

Årsredovisning för
BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag
556518-3950

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby 230531



Anette Rolfmark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag, 556518-3950, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ronneby äger och förvaltar fastigheter. Samtliga fastigheter är belägna i Ronneby kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sikro AB, Org.nr 556797-4349, med säte i Ronneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 863 793	1 799 493	1 822 169	1 796 592
Resultat efter finansiella poster	176 599	420 743	240 700	383 665
Soliditet, %	17	25	24	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	14 300	3 914 435
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			377 985
Vid årets slut	100 000	14 300	2 292 420

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 292 420 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 914 435
årets resultat	377 985
Totalt	2 292 420
disponeras för	
utdelning	1 000 000
balanseras i ny räkning	1 292 420
Summa	2 292 420

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 863 793	1 799 493
Övriga rörelseintäkter		-	4 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 863 793	1 803 963
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-681 661	-489 536
Övriga externa kostnader		-328 069	-306 357
Personalkostnader	2	-219 763	-201 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 926	-245 926
Summa rörelsekostnader		-1 475 419	-1 243 624
Rörelseresultat		388 374	560 339
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 775	-139 596
Summa finansiella poster		-211 775	-139 596
Resultat efter finansiella poster		176 599	420 743
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-150 000
Resultat före skatt		476 599	270 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 614	-56 240
Årets resultat		377 985	214 503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 478 901	9 724 827
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 510 901	9 724 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		9 560 901	9 774 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		341 529	310 756
Fordringar hos koncernföretag		4 339 168	5 939 168
Övriga fordringar		9 612	25 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 092	52 319
Summa kortfristiga fordringar		4 715 401	6 327 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 566	82 532
Summa kassa och bank		78 566	82 532
Summa omsättningstillgångar		4 793 967	6 410 277
SUMMA TILLGÅNGAR		14 354 868	16 185 104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 300	14 300
Summa bundet eget kapital		114 300	114 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 914 435	3 699 931
Årets resultat		377 985	214 503
Summa fritt eget kapital		2 292 420	3 914 434
Summa eget kapital		2 406 720	4 028 734
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 753 857	10 597 997
Övriga skulder		-	361 110
Summa långfristiga skulder		10 753 857	10 959 107
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		344 140	344 140
Leverantörsskulder		79 510	36 099
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Skatteskulder		12 719	-
Övriga skulder		4 947	9 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 975	657 534
Summa kortfristiga skulder		1 194 291	1 197 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 354 868	16 185 104

2023061507452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 916 795	14 916 795
	<u>14 916 795</u>	<u>14 916 795</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 191 968	-4 946 042
-Årets avskrivning enligt plan	-245 926	-245 926
	<u>-5 437 894</u>	<u>-5 191 968</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 478 901	9 724 827

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	288 663	288 663
-Nyanskaffningar	32 000	-
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	<u>320 663</u>	<u>288 663</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 663	-288 663
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	<u>-288 663</u>	<u>-288 663</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 000	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	100 000
-Avyttring	-	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 033 157	10 597 997
	<u>9 033 157</u>	<u>10 597 997</u>

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sikro AB, org nr 556797-4349, med säte i Ronneby.

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	18 871 000	18 871 000
Obegränsad borgen Ronneby Fastighetsbolag AB,559008-3811	7 902 548	8 476 496

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter


Ronneby 2023/31



2023-

Anette Rolfmark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/5-2023



Nicklas Bremström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag, org. nr 556518-3950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023061507458

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOBRA i Ronneby förvaltningsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 31/5-2023

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor