

**Årsredovisning**  
för  
**BKA Fastigheter AB**  
556372-9911

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-05

Styrelsen för BKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av industrifastighet samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Hylte kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	819	919	939	1 364
Resultat efter finansiella poster	214	279	276	169
Soliditet (%)	24,8	29,5	29,3	24,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	812	309 089	<b>429 901</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			309 089	-309 089	<b>0</b>
Årets resultat				197 367	<b>197 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 901</b>	<b>197 367</b>	<b>327 268</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 901
årets vinst	197 367
	<b>207 268</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	7 268
	<b>207 268</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		819 154	918 950
Övriga rörelseintäkter		1 000	1 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>820 154</b>	<b>919 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-63 607	-146 789
Övriga externa kostnader		-385 204	-327 617
Personalkostnader	2	-61 303	-61 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 473	-48 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-565 587</b>	<b>-584 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 567</b>	<b>335 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 984	-56 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 942</b>	<b>-56 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>213 625</b>	<b>278 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	116 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>255 625</b>	<b>394 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 258	-85 875
<b>Årets resultat</b>		<b>197 367</b>	<b>309 089</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	987 229	1 035 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 701	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 014 930</b>	<b>1 035 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 014 930</b>	<b>1 035 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 184	93 606
Övriga fordringar		-1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 076	25 212
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 259</b>	<b>118 818</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 913	416 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 913</b>	<b>416 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 172</b>	<b>535 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 320 102</b>	<b>1 571 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 901	812
Årets resultat		197 367	309 089
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 268</b>	<b>309 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>327 268</b>	<b>429 901</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		662 750	770 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>662 750</b>	<b>770 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	67 500
Leverantörsskulder		116 361	122 006
Skatteskulder		26 220	53 075
Övriga skulder		55 328	50 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 175	35 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 084</b>	<b>328 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 320 102</b>	<b>1 571 077</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 408 200</b>	<b>1 408 200</b>
Ingående avskrivningar	-372 423	-323 875
Årets avskrivningar	-48 548	-48 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 971</b>	<b>-372 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>987 229</b>	<b>1 035 777</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 065	47 065
Inköp	34 626	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 691</b>	<b>47 065</b>
Ingående avskrivningar	-47 065	-47 065
Årets avskrivningar	-6 925	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 990</b>	<b>-47 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 701</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	278 750	500 625
	<b>278 750</b>	<b>500 625</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Hyltebruk

*Bengt Andersson*  
Bengt Andersson

2026-02-19