

# Årsredovisning för **Binäs Fast AB**

559184-1274

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Camilla Skoglund  
Styrelseledamot

2023-11-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Binäs Fast AB, 559184-1274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess bedrivit uthyrning och fastighetsförvaltning, förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter för kontor, bostäder, handel, industri.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	596 295	229 680		
Resultat efter finansiella poster	808 603	204 288	-2 400	
Soliditet %	5,8	69,4	95,2	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 400	162 701
Balanseras i ny räkning		162 701	-162 701
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			481 702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60 301</b>	<b>481 702</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 301
Årets resultat	481 702
<b>Summa</b>	<b>542 003</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	542 003
<b>Summa</b>	<b>542 003</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		596 295	229 680
Övriga rörelseintäkter		781 667	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 377 962</b>	<b>229 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-59 629	-22 968
Övriga externa kostnader		-367 844	-2 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 429	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 902</b>	<b>-25 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>868 060</b>	<b>204 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 459	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 916	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 457</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>808 603</b>	<b>204 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-202 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-202 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>606 603</b>	<b>204 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 901	-41 587
<b>Årets resultat</b>		<b>481 702</b>	<b>162 701</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 361 831	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 361 831</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		24 150	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 150</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 385 981</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		93 740	166 950
Övriga fordringar		95 464	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 204</b>	<b>166 950</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		381 267	135 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 267</b>	<b>135 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>570 471</b>	<b>302 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 956 452</b>	<b>302 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		60 301	-2 400
Årets resultat		481 702	162 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>542 003</b>	<b>160 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>592 003</b>	<b>210 301</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		202 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>202 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 861 000	0
Övriga skulder		3 996 442	5 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 857 442</b>	<b>5 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 673	0
Skatteskulder		124 901	41 587
Övriga skulder		170 433	45 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>305 007</b>	<b>87 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 956 452</b>	<b>302 810</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 444 260	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 444 260</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 429	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 429</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 361 831</b>	

## Underskrifter

Frändefors

Per-Anders Jansson                      2023-11-17  
Per-Anders Jansson                      Datum  
Styrelseledamot

Camilla Skoglund                      2023-11-17  
Camilla Skoglund                      Datum  
Styrelseledamot