1 870 914
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 870 914</b>	<b>-1 870 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



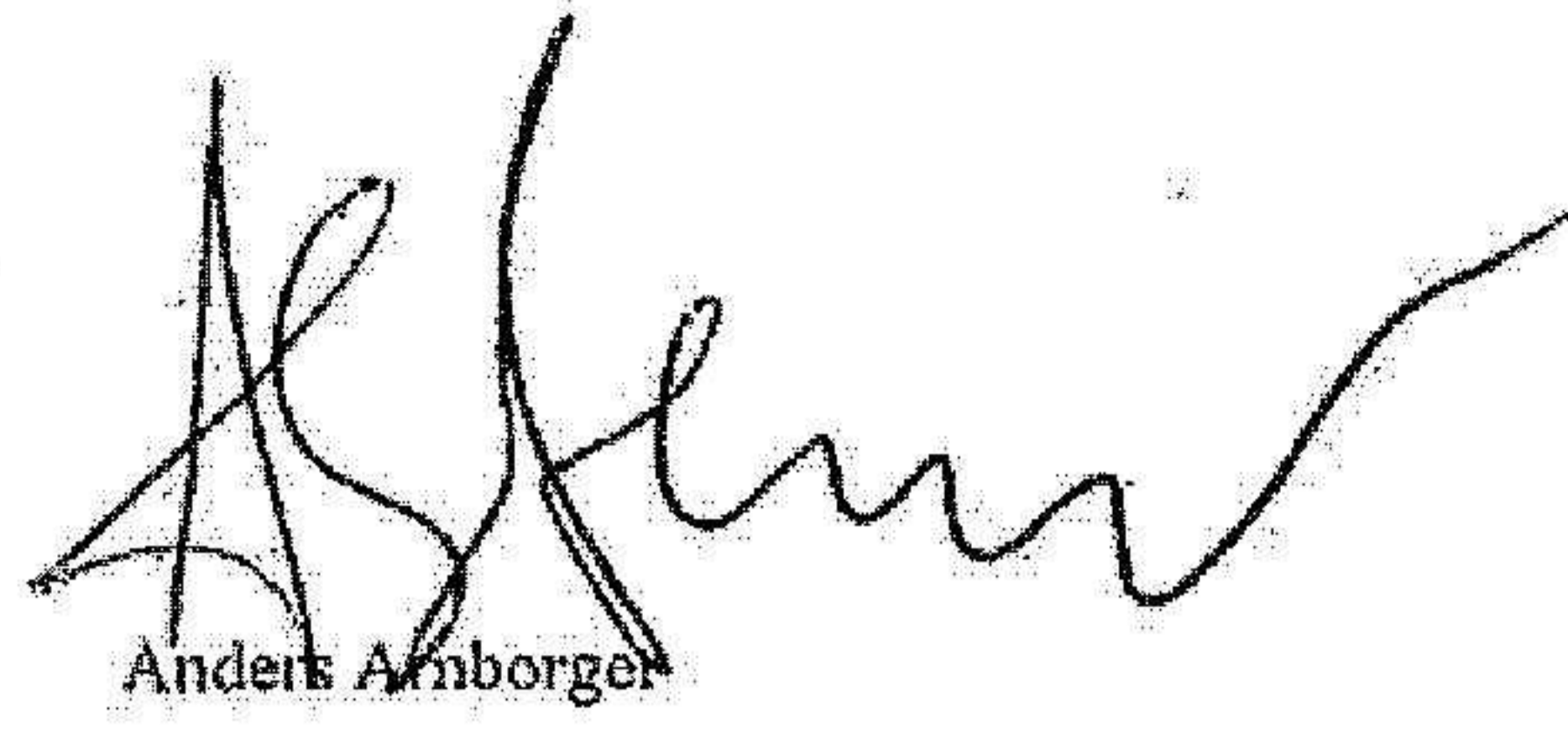
Celdave AB  
Org.nr 556681-4694

8 (8)

Stockholm 2022-06-30



Fredrik Gradin



Anders Amborg

2022071527195