

Årsredovisning

Fernvikens Fastigheter AB

556850-6553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Arnberg
2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning i Fernviken utanför Falun. Företaget har sitt säte i Falun.

Företaget ägs av Faluteknik AB och Falu Elmontering AB med 50% vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har fastigheten sålts. Bolaget har avslutat sin verksamhet och skall avvecklas.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	44	35	40	46
Resultat efter finansiella poster	1 659	-98	-126	-148
Soliditet %	80	84	84	88

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	389 498	-14 824	424 674
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		-14 824	14 824	0
- Årets resultat			1 928 396	1 928 396
- Belopp vid årets utgång	50 000	174 674	1 928 396	2 153 070

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	174 674
<i>Årets resultat</i>	<i>1 928 396</i>
<i>Summa</i>	<i>2 103 070</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 103 000
Balanseras i ny räkning	70
<i>Summa</i>	<i>2 103 070</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	44 003	35 196
Övriga rörelseintäkter	1 615 239	8 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 659 242	43 334
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-225 774	-161 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-8 942
Summa rörelsekostnader	-225 774	-170 259
Rörelseresultat	1 433 468	-126 925
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	225 677	27 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	1 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-21
Summa finansiella poster	225 696	28 669
Resultat efter finansiella poster	1 659 164	-98 256
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	777 500	81 500
Summa bokslutsdispositioner	777 500	81 500
Resultat före skatt	2 436 664	-16 756
Skatter		
Skatt på årets resultat	-508 268	1 932
Årets resultat	1 928 396	-14 824

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	384 761
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	384 761
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	827 567
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	827 567
Summa anläggningstillgångar		0	1 212 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		541	12 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 689
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		541	18 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 677 745	5 296
<i>Summa kassa och bank</i>		2 677 745	5 296
Summa omsättningstillgångar		2 678 286	24 040
SUMMA TILLGÅNGAR		2 678 286	1 236 368

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	174 674	389 498
Årets resultat	1 928 396	-14 824
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 103 070	374 674
Summa eget kapital	2 153 070	424 674
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	777 500
Summa obeskattade reserver	0	777 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	16 108
Skatteskulder	510 316	85
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 900	18 001
Summa kortfristiga skulder	525 216	34 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 678 286	1 236 368

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	539 142	539 142
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-539 142	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	539 142
	Ingående avskrivningar	-154 381	-145 439
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	154 381	-
	Årets avskrivningar	-	-8 942
	Utgående avskrivningar	0	-154 381
	Redovisat värde	0	384 761

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	70 624	70 624
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-70 624	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	70 624
	Ingående avskrivningar	-70 624	-70 624
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	70 624	-
	Utgående avskrivningar	0	-70 624
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	827 567	1 000 000
	Försäljningar	-827 567	-172 433
	Utgående anskaffningsvärden	0	827 567

UNDERSKRIFTER

Falun

Göran Arnberg

Göran Arnberg

2025-05-15

Mats Källström

Mats Källström

2025-05-15