

Årsredovisning

för

Sjöholm & Andersson Fastighets AB

556917-6273

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Sjöholm, Styrelseledamot
2022-11-24

Styrelsen för Sjöholm & Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-01-02 och bedriver förvaltning och uthyrning av en industrifastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saboxen Holding AB, org. nr. 559307-1029 med säte i Skåne län, Skurups kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en tomt i Skurups kommun för förädling.

Bolaget har under året förändrat sitt räkenskapsår för att synkronisera detta med sitt moderbolag och har numera ett räkenskapsår som avslutas 30 april.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 422 | 505 | 233 | 6 |
| Resultat efter finansiella poster | 23 | 104 | -193 | 202 |
| Soliditet (%) | 23,6 | 29,1 | 27,7 | 23,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 178 703 | 60 673 | 1 289 376 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 60 673 | -60 673 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 920 | 12 920 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 239 376 | 12 920 | 1 302 296 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 239 376 |
| årets vinst | 12 920 |
| | 1 252 296 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 300 kronor per aktie) | 1 150 000 |
| i ny räkning överföres | 102 296 |
| | 1 252 296 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-04-30
(10 mån)

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

421 998

505 198

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

421 998

505 198

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 358

-78 432

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-187 313

-214 708

Summa rörelsekostnader

-275 671

-293 140

Rörelseresultat

146 327

212 058

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 370

-107 689

Summa finansiella poster

-123 370

-107 689

Resultat efter finansiella poster

22 957

104 369

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-6 200

-26 600

Summa bokslutsdispositioner

-6 200

-26 600

Resultat före skatt

16 757

77 769

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 837

-17 096

Årets resultat

12 920

60 673

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 840 119 | 5 586 568 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 95 065 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 935 184 | 5 586 568 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 935 184 | 5 586 568 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 500 | 2 500 |
| Övriga fordringar | | 30 051 | 24 414 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 431 | 11 511 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 982 | 38 425 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 79 691 | 30 322 |
| Summa kassa och bank | | 79 691 | 30 322 |
| Summa omsättningstillgångar | | 126 673 | 68 747 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 061 857 | 5 655 315 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 239 376 | 1 178 703 |
| Årets resultat | | 12 920 | 60 673 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 252 296 | 1 239 376 |
| Summa eget kapital | | 1 302 296 | 1 289 376 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 457 540 | 451 340 |
| Summa obeskattade reserver | | 457 540 | 451 340 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | | |
| | 5 | 5 088 000 | 3 730 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 088 000 | 3 730 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 159 000 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 5 397 | 30 400 |
| Skulder till koncernföretag | | 31 357 | 0 |
| Övriga skulder | | 4 032 | 19 258 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 235 | 14 941 |
| Summa kortfristiga skulder | | 214 021 | 184 599 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 061 857 | 5 655 315 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 300 000 | 4 000 000 |
| | 5 300 000 | 4 000 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 908 001 | 5 652 460 |
| Inköp | 1 440 864 | 255 541 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 348 865 | 5 908 001 |
| Ingående avskrivningar | -321 433 | -106 725 |
| Årets avskrivningar | -187 313 | -214 708 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -508 746 | -321 433 |
| Utgående redovisat värde | 6 840 119 | 5 586 568 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen | 4 452 000 | 3 250 000 |
| | 4 452 000 | 3 250 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 247 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-04-30 | 2021-06-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 088 000 | 3 730 000 |
| | 5 088 000 | 3 730 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 159 000 | 120 000 |
| | 159 000 | 120 000 |

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Skurup 2022-10-31

Roland Sjöholm
Roland Sjöholm