

Årsredovisning för
Hätteberget Förvaltnings AB

556432-6568

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Gantö Pettersson
Styrelseledamot

2026-01-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hätteberget Förvaltnings AB, 556432-6568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har anskaffat andelar i dotterbolag, Fastighets AB Hakarps-Fagerslätt 1:39, org.nr 559545-6160.

Företaget har överlåtit sin ägda fastighet till dotterbolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	845	1 071	1 001	965
Resultat efter finansiella poster	-93	395	390	-304
Soliditet %	50	80	73	62

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 501 409	313 755
Balanseras i ny räkning			313 755	-313 755
Årets resultat				-92 526
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 815 164	-92 526

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 815 164
Årets resultat	-92 526
Summa	1 722 638
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 700 000
Balanseras i ny räkning	22 638
Summa	1 722 638

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		844 710	1 071 104
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		844 710	1 071 104
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 000	0
Övriga externa kostnader		-833 283	-566 800
Personalkostnader	2	-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 526	-110 625
Övriga rörelsekostnader		-5 603	0
Summa rörelsekostnader		-937 412	-677 425
Rörelseresultat		-92 702	393 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	1 275
Summa finansiella poster		176	1 275
Resultat efter finansiella poster		-92 526	394 954
Resultat före skatt		-92 526	394 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-81 199
Årets resultat		-92 526	313 755

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 375 683
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 050	255 092
Summa materiella anläggningstillgångar		95 050	1 630 775
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		120 050	1 630 775
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	2 000
Summa varulager m.m.		0	2 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 727 565	0
Övriga fordringar		90 684	12 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		423 391	23 355
Summa kortfristiga fordringar		2 241 640	35 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 323 695	748 243
Summa kassa och bank		1 323 695	748 243
Summa omsättningstillgångar		3 565 335	785 760
SUMMA TILLGÅNGAR		3 685 385	2 416 535

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 815 164	1 501 409
Årets resultat		-92 526	313 755
Summa fritt eget kapital		1 722 638	1 815 164
Summa eget kapital		1 842 638	1 935 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	362 100
Summa långfristiga skulder		0	362 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 524
Skatteskulder		0	1 349
Övriga skulder		1 827 747	647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	108 751
Summa kortfristiga skulder		1 842 747	119 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 685 385	2 416 535

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Löner har ej utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 665 055	2 665 055
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 665 055	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 665 055
Ingående avskrivningar	-1 289 372	-1 241 247
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 325 462	0
Årets avskrivningar	-36 090	-48 125
Utgående avskrivningar	0	-1 289 372
Redovisat värde	0	1 375 683

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 378	591 378
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	32 000
Försäljningar/utrangeringar	-157 000	0
Utgående anskaffningsvärden	466 378	623 378
Ingående avskrivningar	-368 286	-305 786
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	56 394	0
Årets avskrivningar	-59 436	-62 500
Utgående avskrivningar	-371 328	-368 286
Redovisat värde	95 050	255 092

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-26

Jönköping

Christina Gantö Pettersson
Christina Gantö Pettersson
Styrelseledamot

2026-01-29
Datum