

Årsredovisning

för

Göran Paver de Leoni Holding AB

556804-9323

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Paver de Leoni, Styrelseledamot
2023-01-31

Styrelsen för Göran Paver de Leoni Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och förvaltning av aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 657	1 186	1 478	1 519
Resultat efter finansiella poster	643	2 580	193	252
Soliditet (%)	31	31	20	19

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 143 664	-4 309 939	2 619 277	5 503 002
Disposition enligt beslut av årets stämma					
Balanseras i ny räkning			2 619 277	-2 619 277	0
Avskrivning av uppskrivning		-135 880	135 880		0
Årets resultat				365 814	365 814
Belopp vid årets utgång	50 000	7 007 784	-1 554 782	365 814	5 868 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 554 783
årets vinst	365 814
	-1 188 969
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 188 969
	-1 188 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 657 362	1 186 225
Övriga rörelseintäkter		17 248	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 674 610	1 186 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-739 240	-988 929
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 309	-237 309
Summa rörelsekostnader		-976 549	-1 226 238
Rörelseresultat		698 061	-40 013
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 737 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 063	70 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 468	-187 377
Summa finansiella poster		-55 405	2 620 476
Resultat efter finansiella poster		642 656	2 580 463
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	45 000
Resultat före skatt		497 656	2 625 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 842	-6 186
Årets resultat		365 814	2 619 277

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 986 009	10 223 318
Summa materiella anläggningstillgångar		9 986 009	10 223 318
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 250	6 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	317 000	250 000
Andra långfristiga fordringar	6	4 993 908	1 406 584
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 317 158	1 662 834
Summa anläggningstillgångar		15 303 167	11 886 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 650	272 244
Övriga fordringar		3 289 546	3 567 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	94 981
Summa kortfristiga fordringar		3 370 196	3 934 259
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		960	960
Summa kortfristiga placeringar		960	960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 716 715	3 266 890
Summa kassa och bank		1 716 715	3 266 890
Summa omsättningstillgångar		5 087 871	7 202 109
SUMMA TILLGÅNGAR		20 391 038	19 088 261

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 007 784	7 143 664
Summa bundet eget kapital		7 057 784	7 193 664
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 554 783	-4 309 940
Årets resultat		365 814	2 619 277
Summa fritt eget kapital		-1 188 969	-1 690 663
Summa eget kapital		5 868 815	5 503 001
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		595 000	450 000
Summa obeskattade reserver		595 000	450 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 855 550	12 927 650
Summa långfristiga skulder		12 855 550	12 927 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	0
Leverantörsskulder		33 912	1 620
Skatteskulder		74 862	76 401
Övriga skulder		653 442	1 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273 457	127 896
Summa kortfristiga skulder		1 071 673	207 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 391 038	19 088 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Markanläggningar

20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	14 918 000	14 918 000
	14 918 000	14 918 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 793 821	5 793 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 793 821	5 793 821
Ingående avskrivningar	-2 714 167	-2 612 738
Årets avskrivningar	-101 429	-101 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 815 596	-2 714 167
Ingående uppskrivningar	7 143 664	7 279 544
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-135 880	-135 880
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 007 784	7 143 664
Utgående redovisat värde	9 986 009	10 223 318

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 250	2 846 250
Försäljningar	0	-2 840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	1 118 750
Tillkommande fordringar	67 000	250 000
Avgående fordringar	0	-1 118 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 000	250 000
Utgående redovisat värde	317 000	250 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 406 584	1 392 657
Tillkommande fordringar	3 587 324	13 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 993 908	1 406 584
Utgående redovisat värde	4 993 908	1 406 584

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år från balansdagen	12 711 550	12 927 650
	12 711 550	12 927 650

Halmstad 2023-01-31

Göran Paver de Leoni
Göran Paver de Leoni

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göran Paver de Leoni Holding AB

Org.nr 556804-9323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göran Paver de Leoni Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göran Paver de Leoni Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göran Paver de Leoni Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göran Paver de Leoni Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göran Paver de Leoni Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Laholm 2023-01-31

Mats Larsson
Mats Larsson
Godkänd revisor