

ÅRSREDOVISNING

för

Temaca AB

Org.nr. 556989-5427

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Temaca AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kopparberg



.....
Gustaf Ekström

ÅRSREDOVISNING

för

Temaca AB

Org.nr. 556989-5427

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolag som utvecklar fastigheten för långsiktig hyresgäst.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sebbot Holding AB, 559178-7683, som i sin tur är ett delägt dotterbolag till Sebbot Invest AB, 556958-9731 med säte i Ljusnarsberg, som upprättar koncernredovisning.

Företagets säte är Ljusnarsberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Långsiktigt hyresavtal tecknat med koncernintern hyresgäst som avser driva storskalig legotillverkning av glass för skandinavisk marknad.

Utbyggnation påbörjad av fryslager med 600 pallplatser och automatisk pallhantering.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-500 018	-81 020	-68 790	-4 351
Soliditet (%)	0,32	1,25	8,06	50,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 097	1 449	4 546
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 449	-1 449	0
Årets resultat			-1 169	-1 169
Belopp vid årets utgång	50 000	4 546	-1 169	3 377

Temaca AB

Org.nr. 556989-5427

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

4 546

Årets resultat

-1 169

3 377

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 377

3 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-232 603	-68 375
Övriga externa kostnader		-61 286	-14 564
Summa rörelsekostnader		-293 889	-82 939
Rörelseresultat		-293 890	-82 939
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 472	1 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 600	-9
Summa finansiella poster		-206 128	1 919
Resultat efter finansiella poster		-500 018	-81 020
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		510 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner		510 000	85 000
Resultat före skatt		9 982	3 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 151	-2 531
Årets resultat		-1 169	1 449

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

11 319 133

4 210 125

Summa materiella anläggningstillgångar

11 319 133

4 210 125

Summa anläggningstillgångar

11 319 133

4 210 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

910 000

85 000

Övriga fordringar

2 591 538

26 994

Summa kortfristiga fordringar

3 501 538

111 994

Kassa och bank

Kassa och bank

1 820 649

39 032

Summa kassa och bank

1 820 649

39 032

Summa omsättningstillgångar

5 322 187

151 026

SUMMA TILLGÅNGAR

16 641 320

4 361 151

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 546

3 097

Årets resultat

-1 169

1 449

Summa fritt eget kapital

3 377

4 546

Summa eget kapital

53 377

54 546

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

8 520 000

0

Summa långfristiga skulder

8 520 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

0

Leverantörsskulder

3 886 268

0

Skulder till koncernföretag

3 800 000

4 303 825

Skatteskulder

21 675

2 780

Summa kortfristiga skulder

8 067 943

4 306 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 641 320

4 361 151

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 210 125	453 825
Inköp	7 109 008	3 756 300
Utgående anskaffningsvärden	11 319 133	4 210 125
Redovisat värde	11 319 133	4 210 125

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 440 000	0
Förfaller senare än 5 år	7 080 000	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	0

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Temaca AB

Org.nr. 556989-5427

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sebbot Holding AB, Org. nr 559178-7683. Bolaget är helägt dotterbolag till Sebbot Holding AB, Org.nr. 559178-7683. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sebbot Holding AB, 559178-7683 som i sin tur är ett delägt dotterbolag till Sebbot Invest AB, 556958-9731 med säte i Ljusnarsberg, som upprättar koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kopparberg

Torbjörn Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg

Auktoriserad revisor

ink=20250623;2025062403475



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 15:51

SENT BY OWNER:
Adeline Falk • 28.04.2025 11:49

DOCUMENT ID:
B1xLSkChkee

ENVELOPE ID:
rkIB1A3Jxg-B1xLSkChkee

DOCUMENT NAME:
Temaca 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION [*]	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL TORBJÖRN NILSSON tn@sebbot.com	Signed	28.04.2025 11:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/03/09)
	Authenticated	28.04.2025 11:51	Low	IP: 95.203.22.39
2. Karl Arne Markus Forsberg markus.forsberg@se.gt.com	Signed	28.04.2025 15:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
	Authenticated	28.04.2025 15:50	Low	IP: 194.14.78.10

^{*} Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Temaca AB

Org.nr. 556989 - 5427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Temaca AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Temaca ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Temaca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Temaca AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Temaca AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

link=20250623;2025062403478



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 12:33

SENT BY OWNER:
Amanda Öberg · 25.04.2025 10:35

DOCUMENT ID:
S1xWPYPYUGX

ENVELOPE ID:
HJ-wtpdJgl-S1xWPYPYUGX

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Temaca AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg	Signed	28.04.2025 12:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
markus.forsberg@se.gt.com	Authenticated	28.04.2025 12:32	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed