

Årsredovisning för
Boden Arena fastighets AB
556721-3243

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

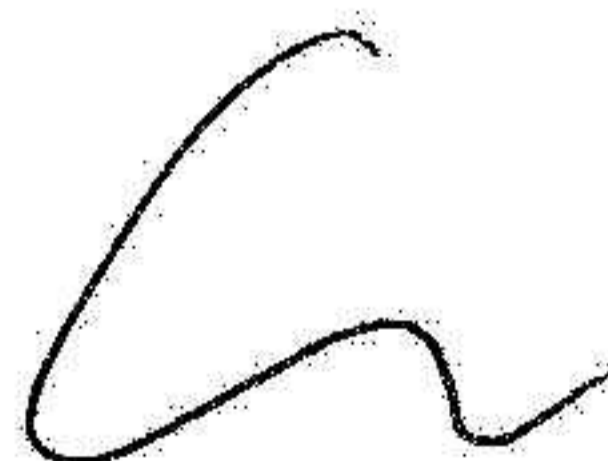
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Noter till resultaträkningen	8-9
Noter till balansräkningen	9-10
Underskrifter	11

Valuta: Sek
Enhet: Kkr

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Boden Arena fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2024-06- 03



Claes Nordmark
Styrelsens ordförande



Årsredovisning för
Boden Arena fastighets AB
556721-3243

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Noter till resultaträkningen	8-9
Noter till balansräkningen	9-10
Underskrifter	11

Valuta: Sek
Enhet: Kkr

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boden Arena fastighets AB, 556721-3243 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska tillsammans med kommun, andra kommunala aktörer samt närings- och föreningsliv förvalta och samordna drift och skötsel av fastigheten Boden Arena till en låg driftkostnad. Med hjälp av kommunen sker korttidsuthyrning av fastigheten till föreningar och organisationer. Restaurang, kansli och omklädningsrum hyrs ut på långtidsuthyrning. Under 2023 har restaurangen inte varit uthyrd.

Ett samarbetsavtal har upprättats mellan bolaget och Bodens Energi AB. Avtalets syfte är bland annat att Arenan får mer aktivitet med besökare och att Arenanamnet sprids.

Bolaget ska verka för att fastigheten är tillgänglig och har ett högt nyttjande. Nyttjandegraden under året har varit högre än normalt och den ökar. Under stora delar av vinterhalvåret är inomhushallen fullbokad för framför allt handboll och innebandy. From mitten av mars månad till slutet av oktober är fotbollsytan också fullbokad. Dagtid är generellt nyttjandet lågt förutom på helger.

Antalet mässor och större arrangemang ökar i omfattning. Maskinmessa, bilutställningar och skoter-event är det som på årsbasis brukar arrangeras. Inför 2024 kommer det ett MMA-arrangemang samtidigt som arrangemangen för 2023 redan bokats in 2024. Under 2023 har det även spelats en landskamp i futsal på Arenan.

Bolaget har vid årsskiftet 1 heltidsanställd.

Bolagets säte är i Boden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	5 656	5 197	4 735	4 692
Resultat efter finansiella poster	-6 837	-6 012	-4 923	-4 240
Soliditet, %	5	5	5	5

Nettoomsättningen för 2023 ligger på något högre nivå jämfört med föregående år.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000		3 889
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			62
Vid årets slut	2 000		3 951

2024062022736

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kkr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
överkursfond	4 300
balanserat resultat	-411
årets resultat	62
Totalt	<u>3 951</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>3 951</u>
Summa	3 951

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024062022737

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	5 656	5 197
Övriga rörelseintäkter		999	993
Summa rörelsens intäkter		6 655	6 190
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-196	-254
Övriga externa kostnader	3	-6 671	-6 323
Personalkostnader	4	-606	-457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-3 468	-3 516
Summa rörelsens kostnader		-10 941	-10 550
Rörelseresultat		-4 286	-4 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	332	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 883	-1 712
Summa finansiella poster		-2 551	-1 652
Resultat efter finansiella poster		-6 837	-6 012
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	8	6 900	6 010
Summa bokslutsdispositioner		6 900	6 010
Resultat före skatt		63	-2
Skatter			
Årets resultat		63	-2

2024062022738

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	96 604	99 943
Inventarier, verktyg och installationer	11	294	331
Summa materiella anläggningstillgångar		96 898	100 274
Summa anläggningstillgångar		96 898	100 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6	17
Fordringar hos koncernföretag	12	23 264	19 639
Övriga fordringar		930	918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	19	17
Summa kortfristiga fordringar		24 219	20 591
Summa omsättningstillgångar		24 219	20 591
SUMMA TILLGÅNGAR		121 117	120 865

2024062022739

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		2 000	2 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		4 300	4 300
Balanserat resultat		-411	-410
Årets resultat		63	-2
Summa fritt eget kapital		3 952	3 888
Summa eget kapital		5 952	5 888
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	114 170	114 170
Summa långfristiga skulder		114 170	114 170
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		327	459
Skulder till koncernföretag		334	-
Övriga skulder		186	171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	148	177
Summa kortfristiga skulder		995	807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 117	120 865

2024062022740

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-6 837	-6 012
Justeringar för avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3 468	3 516
	-3 369	-2 496
Betald skatt	-	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 369	-2 504
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-3 628	-3 979
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	189	473
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 808	-6 010
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-92	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-92	-
Finansieringsverksamheten		
Erhållna koncernbidrag	6 900	6 010
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 900	6 010
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-

2024062022741

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Checkräkningskredit

Checkräkningskrediten har klassificerats som långfristig då företagets syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uthyrning av lokaler	5 656	5 197
Summa	5 656	5 197

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-12-31
Revisionsarvode	37	58
Övriga uppdrag	1	21
Summa	38	79

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Övriga anställda	418	337
Summa	418	337
Sociala kostnader	187	113
(varav pensionskostnader)	56	9

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	3 339	3 339
Inventarier, verktyg och installationer	129	177
Summa	3 468	3 516

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	313	59
Ränteintäkter, övriga	19	1
Summa	332	60

2024062022743

2024062022744

Not 7 Räntekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 882	1 710
Räntekostnader, övriga	1	2
Summa	2 883	1 712

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	6 900	6 010
Summa	6 900	6 010

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	127 452	127 452
	127 452	127 452
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 509	-24 170
-Årets avskrivning enligt plan	-3 339	-3 339
	-30 848	-27 509
Redovisat värde vid årets slut	96 604	99 943

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	85
-Omklassificeringar	-	-85
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 249	1 164
-Nyanskaffningar	92	-
Omklassificeringar	-	85
Vid årets slut	1 341	1 249
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-918	-742
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-129	-176
Vid årets slut	-1 047	-918
Redovisat värde vid årets slut	294	331

Not 12 Fordringar/skulder hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernkonto	15 340	13 277
Koncernbidrag	6 900	6 010
Övr upplupna kostnader	573	990
Leverantörsskulder	138	-401
Upplupna ränteintäkter	313	
Upplupna räntekostnader		-237
Redovisat värde vid årets slut	23 264	19 639

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	19	17
	19	17

Not 14 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	114 170	114 170

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	94	70
Övriga upplupna kostnader	54	107
	148	177

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte uppstått några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut, som påverkar resultat och ställning för 2023.

Not 18 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bodens Kommunföretag AB, org nr 556330-0333 med säte i Boden.

Bodens Kommunföretag AB ingår i en koncern där Bodens Kommun, org nr 212000-2767 med säte i Boden, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Boden, den dag som framgår av elektronisk signering

Staffan Eklund
Verkställande direktör

Claes Nordmark
Styrelseordförande

Margit Dyrander
Styrelseledamot

Maglic Sead
Styrelseledamot

Bo Hultin
Styrelseledamot

Mujtaba Faizi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

2024062022746

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

2024062022747

Sead Maglic

f6efbddd-bbbb-4526-bf4e-b381c743106c - 2024-03-14 18:06:06 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 7394ac40-4264-4b9b-88bb-2461f1eb72b5 - SE

Claes Joachim Nordmark

32984986-3e89-4932-a5af-42b149626b20 - 2024-03-14 19:06:28 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 89d9d2ac-6ef7-4ab7-848a-f1073493112b - SE

MARGIT HANNU DYRANDER

c0c9b905-64f6-4acc-9319-64f1291d80fa - 2024-03-18 20:50:02 UTC +02:00
BankID / Freja eID - f1de303b-41b3-4cc0-bae0-d5b15c69888f - SE

Mujtaba Faizi

7b949774-fe55-485c-b7da-d120df4482a6 - 2024-03-19 13:27:13 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 98c6052b-4dc3-4bb6-816e-71733dd625d2 - SE

STAFFAN EKLUND

fbece8f5-0c84-4bf3-ad2d-a56dd6446893 - 2024-03-21 11:07:50 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 73f55633-6ae9-42da-aa3f-f56bb5d9284f - SE

LEIF PETTERSSON

33994455-258f-43db-aeb3-6f7d1f3ea482 - 2024-03-22 17:20:10 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 91fbf18a-dc16-4aab-917a-568ee8449b38 - SE

Ulf Thomas Taavo

6f76b248-f221-41e9-9527-948112a8bdd5 - 2024-04-03 14:19:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - aa289df3-f2b0-4b87-9bb8-35afadedbbec - SE

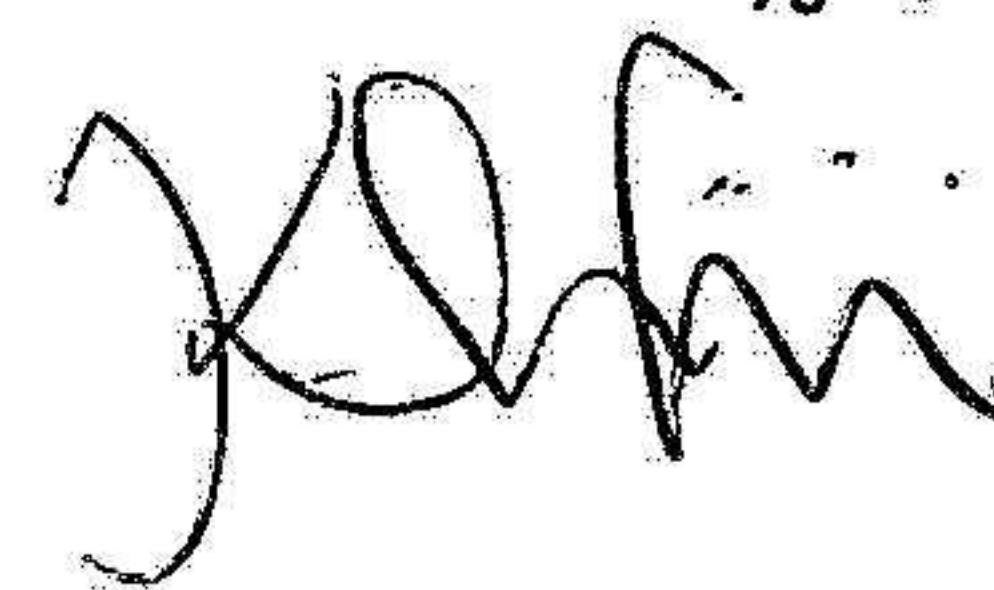
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boden Arena fastighets AB, org.nr 556721-3243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boden Arena fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boden Arena fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boden Arena fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Arena fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boden Arena fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Arena fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-03 11:23:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Datum

Thomas Taavo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062022750