

Årsredovisning

för

Bjästa Industrifastigheter AB

556865-0021

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning fastställts vid ordinarie årsstämma den 30/6-25. Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Örnsköldsvik 2025-09-17



Jörgen Schulze

Styrelsen för Bjästa Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt lokaluthyrning av den egna fastigheten Bjästa 57:5.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets stabila finansiella utveckling förväntas fortskrida som tidigare.

Den operativa risken bedöms som relativt låg och är direkt beroende av Gummigrossen i Örnsköldsvik ABs utveckling som enskilt största kund. Den finansiella risken bedöms som balanserad, vilket kombinerat med en kapitalstark koncernmoder gör att bolaget står på en solid finansiell grund.

Finansiell riskhantering

Bolagets finansiella verksamhet och hantering av finansiella risker är i huvudsak centraliserad till koncernens huvudkontor.

Verksamheten bedrivs utifrån en av styrelsen fastställd finanspolicy och präglas av låg risknivå. Syftet är att säkerställa koncernens långsiktiga finansiering, minimera koncernens kapitalkostnad och effektivt hantera och kontrollera koncernens finansiella risker.

Valutarisk

Bolaget är verksamt i Sverige med intäkter i lokal valuta. Inköp sker från svenska leverantörer vilket innebär att ingen valutaexponering föreligger.

Ränterisk

Bolagets finansiella skulder består i huvudsak av krediter från koncernmoderbolaget. Bolagets finansieringskostnad bygger på koncernmoderbolagets finansieringskostnad med ett marknadsmässigt påslag. Förändringar i den rörliga marknadsräntan kan påverka finansieringskostnaden. Styrelsen fattar beslut om upptagande av nya krediter.

Finansieringsrisk

Bolaget har reducerat finansieringsrisken genom koncernmodern som ingick låneavtal med en skandinavisk bank från juli 2019. Storleken på existerande lån bygger på en förväntad finansiell utveckling som med god marginal ska kunna hantera svängningar i den operativa verksamheten. Bolaget har möjlighet att utöka krediterna när expensionsmöjligheter infinner sig.

Kreditrisker

Bolagets finansiella transaktioner med koncernmodern ger i sig upphov till låg kreditrisk. Risken att koncernmoderns finansiella motparter inte fullgör sina åtaganden begränsas genom val av kreditvärdiga motparter och begränsning av antalet engagemang per motpart. Koncernmoderns styrelse beslutar om det finns någon finansiell motpart som koncernen inte ska befatta sig med.

Kundrisker

Bolagets kunder betalar i huvudsak för sina tjänster i förskott vilket gör att kundrisken är minimal. Bolagets kundfordringar kännetecknas av låg risk för kundförluster.

Miljö

Bolaget är inte tillståndspliktigt enligt miljöbalken men tar uppgiften att arbeta för en hållbar miljö och att minska miljöpåverkan på stort allvar. Då dotterbolagen inom Nordic Tyre Group är några av nordens ledande grossister inom däck och tillbehör så ingår det i uppdraget att bidra till en hållbar utveckling på lokal och nationell nivå. Sedan starten 2001 har dotterbolagen arbetat för en hållbar miljö och är medvetna om sin påverkan på miljön och därefter agerat för att minska sin miljöpåverkan

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Gummigrossen i Örnsköldsvik AB, 556606-9810, som har sitt säte i Örnsköldsvik. Gummigrossen i Örnsköldsvik AB upprättar hållbarhetsredovisningen för den minsta koncernen.

Gummigrossen Fastigheter AB ingår i en koncern där, Nordic Tyre Group AB, 559203-6700 som har sitt säte i Stockholm, upprättar koncernredovisningen för den minsta koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 607	9 698	8 291	8 172	8 039
Resultat efter avskrivningar	5 507	4 628	3 554	1 873	3 797
Rörelsemarginal (%)	57	47	43	23	46
Avkastning på eget kap. (%)	20	26	19	11	23
Balansomslutning	34 983	32 201	21 525	17 982	24 616
Soliditet (%)	78	71	89	91	60
Antal anställda	6	2	5	7	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	16 260	2 798	19 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 798	-2 798	0
Årets resultat			8 095	8 095
Belopp vid årets utgång	50	19 058	8 095	27 203

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 058 036
årets vinst	8 095 259
	27 153 295
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 153 295
	27 153 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025092206145

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	9 607	9 698
Övriga rörelseintäkter		8	94
		9 615	9 792
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5	-1 821	-2 921
Personalkostnader	6	-944	-957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 343	-1 286
		-4 108	-5 164
Rörelseresultat	7	5 507	4 628
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2	0
		3	11
Resultat efter finansiella poster		5 510	4 639
Bokslutsdispositioner	10	4 738	-1 100
Resultat före skatt		10 248	3 539
Skatt på årets resultat	11	-2 153	-741
Årets resultat		8 095	2 798

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	18 888	19 716
Inventarier, verktyg och installationer	14	757	815
Fordon	15	0	0
Pågående nyanläggningar	13	391	338
		20 036	20 869

Summa anläggningstillgångar

20 036

20 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		168	166
Fordringar hos koncernföretag	16	14 467	10 589
Aktuella skattefordringar		0	176
Övriga fordringar		197	312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	115	91
		14 947	11 334

Summa omsättningstillgångar

14 947

11 334

SUMMA TILLGÅNGAR

34 983

32 203

2025092206147

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 058

16 260

Årets resultat

8 095

2 798

27 153

19 058

Summa eget kapital

27 203

19 108

Obeskattade reserver

18

0

4 738

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 492

7 128

Summa långfristiga skulder

5 492

7 128

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

274

492

Skulder till koncernföretag

170

0

Aktuella skatteskulder

1 230

65

Övriga skulder

395

350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

219

322

Summa kortfristiga skulder

2 288

1 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 983

32 203

2025092206148

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster, ränta och utdelning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadsinvesteringar	25 år
Lokalinvesteringar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år
IT utrustning	3 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. .

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget som leasetagare

Bolaget är leasetagare genom s.k. operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till bolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	9 607	9 698
	9 607	9 698

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	16	66
	16	66

Not 4 Finansiell leasing - leasetagare

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara finansiella leasingavtal:

	2024	2023
Inom ett år	1 636	1 636
Senare än ett år men inom fem år	3 137	4 773
Senare än fem år	0	0
	4 773	6 409

Företagets leasingavgifter utgörs av tälthyra.

Not 5 Operationell leasing - leasegivare

Företaget har ingått följande västenliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal

Framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:

	2024	2023
Inom ett år	9 594	9 562
Senare än ett år men inom fem år	15 716	38 247
Senare än fem år	0	47 809
	25 310	95 618

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	6	2
	6	2
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	717	708
	717	708
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	-1	39
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	261	211
	260	250
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	977	958
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	96 %	95 %

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	5	11
	5	11

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	2	0
	2	0

2025092206153

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	1 100
Återföring av periodiseringsfonder	4 738	0
	4 738	1 100

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 153	-741
Totalt redovisad skatt	-2 153	-741

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 248		3 539
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 111	20,60	-729
Ej avdragsgilla kostnader		-26		
Ej skattepliktiga intäkter		1		2
Schablonintäkt periodiseringsfond		-17		-15
Redovisad effektiv skatt	21,01	-2 153	20,95	-741

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 416	7 393
Inköp	376	15 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 792	22 416
Ingående avskrivningar	-2 701	-1 549
Årets avskrivningar	-1 204	-1 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 905	-2 701
Utgående redovisat värde	18 887	19 715
Bokfört värde mark	2 463	2 463
	2 463	2 463

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	338	4 499
Inköp	454	2 687
Omklassificeringar	-401	-6 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391	338
Utgående redovisat värde	391	338

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366	1 304
Inköp	80	112
Försäljningar/utrangeringar	0	-49
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 446	1 367
Ingående avskrivningar	-551	-466
Försäljningar/utrangeringar	0	49
Årets avskrivningar	-138	-135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689	-552
Utgående redovisat värde	757	815

Not 15 Fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63	63
Försäljningar/utrangeringar	-63	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	63
Ingående avskrivningar	-63	-63
Försäljningar/utrangeringar	63	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-63
Utgående redovisat värde	0	0

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	14 467	10 587
	14 467	10 587

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	99	86
Övriga förutbetalda kostnader	16	0
	115	86

Not 18 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	1 165
Periodiseringsfond 2020	0	937
Periodiseringsfond 2021	0	647
Periodiseringsfond 2022	0	890
Periodiseringsfond 2023	0	1 100
	0	4 739

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	84	190
Förutbetalda intäkter	135	132
	219	322

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget såldes i början av juni 2025 till JS Companies AB och gjorde ett namnbyte till Bjästa Industrifastigheter AB.

Not 21 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser till förmån för kreditinstitut	1 206 209	1 206 209
	1 206 209	1 206 209

Ansvarsförbindelsen avser det låneavtal som ingicks med en större skandinavisk bank daterat 5 juli 2019 med ett slutdatum 30 juni 2025 där Gummigrossen Fastigheter AB garanterar låneavtalet.

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar till förmån för kreditinstitut	25 000	25 000
	25 000	25 000

Bjästa Industrifastigheter AB
Org.nr 556865-0021

14 (14)

Örnsköldsvik den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Schulze
Ledamot

Jörgen Schulze
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071416279

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Carl Johan Robin Schulze

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bjästa Industrifastigheter AB

ab7e35f8-2533-49c1-90eb-e7057ce72f8f - 2025-06-30 13:37:01 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 255792c6-1edd-4c7f-91dd-ab3da1fcbd48 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Helmut Jörgen Schulze

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bjästa Industrifastigheter AB

fdb6dd40-a3d8-4c78-be9a-7181a088c8f8 - 2025-06-30 13:51:07 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 096aef18-5841-4769-80a6-d80b1a8a9b04 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ÅSA CATHARINA ELISABETH MÄRKEFORS

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Åsa Markefors

ce175e10-475c-4403-bf4d-0791d6538d30 - 2025-06-30 15:04:01 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9bc44e66-658c-4e27-8eb9-feda8a5229ea - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjästa Industrifastigheter AB, org.nr 556865-0021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bjästa Industrifastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjästa Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bjästa Industrifastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjästa Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjästa Industrifastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bjästa Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



ank=20250711;2025071416282

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	2025-06-30 12:03:16 UTC
Undertecknare	Datum
Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS	
Åsa Markefors	
Auktoriserad revisor	
	Leveranskanal: E-post

ank=20250711;2025071416283