

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jonssons Fastighetsbolag AB


Org.nr. 556853-1692

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-01

  
Jimmy Jonsson

# Jonssons Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556853-1692

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med finansiella instrument.  
Företagets säte är Haninge.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 189 217	804 095	609 592	514 300
Soliditet (%)	92,57	93,88	95,13	95,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 881 339	638 453	6 519 792
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		638 453	-638 453	0
Årets resultat			944 364	944 364
Belopp vid årets utgång	50 000	6 519 792	944 364	7 464 156

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 519 792
Årets resultat	944 364
	<u>7 464 156</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 464 156</u>
	7 464 156

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jonssons Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556853-1692

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 918	-21 771
Personalkostnader		-24 750	-24 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-35 668	-46 521
<b>Rörelseresultat</b>		-35 668	-46 521
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 224 038	850 616
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		847	0
<b>Summa finansiella poster</b>		1 224 885	850 616
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 189 217	804 095
<b>Resultat före skatt</b>		1 189 217	804 095
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-244 853	-165 642
<b>Årets resultat</b>		944 364	638 453

2023060503595

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

6 862 226

5 638 189

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 862 226

5 638 189

**Summa anläggningstillgångar**

6 862 226

5 638 189

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

699 810

780 819

**Summa kortfristiga fordringar**

699 810

780 819

**Kassa och bank**

Kassa och bank

555 120

579 034

**Summa kassa och bank**

555 120

579 034

**Summa omsättningstillgångar**

1 254 930

1 359 853

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 117 156**

**6 998 042**

2023060503596

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 519 792

5 881 339

Årets resultat

944 364

638 453

Summa fritt eget kapital

7 464 156

6 519 792

Summa eget kapital

7 514 156

6 569 792

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

583 000

408 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

603 000

428 250

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 117 156**

**6 998 042**

2023060503597

# Jonssons Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556853-1692

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Fastighetsbolaget Täckeråker KB 969680-6349	Haninge	100 99,00%	6 862 226
	Fastighetsbolaget Täckeråker KB			5 638 189
	Ingående anskaffningsvärden		5 638 189	4 787 573
	Resultat andelar		1 224 037	850 616
	Utgående anskaffningsvärden		6 862 226	5 638 189
	Redovisat värde		6 862 226	5 638 189

### Övriga noter


#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KRJ Holding AB, Org. nr 559225-6571, säte Haninge.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-06-01

  
Jimmy Jonsson  
Verställande Direktör