

Årsredovisning
för
LRC Fastighets AB
559109-5863

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlström, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för LRC Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Samtliga sju fastigheter som förvaltas är belägna i Vetlanda kommun och avser bostäder.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 359	2 288	2 300	2 249
Resultat efter finansiella poster	-353	-119	-54	-171
Soliditet (%)	25,7	27,0	27,5	28,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 035 940	-118 912	6 967 028
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning på extra stämma		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		-118 912	118 912	0
Årets resultat			-352 991	-352 991
Belopp vid årets utgång	50 000	6 817 028	-352 991	6 514 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 817 028
årets förlust	-352 991
	6 464 037
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	250 000
	6 214 037
	6 464 037

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 358 964	2 288 330
Övriga rörelseintäkter		0	23 333
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 358 964	2 311 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 405 214	-1 291 520
Personalkostnader	2	-349 641	-297 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 532	-446 065
Summa rörelsekostnader		-2 198 387	-2 035 493
Rörelseresultat		160 577	276 170
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 568	-395 082
Summa finansiella poster		-513 568	-395 082
Resultat efter finansiella poster		-352 991	-118 912
Resultat före skatt		-352 991	-118 912
Årets resultat		-352 991	-118 912

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 303 819	25 746 084
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 267
Summa materiella anläggningstillgångar		25 303 819	25 747 351
Summa anläggningstillgångar		25 303 819	25 747 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		850	0
Övriga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 434	48 993
Summa kortfristiga fordringar		34 297	48 993
Summa omsättningstillgångar		34 297	48 993
SUMMA TILLGÅNGAR		25 338 116	25 796 344

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 817 028	7 035 940
Årets resultat		-352 991	-118 912
Summa fritt eget kapital		6 464 037	6 917 028
Summa eget kapital		6 514 037	6 967 028
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Checkräkningskredit	7	53 965	136 798
Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 900 000	17 100 000
Övriga skulder		0	757 000
Summa långfristiga skulder		17 953 965	17 993 798
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skatteskulder		127 851	121 763
Övriga skulder		23 894	49 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 369	264 329
Summa kortfristiga skulder		870 114	835 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 338 116	25 796 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 736 276	27 736 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 736 276	27 736 276
Ingående avskrivningar	-1 990 192	-1 547 927
Årets avskrivningar	-442 265	-442 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 432 457	-1 990 192
Utgående redovisat värde	25 303 819	25 746 084
Bokfört värde byggnader	19 680 778	20 123 043
Bokfört värde mark	5 623 041	5 623 041
	25 303 819	25 746 084

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	119 000
Försäljningar/utrangeringar		-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-17 733	-87 266
Försäljningar/utrangeringar		73 333
Årets avskrivningar	-1 267	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 000	-17 733
Utgående redovisat värde	0	1 267

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	16 300 000	15 500 000
	16 300 000	15 500 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 900 000	17 100 000
	17 900 000	17 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-53 965	-136 798

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 900 000	18 633 000
	18 900 000	18 633 000

Vetlanda 2023-03-24

Robert Carlström
Robert Carlström