

# ÅRSREDOVISNING

för

**FERSAVO AB**

Org.nr. 556432-0553

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FERSAVO AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **31/10 2022**.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg **31/10 2022**



Kari Mäkinen

# ÅRSREDOVISNING

för

**FERSAVO AB**

Org.nr. 556432-0553

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning inkluderande uthyrning av tomtmark

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 364	1 245	1 259	977
Resultat efter finansiella poster	751	728	1 014	414
Soliditet (%)	17,06	16,61	15,66	15,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	852 861	6 256	979 117
beslut årsstämma			6 256	-6 256	
Årets resultat				8 700	8 700
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	859 117	8 700	987 817

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	859 117
Årets resultat	8 700
	<u>867 817</u>

Förslag till disposition:  
Balanseras i ny räkning

	<u>867 817</u>
	867 817

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FERSAVO AB**

Org.nr. 556432-0553

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 364 454	1 245 286
Övriga rörelseintäkter		81 969	177 594
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 446 423</u>	<u>1 422 880</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-521 077	-513 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 716	-119 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-640 793</u>	<u>-632 970</u>
<b>Rörelseresultat</b>		805 630	789 910
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 255	-61 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-54 255</u>	<u>-61 904</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		751 375	728 006
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-740 000	-720 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-740 000</u>	<u>-720 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		11 375	8 006
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 675	-1 750
<b>Årets resultat</b>		<u>8 700</u>	<u>6 256</u>

2022113011822

**FERSAVO AB**

Org.nr. 556432-0553

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2022113011823

2

3 928 702

4 048 418

3

0

0

3 928 702

4 048 418

3 928 702

4 048 418

1 497 266

1 786 266

10 869

18 303

1 508 135

1 804 569

350 720

40 145

350 720

40 145

1 858 855

1 844 714

5 787 557

5 893 132

**FERSAVO AB**

Org.nr. 556432-0553

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

859 117

852 861

Årets resultat

8 700

6 256

**Summa fritt eget kapital**

867 817

859 117

**Summa eget kapital**

987 817

979 117

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

3 893 600

3 893 600

**Summa långfristiga skulder**

3 893 600

3 893 600

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

2 946

2 651

Övriga skulder

460 903

478 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 291

138 844

**Summa kortfristiga skulder**

906 140

1 020 415

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 787 557

5 893 132

2022113011824

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	5 036 371	5 036 371
Utgående anskaffningsvärden	5 036 371	5 036 371
Ingående avskrivningar	-987 953	-868 237
Årets avskrivningar	-119 716	-119 716
Utgående avskrivningar	-1 107 669	-987 953
Redovisat värde	3 928 702	4 048 418

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 158 249	1 158 249
Utgående anskaffningsvärden	1 158 249	1 158 249
Ingående avskrivningar	-1 158 249	-1 158 249
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-1 158 249	-1 158 249
Redovisat värde	0	0

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 600 000	1 600 000
Förfaller senare än 5 år	2 293 600	2 293 600

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

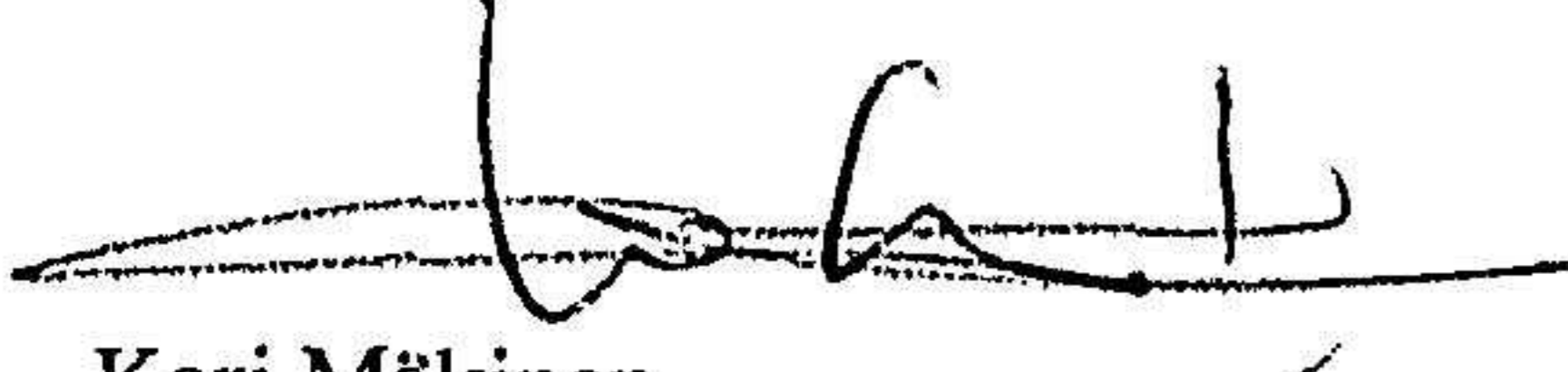
**2022-04-30**

**2021-04-30**

Fastighetsinteckningar	5 493 600	5 493 600
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000

**NOTER**

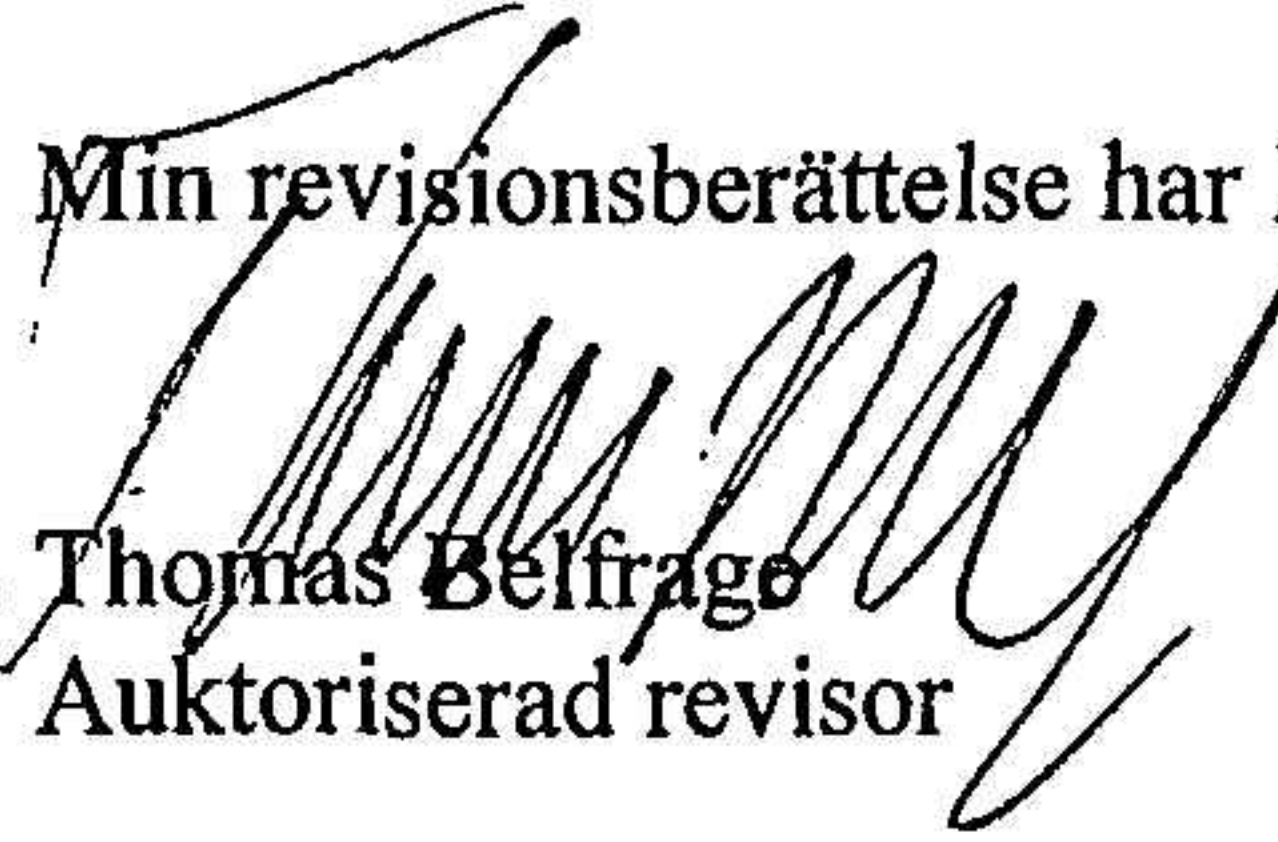
Göteborg 31/10 2022



Kari Mäkinen

2022113011826

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/10 2022



Thomas Belfrage  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FERSAVO AB

Org.nr. 556432-0553

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FERSAVO AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FERSAVO ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FERSAVO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FERSAVO AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FERSAVO AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2022

  
Thomas Belfrage  
Auktoriserad revisor