

Årsredovisning för
Xedra Björknäshöjden Holding 3 AB

559346-3812

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Verkställande direktör

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Björknäshöjden Holding 3 AB, 559346-3812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver verksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar samt att förvärva och utveckla fastigheter för nyproduktion av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterföreningen Bostadsrättsföreningen Xedra Björknäshöjden ÖvLå renoverat det befintliga huset på fastigheten Nacka Björknäs 22:3 och därefter sålt fastigheten.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster			-250
Soliditet %	99,6	98,6	98,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-250	
Belopp vid årets utgång	25 000	-250	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-250
Summa	-250
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-250
Summa	-250

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		100	100
Summa anläggningstillgångar		100	100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		24 750	0
Summa kortfristiga fordringar		24 750	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	25 000
Summa kassa och bank		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		24 750	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		24 850	25 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-250	-250
Summa fritt eget kapital		-250	-250
Summa eget kapital		24 750	24 750
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100	350
Summa långfristiga skulder		100	350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 850	25 100

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående anskaffningsvärden	100	100
Redovisat värde	100	100

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Verkställande direktör

2026-03-25
Datum