

ÅRSREDOVISNING

för

DOSM Ormvråken 5 i Borås AB

Org.nr. 556660-1067

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Douglas Smith, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	436	231	346	342
Resultat efter finansiella poster	-93	-136	-129	-81
Soliditet (%)	14,44	18,18	21,4	22,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Hysesintäkterna har ökat med 89% vilket är en effekt av utveckling av fastigheten och de renoveringar som gjordes under 2022. Intäkterna under 2022 var lägre än 2021 på grund av samma orsak.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 160 294	-135 649	1 144 645
Balanseras i ny räkning			-135 649	135 649	0
Årets resultat				-93 087	-93 087
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 024 645</u>	<u>-93 087</u>	<u>1 051 558</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 024 645
Årets resultat	<u>-93 087</u>
	931 558

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>931 558</u>
	931 558

DOSM Ormvråken 5 i Borås AB

Org.nr. 556660-1067

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		435 557	231 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>435 557</u>	<u>231 298</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-136 952	-127 455
Övriga externa kostnader		-23 798	-19 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-99 250</u>	<u>-89 918</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-260 000</u>	<u>-237 143</u>
Rörelseresultat		175 557	-5 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	30 075	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-298 719</u>	<u>-129 804</u>
Summa finansiella poster		<u>-268 644</u>	<u>-129 804</u>
Resultat efter finansiella poster		-93 087	-135 649
Resultat före skatt		-93 087	-135 649
Årets resultat		<u>-93 087</u>	<u>-135 649</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 244 955</u>	<u>6 286 418</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 244 955	6 286 418
Summa anläggningstillgångar		6 244 955	6 286 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 611	0
Fordringar hos koncernföretag		987 979	0
Övriga fordringar		2 764	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 315</u>	<u>6 415</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 019 669	6 416
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 971</u>	<u>-1</u>
Summa kassa och bank		15 971	-1
Summa omsättningstillgångar		1 035 640	6 415
SUMMA TILLGÅNGAR		7 280 595	6 292 833

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 024 645	1 160 294
Årets resultat		-93 087	-135 649
Summa fritt eget kapital		<u>931 558</u>	<u>1 024 645</u>
Summa eget kapital		1 051 558	1 144 645
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 057 750	4 417 750
Summa långfristiga skulder		<u>6 057 750</u>	<u>4 417 750</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		127 000	127 000
Förskott från kunder		29 899	17 373
Leverantörsskulder		11 719	54 345
Skulder till koncernföretag		0	509 033
Skatteskulder		722	552
Övriga skulder		1 174	8 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773	14 122
Summa kortfristiga skulder		<u>171 287</u>	<u>730 438</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 280 595	6 292 833

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	30 074	0
--	--------	---

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 996 646	6 502 607
	Inköp	57 787	494 039
	Utgående anskaffningsvärden	7 054 433	6 996 646
	Ingående avskrivningar	-710 228	-620 310
	Årets avskrivningar	-99 250	-89 918
	Utgående avskrivningar	-809 478	-710 228
	Redovisat värde	6 244 955	6 286 418

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 549 750	3 909 750

DOSM Ormvråken 5 i Borås AB

Org.nr. 556660-1067

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 6 184 750 kronor (4 544 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 057 750	4 417 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	127 000	127 000
	Summa	<u>6 184 750</u>	<u>4 544 750</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 280 000	4 660 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Douglas Smith

Douglas Smith

2024-06-26