

Selek Fastigheter AB

Org nr 556974-8709

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Innehållsförteckning:

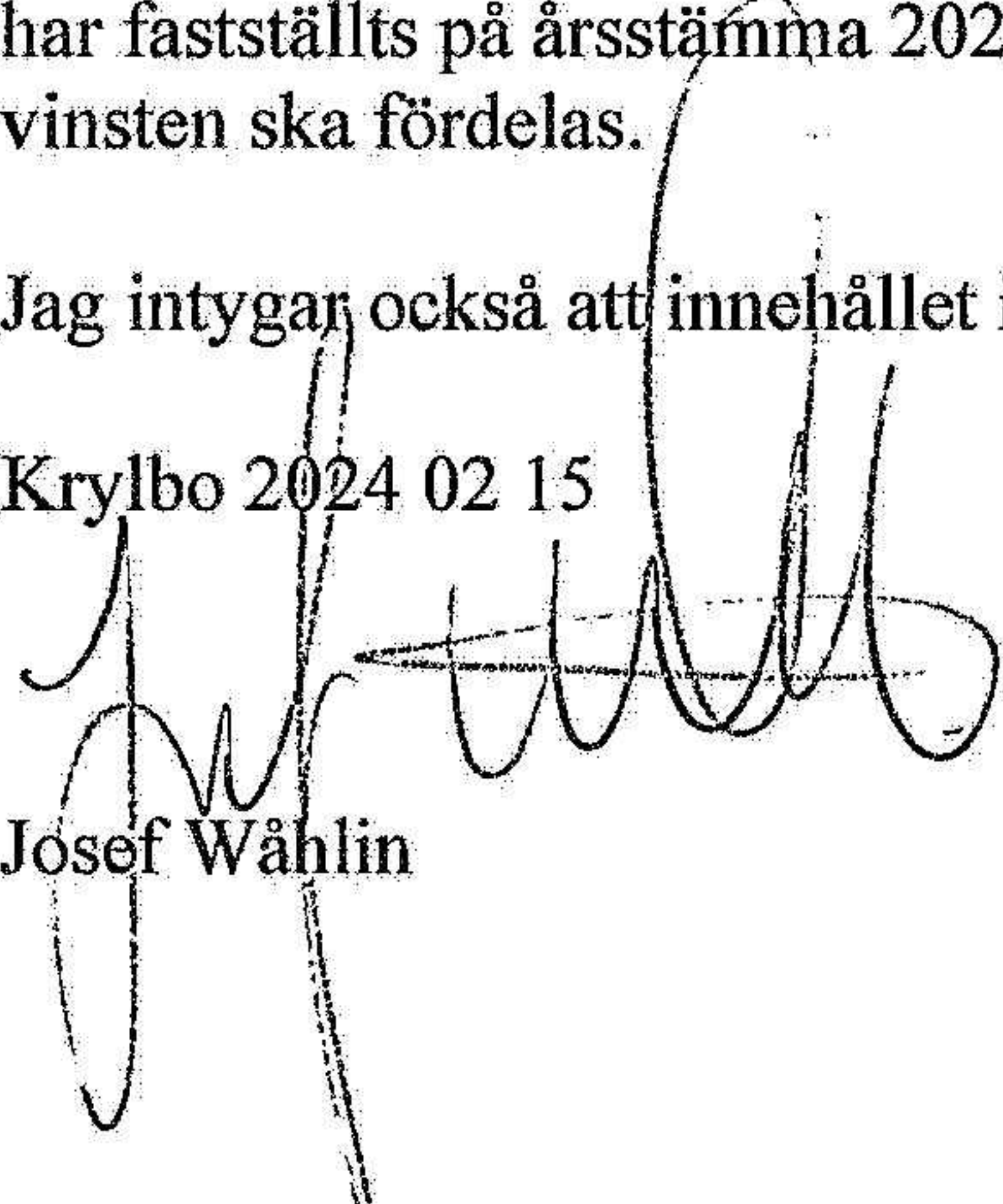
sida 1-2	Förvaltningsberättelse
sida 3	Resultaträkning
sida 4-5	Balansräkning
sida 6-7	Tilläggsupplysningar

Undertecknad styrelseledamot i Selek Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 02 15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Krylbo 2024 02 15

Josef Wählin



Selek Fastigheter AB

Org nr 556974-8709

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Innehållsförteckning:

sida 1-2	Förvaltningsberättelse
sida 3	Resultaträkning
sida 4-5	Balansräkning
sida 6-7	Tilläggsupplysningar

Styrelsen och verkställande direktören för Selek Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Josef Wählin Invest AB.

RESULTAT OCH STÄLLNING (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	880	844	745	720
Resultat efter finansiella poster	4	-109	-46	123
Balansomslutning	4 113	4 627	4 941	3 958
Soliditet (%)	10	9	12	16

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	380 074	430 074
Årets resultat			-13 863	-13 863
Belopp vid årets utgång	50 000	0	366 211	416 211

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel,

2023 12 31

balanserat resultat	380 074
årets resultat	-13 863
	366 211

disponeras så att	
i ny räkning överföres	366 211
	366 211

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Det finns enligt styrelsens bedömning, med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget och investeringsplaner inget som talar för att bolagets eget kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till verksamhetens art, omfattning och risker för att lämna den föreslagna utdelningen. Styrelsen finner därmed det föreslagna utdelningen försvarligt enligt 17 kap 3 § aktiebolagslagen.

Jw

RESULTATRÄKNING

	Not	2023 01 01	2022 01 01
	1	-2023 12 31	-2022 12 31
Nettoomsättning		879 996	810 630
Övriga rörelseintäkter		22 206	32 883
		902 202	843 513
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-321 247	-337 643
Övriga externa kostnader		-36 246	-164 813
Avskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	2	-395 200	-374 485
		-752 693	-876 941
Rörelseresultat		149 509	-33 428
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 140	138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 885	-75 275
		-145 745	-75 137
Resultat efter finansiella poster		3 764	-108 565
Bokslutsdispositioner	3	0	68 000
Skatt på årets resultat		-17 627	0
Skatt pga ändrad beskattning		0	-65 622
Årets resultat		-13 863	-106 187

BALANSRÄKNING

Not

2023 12 31

2022 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader värde fusion	4	2 566 195	2 627 299
Mark	4	86 100	86 100
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 079 199	1 413 295
		3 731 494	4 126 694

Summa anläggningstillgångar 3 731 494 4 126 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		274 988	267 923
Skattefordringar		41 682	59 309
Övriga fordringar		1 419	1 092
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		28 237	21 096
		346 326	349 420

Kassa och bank 34 793 150 655

Summa omsättningstillgångar 381 119 500 075

SUMMA TILLGÅNGAR 4 112 613 4 626 769

BALANSRÄKNING

Not 2023 12 31 2022 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr) **50 000 50 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat **380 074 486 261**

Årets resultat **-13 863 -106 187**

366 211 380 074

Summa eget kapital 416 211 430 074

Skulder

Långfristiga skulder

Lån Handelsbanken **2 642 050 2 847 850**

Skulder till JWAB **564 250 864 250**

3 206 300 3 712 100

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder **205 800 205 800**

Leverantörsskulder **0 9 516**

Övriga skulder **42 807 54 940**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **241 495 214 339**

490 102 484 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 112 613 4 626 769

NOTER

1 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet, eget kapital samt obeskattade reserver exkl latent skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital, resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutning.

2 AVSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

3 BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2023 12 31	2022 12 31
Återföring periodiseringsfond	0	68 000
	0	68 000

4 BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 187 750	4 187 750
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 187 750	4 187 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 474 351	-1 413 250
Årets avskrivningar enligt plan	-61 104	-61 101
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 535 455	-1 474 351
Utgående planenligt restvärde	2 652 295	2 713 399

Sw

2023 12 31 2022 12 31

5 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

Akkumulerade anskaffningsvärden	2 385 643	2 061 022
Inköp	0	324 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 385 643	2 385 643

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-972 348	-658 964
Årets avskrivningar enligt plan	-334 096	-313 384
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 306 444	-972 348

Utgående planenligt restvärde	1 079 199	1 413 295
--------------------------------------	------------------	------------------

6 STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckning	3 275 000	3 275 000
----------------------	-----------	-----------

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman för fastställelse.

Avestå 2024 02 15


Josef Wählin

Jw

2024073015358