

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Lindkronan 1 AB**

559350-7170

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Lindkronan 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## Ikanö Bostad Lindkronan 1 AB

559350-7170

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2  |
| Resultaträkning        | 4  |
| Balansräkning          | 5  |
| Noter                  | 7  |
| Underskrifter          | 11 |

Styrelsen för Ikano Bostad Lindkronan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lindkronan 1 i Stockholm med 72 lägenheter.

Moderbolaget Ikano Bostad Holding AB (556108-8666) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har under året påverkats positivt av sjunkande räntenivåer. Bolagets förvaltningsfastighet med inriktning på bostäder har låg operationell risk och stabil intjäning.

Under året pågår ROT-projekt i fastigheten.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Ikano Bostad Stockholm Holding AB (556945-5206).

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024    | 2023    | 2022    | 2021<br>(1 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| Hysesintäkter                     | 5 233   | 7 044   | 5 205   | 0               |
| Resultat efter avskrivningar      | -2 593  | -25 929 | -45 938 | 0               |
| Resultat efter finansiella poster | -11 982 | -35 881 | -50 362 | 0               |
| Balansomslutning                  | 213 984 | 188 043 | 220 452 | 50              |
| Soliditet (%)                     | 4       | 0       | 0       | 100             |
| Avkastning på eget kap. (%)       | neg     | neg     | neg     | 0,0             |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | neg     | neg     | neg     | 0,0             |

### Förändringar i eget kapital


|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 29 450 131             | -29 404 375       | 95 756           |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -29 404 375            | 29 404 375        | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 9 184 032         | 9 184 032        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>45 756</b>          | <b>9 184 032</b>  | <b>9 279 788</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 45 756           |
| årets vinst      | 9 184 032        |
|                  | <b>9 229 788</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 9 229 788        |
|                        | <b>9 229 788</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2025060305549

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 5 232 638                 | 7 043 777                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 175 257                   | 159 057                   |
|   |     | <b>5 407 895</b>          | <b>7 202 834</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader   |     | -3 899 292                | -3 288 553                |
| Övriga externa kostnader  |     | -476 357                  | -451 247                  |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar | 3   | -3 625 416                | -29 392 002               |
|   |     | <b>-8 001 065</b>         | <b>-33 131 802</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-2 593 170</b>         | <b>-25 928 968</b>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                 |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                        | 4   | 5 367                     | 2 310                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                              | 5   | -9 394 398                | -9 954 333                |
|   |     | <b>-9 389 031</b>         | <b>-9 952 023</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                |     | <b>-11 982 201</b>        | <b>-35 880 991</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Mottagna koncernbidrag  |     | 26 013 548                | 1 375 876                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>14 031 347</b>         | <b>-34 505 115</b>        |
| Skatt på årets resultat   |     | -4 847 315                | 5 100 740                 |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>9 184 032</b>          | <b>-29 404 375</b>        |

✕

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 6 137 786 701 141 412 117

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 7 40 465 910 1 588 262

**178 252 611 143 000 379**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran 9 415 789 14 240 701

**9 415 789 14 240 701**

**Summa anläggningstillgångar 187 668 400 157 241 080**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 89 486 133

Fordringar hos koncernföretag 26 013 548 30 775 876

Övriga fordringar 203 750 1 107

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 8 643 25 215

**26 315 427 30 802 331**

**Summa omsättningstillgångar 26 315 427 30 802 331**

**SUMMA TILLGÅNGAR 213 983 827 188 043 411**

K

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

45 756

29 450 131

Årets resultat

9 184 032

-29 404 375

**9 229 788**

**45 756**

#### Summa eget kapital

**9 279 788**

**95 756**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 542 318

278 380

Skulder till koncernföretag

195 972 048

186 662 202

Aktuella skatteskulder

218 580

52 270

Övriga skulder

199 885

182 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

771 208

772 437

#### Summa kortfristiga skulder

**204 704 039**

**187 947 655**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**213 983 827**

**188 043 411**

X

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Allmän information

Ikano Bostad Lindkronan 1 AB med organisationsnummer 559350-7170 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sundbyberg. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

##### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

##### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter, returer och liknande avdrag.

Bolagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

Hyresintäkter är leasingintäkter från operativa leasingavtal. Hyresintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter.

##### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

##### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

##### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det

redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

#### **Materiella anläggningstillgångar, förvaltningsfastigheter**

De fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning klassificeras som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

#### **Byggnader**

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Stomme och grund                | 150 år |
| Stomkompletteringar/innerväggar | 70 år  |
| Värme, Sanitet (VS)             | 50 år  |
| El                              | 40 år  |
| Inre ytskikt och vitvaror       | 15 år  |
| Fasad                           | 60 år  |
| Fönster                         | 50 år  |
| Köksinredning                   | 30 år  |
| Badrum                          | 40 år  |
| Yttertak                        | 40 år  |
| Ventilation                     | 35 år  |
| Transport                       | 25 år  |
| Inventarier                     | 5 år   |

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

*H*

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Hysesintäkter**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter avskrivningar**

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

X

2025060305556

**Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

|                     | 2024              | 2023               |
|---------------------|-------------------|--------------------|
| Nedskrivningar      | 0                 | -25 778 000        |
| Årets avskrivningar | -3 625 416        | -3 614 002         |
|                     | <b>-3 625 416</b> | <b>-29 392 002</b> |

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                      | 2024         | 2023         |
|----------------------|--------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter | 5 367        | 2 310        |
|                      | <b>5 367</b> | <b>2 310</b> |

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -9 393 178        | -9 954 333        |
| Övriga räntekostnader              | -1 220            | 0                 |
|                                    | <b>-9 394 398</b> | <b>-9 954 333</b> |

**Not 6 Byggnader och mark**

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 218 190 466        | 217 098 896        |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 1 091 570          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>218 190 466</b> | <b>218 190 466</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 300 349         | -2 686 347         |
| Årets avskrivningar                             | -3 625 416         | -3 614 002         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 925 765</b>  | <b>-6 300 349</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -70 478 000        | -44 700 000        |
| Årets nedskrivningar                            | 0                  | -25 778 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-70 478 000</b> | <b>-70 478 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>137 786 701</b> | <b>141 412 117</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 137 786 701        | 141 412 117        |
|   | <b>137 786 701</b> | <b>141 412 117</b> |

K

2025060305557

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 588 262         | 274 039          |
| Inköp   | 38 877 648        | 2 405 793        |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -1 091 570       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>40 465 910</b> | <b>1 588 262</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>40 465 910</b> | <b>1 588 262</b> |

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

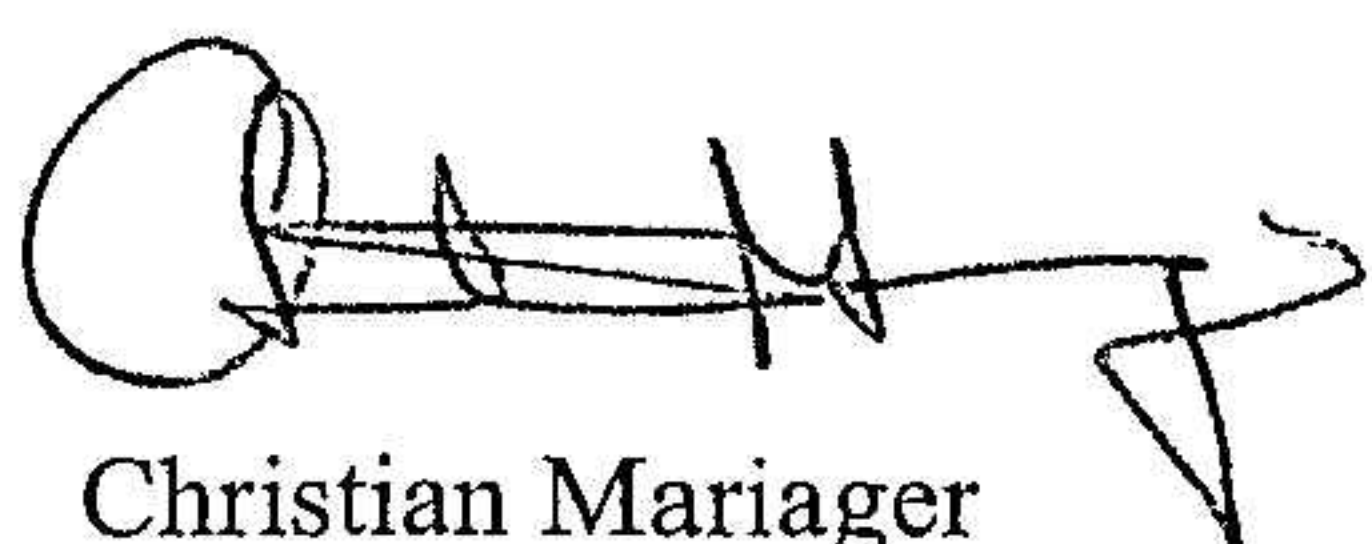
**Not 9 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2025 färdigställs ROT-renovering.

Sundbyberg 2025-05-08



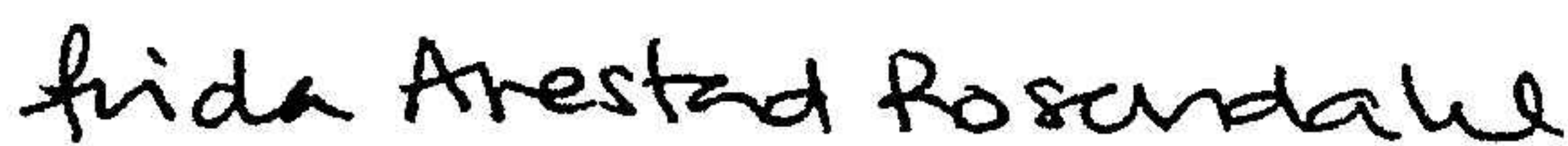
Christian Mariager  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

KPMG AB



Frida Arestad Rosendahl  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ikano Bostad Lindkronan 1 AB, org. nr 559350-7170

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ikano Bostad Lindkronan 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ikano Bostad Lindkronan 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ikano Bostad Lindkronan 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

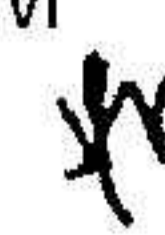
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





2025060305559

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ikano Bostad Lindkronan 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ikano Bostad Lindkronan 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15 maj 2025

KPMG AB

*Frida Arestad Rosendahl*

Frida Arestad Rosendahl

Auktoriserad revisor