

# Årsredovisning

---

## *Cavendo Investment AB*

559334-5167

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joakim Karlsson  
2024-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva aktieförmedlingstjänster för fastigheter med fokus mot köpcentrum jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2109-2212
Resultat efter finansiella poster	-10	-5
Soliditet %	1	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-5 000	20 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000	0
- Årets resultat			625	625
- Belopp vid årets utgång	25 000	-5 000	625	20 625

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 000
Årets resultat	625
Summa	-4 375

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-4 375
Summa	-4 375

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-10 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 929	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 929</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 929</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-9 929</b>	<b>-5 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	45 663	0
Lämnade koncernbidrag	-35 109	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>10 554</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>625</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>625</b>	<b>-5 000</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	125 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	125 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	238 212	0
Summa kortfristiga fordringar	238 212	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	3 297 613	25 000
Summa kassa och bank	3 297 613	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 535 825</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 660 825</b>	<b>25 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 000	0
Årets resultat	625	-5 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 375	-5 000
<b>Summa eget kapital</b>	<b>20 625</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 635 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 640 200</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 660 825</b>	<b>25 000</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Joakim Karlsson*

Joakim Karlsson

2024-04-08

*Antony Pastiroff*

Antony Pastiroff

2024-04-09

*Martin Lindblad*

Martin Lindblad

2024-04-08