

Styrelsen

**Lövudden Strand AB**

Org nr 556685-7818

får härmed avge

# Årsredovisning

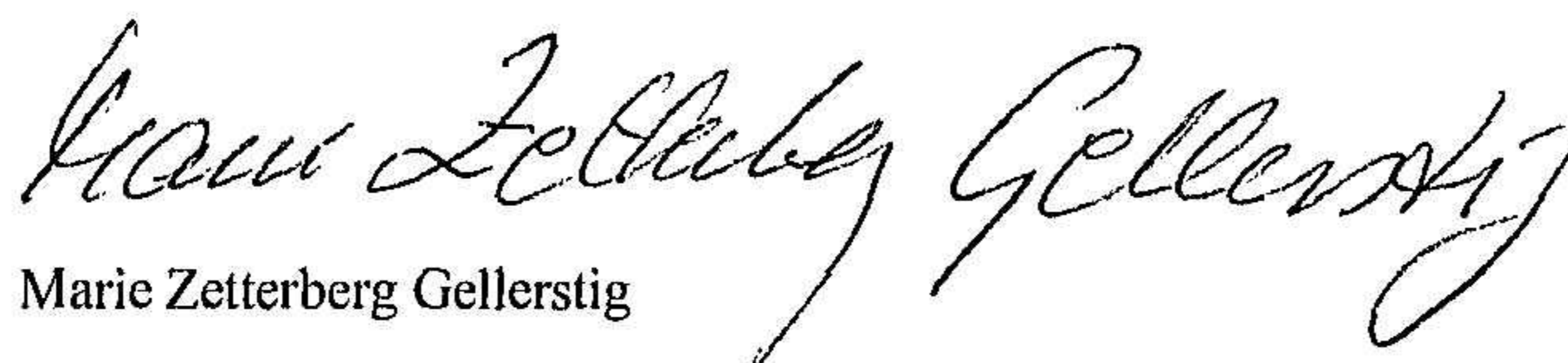
för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26 jan 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 26 jan 2023



Marie Zetterberg Gellerstig

Lövudden Strand AB  
556685-7818

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK. Företagets säte är i Linköping.

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Eget kapital	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	6 900 000	0	268 768	-26 203
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut			-26 203	26 203
Årets resultat				-1 607 412
Vid årets slut	6 900 000	0	242 565	-1 607 412

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	3 371	3 061	305	184	1 972
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 607	-26	-3 410	-670	10 038
Soliditet	19%	18%	15%	46%	84%

\*Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	242 565
årets resultat	-1 607 412
Summa	-1 364 847
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	0
Summa	-1 364 847

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Lövudden Strand AB  
556685-7818

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>			
Nettoomsättning		3 225 238	3 019 531
Övriga rörelseintäkter		145 993	41 474
		<u>3 371 231</u>	<u>3 061 005</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-417 841	-169 679
Övriga externa kostnader		-2 445 320	-854 770
Personalkostnader	2	-1 127 485	-656 352
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	3,4	-683 570	-359 447
		<u>-4 674 216</u>	<u>-2 040 248</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 302 985</b>	<b>1 020 757</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	0	-397 571
Övriga ränteintäkter och liknande poster		11 596	57
Räntekostnader och liknande poster		-316 023	-649 446
		<u>-304 427</u>	<u>-1 046 960</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 607 412</b>	<b>-26 203</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT</b>		<b>-1 607 412</b>	<b>-26 203</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-1 607 412</b>	<b>-26 203</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 607 412</b>	<b>-26 203</b>

Lövudden Strand AB  
556685-7818

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	27 487 619	22 258 524
Inventarier	4	790 913	550 367
		<u>28 278 532</u>	<u>22 808 891</u>
<b>Finansiella tillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	128 452	128 452
Andra långfristiga fordringar	6	0	200 000
		<u>128 452</u>	<u>328 452</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		28 406 984	23 137 343
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		576 015	323 483
Övriga fordringar		166 390	419 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 960	83 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>845 365</u>	<u>826 554</u>
<b>Kassa och bank</b>		306 825	3 885 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 152 190	4 711 724
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		29 559 174	27 849 067

202303030482

Lövudden Strand AB  
556685-7818

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 900 000	6 900 000
		<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		242 565	268 768
Aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat		-1 607 412	-26 203
		<u>635 153</u>	<u>242 565</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 535 153	7 142 565
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 189 621	3 500 000
Skulder till koncernföretag		14 188 939	16 443 526
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>20 378 560</u>	<u>19 943 526</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		409 428	503 437
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 004	0
Aktuella skatteskulder		0	69 610
Övriga skulder		6 798	161 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 231	28 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 645 461</u>	<u>762 976</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		29 559 174	27 849 067

2023030304483

Lövudden Strand AB  
556685-7818

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.  
Vid försäljning av tjänster redovisas företagets inkomster som intäkt när företaget har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med tjänstens ägande till köparen.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Avskrivningsprinciper anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	% per år
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattda reserver.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Personalkostnader

Medeltalet anställda:

	2022-12-31	2021-12-31
	4	3
	4	3

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

**Lövudden Strand AB**  
556685-7818

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	22 636 910	17 452 029
Inköp	5 753 211	5 184 881
	<u>28 390 121</u>	<u>22 636 910</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-378 386	-189 193
Årets avskrivningar	-524 116	-189 193
	<u>-902 502</u>	<u>-378 386</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 487 619</b>	<b>22 258 524</b>
<b>Not 4 Inventarier och bilar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	851 271	453 500
Årets inköp	400 000	397 771
	<u>1 251 271</u>	<u>851 271</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-300 904	-130 650
Årets avskrivningar	-159 454	-170 254
	<u>-460 358</u>	<u>-300 904</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>790 913</b>	<b>550 367</b>
<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	128 452	272 571
Inköp	0	128 452
Utrangering	0	-272 571
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>128 452</b>	<b>128 452</b>
<b>Not 6 Andra långfristiga fordringar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	200 000	200 000
Årets förändring	-200 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	3 966 000	3 966 000

202303030485

**Lövudden Strand AB**  
556685-7818

**Not 8 Upplýsing om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag (100%) till SC Ecoform/Cannes, Frankrike RCS 841852597

**Stockholm den 26 januari 2023**

  
Marie Zetterberg Gellerstig