

Årsredovisning för
Mäklarcentrum Syd AB
559001-6761

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarcentrum Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 12 maj 2025



Marie Ferm
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarcentrum Syd AB, 559001-6761, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling och värdering av fastigheter, bostadslägenheter, lokaler och bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har registrerats 2015-01-26. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 665 305	1 064 211	6 943 464	4 441 814
Resultat efter finansiella poster	135 848	-721 462	3 924 868	2 681 129
Soliditet, %	90	88	87	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	4 403 103
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-508 000
Årets resultat		70 150
Vid årets slut	102 000	3 965 253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 965 253 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 895 103
årets resultat	70 150
Totalt	3 965 253
disponeras för	
utdelning, [200 aktier * 2 100 kronor per aktie]	420 000
balanseras i ny räkning	3 545 253
Summa	3 965 253

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 665 305	1 064 211
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 665 305	1 064 211
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-539 431	-540 979
Personalkostnader	2	-1 204 770	-1 288 946
Summa rörelsekostnader		-1 744 201	-1 829 925
Rörelseresultat		-78 896	-765 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	223 927	199 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-9 183	-154 843
Summa finansiella poster		214 744	44 252
Resultat efter finansiella poster		135 848	-721 462
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	780 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	780 000
Resultat före skatt		95 848	58 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 698	-55 337
Årets resultat		70 150	3 201

73

2025051914664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 250	92 200
Övriga fordringar		277 267	394 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 770	175 114
Summa kortfristiga fordringar		<u>372 287</u>	<u>661 325</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		88 388	131 726
Summa kortfristiga placeringar		<u>88 388</u>	<u>131 726</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 439 493	5 651 305
Summa kassa och bank		<u>5 439 493</u>	<u>5 651 305</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 900 168</u>	<u>6 444 356</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 900 168</u>	<u>6 444 356</u>

73

2025051914665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 895 103	4 399 903
Årets resultat		70 150	3 200
Summa fritt eget kapital		3 965 253	4 403 103
Summa eget kapital		4 067 253	4 505 103
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 540 000	1 500 000
Summa obeskattade reserver		1 540 000	1 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 323	11 599
Skatteskulder		-	83 429
Övriga skulder		102 496	210 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 096	134 112
Summa kortfristiga skulder		292 915	439 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 900 168	6 444 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Bolagets provisionsintäkter intäktsförs vid kontraktstillfället, dvs då köpare och säljare undertecknar köpekontrakt alternativt överlåtelseavtal, bortsett från den del som motsvarar kvarstående kostnader för slutuppförandet av uppdraget.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter	196 062	158 842
Vinst vid avyttring av kortfristiga placeringar	-	33 623
Utdelning kortfristiga placeringar	12 870	6 630
Återföring av nedskrivningar	14 995	-
Summa	223 927	199 095

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	-4 142	-3 861
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-	-150 982
Förlust vid avyttring av kortfristiga placeringar	-5 041	-
Summa	-9 183	-154 843

73

Underskrifter

Växjö



Jennie Fern
Styrelseordförande

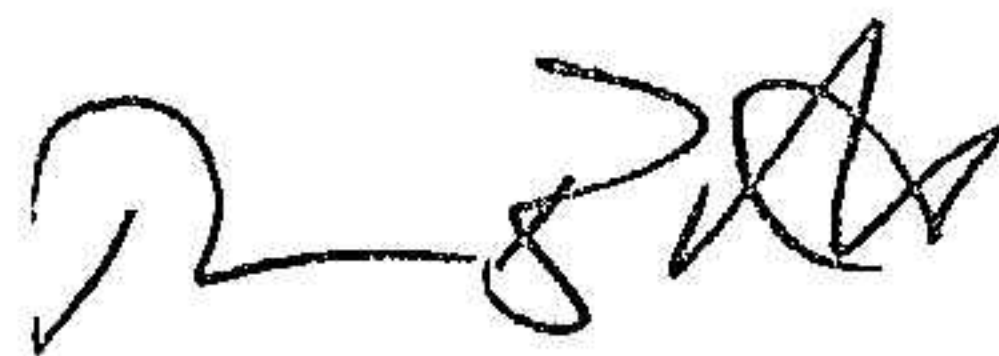
2025-05-12



Marie Fern
Verkställande direktör

2025-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025



Tomas Bild
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Syd AB, org.nr 559001-6761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Syd AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarcentrum Syd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 12 maj 2025



Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

