

Årsredovisning

för

Kalmar Rönnen 16 Fastighet AB

559497-6754

Räkenskapsåret

2024-09-24 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlsson, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Kalmar Rönnen 16 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-24 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastigheteförvaltning och detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolag är helägt dotterbolag till Cityfastigheter Stoppet AB, 556802-4276. Moderbolaget som bolaget ingår i är Cityfastigheter Sydost AB, 559450-1560.

Företaget har sitt säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

Ett år i sammandrag (Tkr)	2024/25
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 368
Resultat efter finansiella poster	357
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		24 244	24 244
Belopp vid årets utgång	25 000	24 244	49 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	24 244
disponeras så att i ny räkning överföres	24 244
	24 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-24
-2025-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 367 525

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 367 525

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-482 556

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-261 889

Summa rörelsekostnader

-744 445

Rörelseresultat

623 080

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-592 562

Summa finansiella poster

-592 547

Resultat efter finansiella poster

30 533

Resultat före skatt

30 533

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 289

Årets resultat

24 244

Balansräkning Not 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 288 560
Summa materiella anläggningstillgångar		16 288 560

Summa anläggningstillgångar		16 288 560
------------------------------------	--	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 204
Fordringar hos koncernföretag		2 570 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 857
Summa kortfristiga fordringar		2 591 061

Kassa och bank

Kassa och bank		163 743
Summa kassa och bank		163 743
Summa omsättningstillgångar		2 754 804

SUMMA TILLGÅNGAR		19 043 364
-------------------------	--	-------------------

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		24 244
Summa fritt eget kapital		24 244
Summa eget kapital		49 244
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		14 708 125
Skulder till koncernföretag		3 830 000
Summa långfristiga skulder		18 538 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		149 900
Leverantörsskulder		65 105
Skatteskulder		31 275
Övriga skulder		5 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 714
Summa kortfristiga skulder		455 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 043 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	16 550 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 550 449
Årets avskrivningar	-261 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 889
Utgående redovisat värde	16 288 560

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 108 525
	14 108 525

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning	14 900 000
	14 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Kalmar

Erik Karlsson
Erik Karlsson
Ordförande
2026-04-22

Albin Magnusson
Albin Magnusson

2026-04-22

Johan Magnusson
Johan Magnusson

2026-04-22