

Årsredovisning

för

Pro-Five AB

556778-8913

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pro-Five AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 07 - 05 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023- 07 - 05



Sebastian Sörqvist

Årsredovisning

för

Pro-Five AB

556778-8913

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Pro-Five AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet med sex lägenheter. Företaget har sitt säte i Borås kommun i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021	2020	2019
	(16 mån)			
Nettoomsättning	532	420	402	392
Resultat efter finansiella poster	-343	97	48	39
Soliditet (%)	18,0	16,2	14,5	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	407 513	77 939	585 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 939	-77 939	0
Årets resultat			-352 432	-352 432
Belopp vid årets utgång	100 000	485 452	-352 432	233 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	485 452
årets förlust	-352 432
	133 020
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 020
	133 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2023-04-30
(16 mån)

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

534 454

420 224

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

534 454

420 224

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-718 196

-237 736

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 201

-61 093

Summa rörelsekostnader

-799 397

-298 829

Rörelseresultat

-264 943

121 395

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

7 555

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 525

-32 325

Summa finansiella poster

-87 489

-24 770

Resultat efter finansiella poster

-352 432

96 625

Resultat före skatt

-352 432

96 625

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-18 686

Årets resultat

-352 432

77 939

Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 703 905

2 778 706

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 266

17 666

Summa materiella anläggningstillgångar

2 715 171

2 796 372

Summa anläggningstillgångar

2 715 171

2 796 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 489

Övriga fordringar

892

136 155

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 103

0

Summa kortfristiga fordringar

9 995

137 644

Kassa och bank

Kassa och bank

188 826

680 078

Summa kassa och bank

188 826

680 078

Summa omsättningstillgångar

198 821

817 722

SUMMA TILLGÅNGAR

2 913 992

3 614 094

Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

485 452

407 513

Årets resultat

-352 432

77 939

Summa fritt eget kapital

133 020

485 452

Summa eget kapital

233 020

585 452

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 393 600

2 550 000

Summa långfristiga skulder

2 393 600

2 550 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

81 600

0

Leverantörsskulder

169 539

5 572

Skulder till koncernföretag

3 891

411 887

Skatteskulder

1 584

0

Övriga skulder

834

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 924

61 183

Summa kortfristiga skulder

287 372

478 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 913 992

3 614 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 446 495	3 446 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 446 495	3 446 495
Ingående avskrivningar	-667 789	-611 496
Årets avskrivningar	-74 801	-56 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 590	-667 789
Utgående redovisat värde	2 703 905	2 778 706

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 180	56 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 180	56 180
Ingående avskrivningar	-38 514	-33 714
Årets avskrivningar	-6 400	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 914	-38 514
Utgående redovisat värde	11 266	17 666

Not 4 Långfristiga skulder

Av företagets banklån om 2 475 200 kronor förfaller nedanstående belopp senare än fem år efter balansdagen.

	2023-04-30	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 067 200	2 550 000
	2 067 200	2 550 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

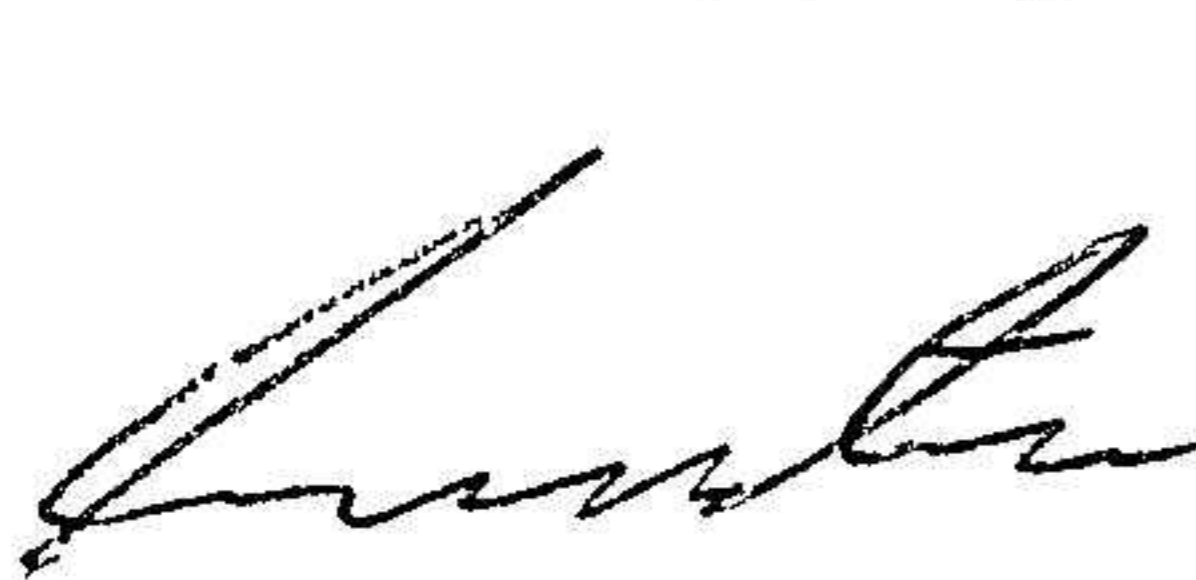
Företagets banklån om 2 475 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 393 600	2 550 000
	2 393 600	2 550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 600	0
	81 600	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2021-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Borås 2023-07-05



Sebastian Sörqvist
Verkställande direktör

