

Årsredovisning för  
**Stora Mellby Fastighets AB**

559025-6896

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joacim Hammarstrand  
Styrelseledamot

2026-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Mellby Fastighets AB, 559025-6896, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Stora Mellby, Alingsås kommun.

Bolaget har följande ägarstruktur:

50 % E. Granath Holding AB

50 % Kraftåsa Holding AB

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina andelar i dotterbolaget Stora Mellby Gym & Hälsa AB (559447-8835) för likvidation.

Bolaget har ökat sin omsättning med >30% från föregående år. Ökningen beror på att en större del av fastigheten har blivit uthyrd.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 588 943	848 679	636 311	337 865
Resultat efter finansiella poster	390 928	36 481	69 534	72 378
Soliditet %	15,7	8,2	11,8	9,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	195 607	29 004
Balanseras i ny räkning		29 004	-29 004
Årets resultat			306 333
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>224 611</b>	<b>306 333</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	224 611
Årets resultat	306 333
<b>Summa</b>	<b>530 944</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	530 944
<b>Summa</b>	<b>530 944</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 588 943	848 679
Övriga rörelseintäkter		6 459	6 842
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 595 402</b>	<b>855 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 347	0
Övriga externa kostnader		-512 011	-528 585
Personalkostnader	2	-164 528	-173 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388 742	-88 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 088 628</b>	<b>-790 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 774</b>	<b>65 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-19 556	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 041	174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 331	-29 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 846</b>	<b>-28 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>390 928</b>	<b>36 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390 928</b>	<b>36 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 595	-7 477
<b>Årets resultat</b>		<b>306 333</b>	<b>29 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 951 677	1 578 136
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 135 660	17 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 057 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 087 337</b>	<b>2 652 149</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	0	71 856
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>71 856</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 087 337</b>	<b>2 724 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 039	37 325
Fordringar hos koncernföretag		0	62 500
Övriga fordringar		96	194 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 135</b>	<b>294 240</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		548 666	324 327
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>548 666</b>	<b>324 327</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>610 801</b>	<b>618 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 698 138</b>	<b>3 342 572</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		224 611	195 607
Årets resultat		306 333	29 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>530 944</b>	<b>224 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>580 944</b>	<b>274 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 550 000	2 670 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		68 856	96 574
Skulder till koncernföretag		248 673	148 673
Skatteskulder		87 433	18 125
Övriga skulder		42 232	14 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>567 194</b>	<b>397 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 698 138</b>	<b>3 342 572</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 146 048	2 146 048
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	471 993	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 618 041</b>	<b>2 146 048</b>
Ingående avskrivningar	-567 912	-488 339
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 452	-79 573
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-666 364</b>	<b>-567 912</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 951 677</b>	<b>1 578 136</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	42 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	351 937	
Omklassificeringar	1 057 013	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 451 450</b>	<b>42 500</b>
Ingående avskrivningar	-25 500	-17 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-290 290	-8 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-315 790</b>	<b>-25 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 135 660</b>	<b>17 000</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 057 013	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		1 057 013
Omklassificeringar	-1 057 013	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 057 013</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 057 013</b>

#### Kommentar till not

Pågående nyanläggningar från 2024 är färdigställda under 2025 och flyttade till Inventarier (se not 4).

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 856	40 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		31 856
Försäljningar	-71 856	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>71 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>71 856</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stora Mellby Gym & Hälsa AB	559447-8835	Alingsås	500	0

### Kommentar

Bolaget likviderat under 2025.

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 070 000	2 190 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

*Joacim Hammarstrand*

2026-02-18

Joacim Hammarstrand  
Styrelseledamot

Datum