

# Årsredovisning

---

*LCF AB*

*559447-5948*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Frank

2026-03-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Bergs kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2309-2412
Resultat efter finansiella poster	23	1 276
Soliditet %	72	65

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		1 272 636	1 297 636
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 272 636	-1 272 636	0
- Årets resultat			18 164	18 164
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 272 636	18 164	1 315 800

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 272 636
<i>Årets resultat</i>	<i>18 164</i>
<i>Summa</i>	<i>1 290 800</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 290 800
<i>Summa</i>	<i>1 290 800</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-08 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 928	-24 995
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 928</b>	<b>-24 995</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-14 928</i></b>	<b><i>-24 995</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 260 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 927	65 150
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 126	-23 708
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>37 801</b>	<b>1 301 442</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>22 873</i></b>	<b><i>1 276 447</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>22 873</i></b>	<b><i>1 276 447</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 709	-3 811
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>18 164</i></b>	<b><i>1 272 636</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 749 500	1 816 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 749 500</i>	<i>1 816 300</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 749 500</b>	<b>1 816 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 542	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>35 542</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 000	169 854
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>41 000</i>	<i>169 854</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 542</b>	<b>169 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 826 042</b>	<b>1 986 154</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 272 636	0
Årets resultat	18 164	1 272 636
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 290 800	1 272 636
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 315 800</b>	<b>1 297 636</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	455 000	646 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>455 000</b>	<b>646 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	8 520	3 811
Övriga skulder	31 722	23 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>55 242</b>	<b>42 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 826 042</b>	<b>1 986 154</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 816 300	
	Tillkommande fordringar	0	2 000 000
	Reglerade fordringar	-66 800	-183 700
	Utgående anskaffningsvärden	1 749 500	1 816 300

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

## UNDERSKRIFTER

Hackås

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lina Frank*

Lina Frank

2026-03-05