

# Årsredovisning

för

## Axflundran AB

556806-8216

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Axflundran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson

# Årsredovisning

för

# Axflundran AB

556806-8216

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Axflundran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderkusk AB organisationsnummer 556806-8257 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

(Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 474	2 436	2 435	2 274
Resultat efter finansiella poster	-1 747	1 091	1 199	1 178
Soliditet (%)	10	10	9	14

Det sämre resultatet beror på stora renoveringar under året och det höga ränteläget under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 390 269	175 796	1 616 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 796	-175 796	0
Årets resultat			1 118	1 118
Belopp vid årets utgång	50 000	1 566 065	1 118	1 617 183

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 566 065
årets vinst	1 118
	<b>1 567 183</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	876 437
i ny räkning överföres	690 746
	<b>1 567 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040202329

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 473 899	2 435 756
Övriga rörelseintäkter		11 284	22 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 485 183</b>	<b>2 458 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 300 300	-783 450
Övriga externa kostnader		-135 503	-83 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 701	-254 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 690 504</b>	<b>-1 121 424</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 205 321</b>	<b>1 336 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 788	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-543 331	-246 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-541 543</b>	<b>-246 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 746 864</b>	<b>1 090 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 785 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-832 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 785 000</b>	<b>-832 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 136</b>	<b>258 585</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 018	-82 789
<b>Årets resultat</b>		<b>1 118</b>	<b>175 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 206 185	14 460 886
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	159 855	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 366 040</b>	<b>14 460 886</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	876 437	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>876 437</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 242 477</b>	<b>14 460 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 265	400
Övriga fordringar		239 392	204 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 918	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 575</b>	<b>205 168</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 654	1 807 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 654</b>	<b>1 807 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>487 229</b>	<b>2 012 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 729 706</b>	<b>16 473 311</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 566 065

1 390 269

Årets resultat

1 118

175 796

**Summa fritt eget kapital**

**1 567 183**

**1 566 065**

**Summa eget kapital**

**1 617 183**

**1 616 065**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 596 000

0

Skulder till koncernföretag

6 923 717

5 720 141

Övriga skulder

0

82 950

**Summa långfristiga skulder**

**13 519 717**

**5 803 091**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 000

6 811 000

Leverantörsskulder

81 761

9 785

Skulder till koncernföretag

0

1 883 715

Övriga skulder

0

35 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

375 045

314 105

**Summa kortfristiga skulder**

**592 806**

**9 054 155**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 729 706**

**16 473 311**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	228 124	0
Övriga räntekostnader	315 207	246 080
	<b>543 331</b>	<b>246 080</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 609 512	17 609 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 609 512</b>	<b>17 609 512</b>
Ingående avskrivningar	-3 148 626	-2 893 925
Årets avskrivningar	-254 701	-254 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 403 327</b>	<b>-3 148 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 206 185</b>	<b>14 460 886</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	159 855	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>159 855</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 855</b>	<b>0</b>

2024040202333

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	876 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>876 437</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>876 437</b>	<b>0</b>

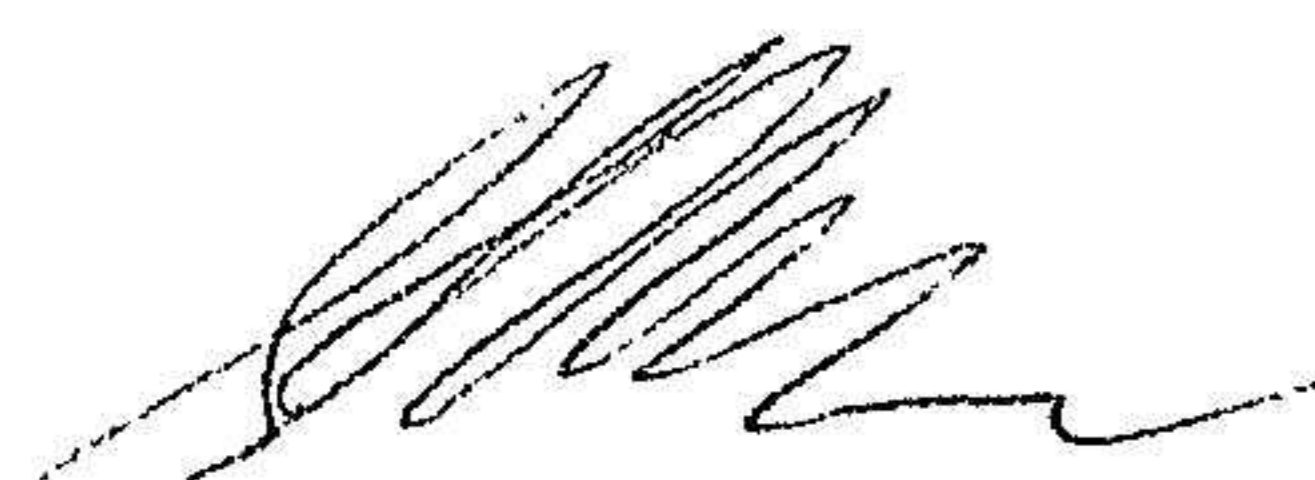
**Not 6 Övrig långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 052 000	0
	<b>6 052 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 872 000	7 112 000
	<b>6 872 000</b>	<b>7 112 000</b>

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson