

**Årsredovisning för**  
**Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB**

559193-4277

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Louis Zyto  
Styrelseledamot

2023-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB, 559193-4277, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten äger och förvaltar fastigheter.  
Verksamheten har sitt säte i Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	927 878	1 047 552	682 409	603 998
Resultat efter finansiella poster	377 289	143 072	169 756	91 825
Soliditet %	34,6	22,7	17,5	8,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	156 850	85 695
Balanseras i ny räkning		85 695	-85 695
Årets resultat			224 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>242 545</b>	<b>224 715</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	242 545
Årets resultat	224 715
<b>Summa</b>	<b>467 260</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	467 260
<b>Summa</b>	<b>467 260</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		927 878	1 047 552
Övriga rörelseintäkter		59 336	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>987 214</b>	<b>1 047 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-564 255	-829 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 053	-45 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-609 308</b>	<b>-875 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>377 906</b>	<b>172 549</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-663	-29 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-617</b>	<b>-29 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>377 289</b>	<b>143 072</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-94 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-94 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283 289</b>	<b>108 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 574	-22 377
<b>Årets resultat</b>		<b>224 715</b>	<b>85 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 028 439	1 073 492
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 439</b>	<b>1 073 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 439</b>	<b>1 073 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		193 861	251 786
Övriga fordringar		300 286	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 509	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>517 656</b>	<b>251 864</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		388 099	299 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>388 099</b>	<b>299 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>905 755</b>	<b>551 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 934 194</b>	<b>1 625 109</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		242 545	156 850
Årets resultat		224 715	85 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>467 260</b>	<b>242 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>517 260</b>	<b>292 545</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		191 000	97 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>191 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 003 000	1 003 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 003 000</b>	<b>1 003 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		69 169	74 725
Skatteskulder		42 815	42 748
Övriga skulder		7 778	16 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 172	98 523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 934</b>	<b>232 564</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 934 194</b>	<b>1 625 109</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-29 187

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 171 553	1 171 553
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 171 553</b>	<b>1 171 553</b>
Ingående avskrivningar	-98 061	-53 008
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 053	-45 053
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-143 114</b>	<b>-98 061</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 028 439</b>	<b>1 073 492</b>

Taxeringsvärden

	2022	2021
Mark	44 920	44 920
Byggnader	1 078 080	1 078 080
	1 123 000	1 123 000

## Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB, Org. nr 556108-2560, säte Malmö

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter

Oxie

*Louis Zyto*

Louis Zyto

Styrelseledamot

2023-06-29

Datum