

Årsredovisning
för
Idre Förvaltning AB
559384-4912

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen för Idre Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franka Dragon AB, org.nr 559315-3421.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	7 381	-5 085	-14 016	-7
Balansomslutning	18 795	41 906	48 717	18
Soliditet (%)	99,9	27,2	16,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 451 454	-5 084 611	11 391 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 084 611	5 084 611	0
Årets resultat			7 380 635	7 380 635
Belopp vid årets utgång	25 000	11 366 843	7 380 635	18 772 478

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 366 843
årets vinst	7 380 635
	18 747 478
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (74 990 kronor per aktie)	
genom sakutdelning av andelar i bostadsrättsförening	18 747 478
i ny räkning överföres	0
	18 747 478

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		2 894 235	1 539 912
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 315 545	-2 551 123
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 845	-34 732
Övriga rörelsekostnader		-104 185	0
Summa rörelsens kostnader		-2 451 575	-2 585 855
Rörelseresultat		442 660	-1 045 943
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	7 538 004	-1 950 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600 029	-2 088 668
Summa finansiella poster		6 937 975	-4 038 668
Resultat efter finansiella poster		7 380 635	-5 084 611
Resultat före skatt		7 380 635	-5 084 611
Årets resultat		7 380 635	-5 084 611

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	136 030
Summa materiella anläggningstillgångar		0	136 030
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	18 750 000	40 522 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 750 000	40 522 000
Summa anläggningstillgångar		18 750 000	40 658 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 287	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	750 401
Summa kortfristiga fordringar		22 287	750 401
<i>Kassa och bank</i>		22 477	497 954
Summa omsättningstillgångar		44 764	1 248 355
SUMMA TILLGÅNGAR		18 794 764	41 906 385

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 366 843

16 451 454

Årets resultat

7 380 635

-5 084 611

Summa fritt eget kapital

18 747 478

11 366 843

Summa eget kapital

18 772 478

11 391 843

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

13 829 654

Summa långfristiga skulder

0

13 829 654

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 286

1 298 587

Övriga skulder

0

15 300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

86 301

Summa kortfristiga skulder

22 286

16 684 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 794 764

41 906 385

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	-3 324 062	-1 950 000
Återföring av nedskrivningar	10 862 066	0
	7 538 004	-1 950 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 657	173 657
Försäljningar/utrangeringar	-173 657	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	173 657
Ingående avskrivningar	-37 627	-2 895
Försäljningar/utrangeringar	69 472	
Årets avskrivningar	-31 845	-34 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-37 627
Utgående redovisat värde	0	136 030

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 352 500	59 152 500
Inköp	1 966 296	0
Försäljningar	-34 600 362	-6 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 718 434	52 352 500
Ingående nedskrivningar	-11 830 500	-11 830 500
Återförda nedskrivningar	10 862 066	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-968 434	-11 830 500
Utgående redovisat värde	18 750 000	40 522 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	0	20 000 000
	0	20 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut .

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Karlin
Erik Karlin

2026-01-19