

Årsredovisning

för

Husumhem AB

559272-3414

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Söderlund, Styrelseledamot

2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Husumhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och rum för företag som behöver boende för sina anställda.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 275	470	3 681	3 514
Resultat efter finansiella poster	-32	-1 231	1 279	2 128
Soliditet (%)	59	57	55	42

Ökningen i omsättning över 30 % beror på en högre efterfrågan jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 500	2 177 083	-352 702	1 861 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-352 702	352 702	0
Årets resultat			-30 231	-30 231
Belopp vid årets utgång	37 500	1 824 381	-30 231	1 831 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 824 381
årets förlust	-30 231
	1 794 150
disponeras så att i ny räkning överföres	1 794 150
	1 794 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 274 669

469 664

Övriga rörelseintäkter

0

80 293

Summa rörelseintäkter

1 274 669

549 957

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-395 209

-914 471

Övriga externa kostnader

-776 189

-696 092

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 502

-73 502

Summa rörelsekostnader

-1 244 900

-1 684 065

Rörelseresultat

29 769

-1 134 108

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-134

1 140

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61 866

-97 734

Summa finansiella poster

-62 000

-96 594

Resultat efter finansiella poster

-32 231

-1 230 702

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

850 000

Förändring av överavskrivningar

2 000

28 000

Summa bokslutsdispositioner

2 000

878 000

Resultat före skatt

-30 231

-352 702

Årets resultat

-30 231

-352 702

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 643 152	2 688 034
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 039	28 659
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 173	45 173
Summa materiella anläggningstillgångar		2 688 364	2 761 866

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	18 750	18 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 750	18 750
Summa anläggningstillgångar		2 707 114	2 780 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		355 000	468 163
Fordringar hos koncernföretag		43 484	8 494
Övriga fordringar		0	32 487
Summa kortfristiga fordringar		398 484	509 144

Kassa och bank

Kassa och bank		19 872	7 101
Summa kassa och bank		19 872	7 101
Summa omsättningstillgångar		418 356	516 245

SUMMA TILLGÅNGAR

3 125 470

3 296 861

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

37 500

37 500

Summa bundet eget kapital

37 500

37 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 824 381

2 177 082

Årets resultat

-30 231

-352 702

Summa fritt eget kapital

1 794 150

1 824 380

Summa eget kapital

1 831 650

1 861 880

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

2 000

Summa obeskattade reserver

0

2 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 076 462

1 166 670

Övriga skulder

0

23 100

Summa långfristiga skulder

1 076 462

1 189 770

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

90 208

90 208

Leverantörsskulder

13 604

33 341

Skatteskulder

5 214

61 670

Övriga skulder

40 270

15 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 062

42 099

Summa kortfristiga skulder

217 358

243 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 125 470

3 296 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 824 546	3 492 571
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-668 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 824 546	2 824 546
Ingående avskrivningar	-136 512	-113 077
Försäljningar/utrangeringar	0	21 447
Årets avskrivningar	-44 882	-44 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 394	-136 512
Utgående redovisat värde	2 643 152	2 688 034

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	53 100	53 100
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 100	53 100
Ingående avskrivningar	-24 441	-13 821
Årets avskrivningar	-10 620	-10 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 061	-24 441
Utgående redovisat värde	18 039	28 659

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-44 827	-26 827
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 827	-44 827
Utgående redovisat värde	27 173	45 173

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 750	18 750
Utgående redovisat värde	18 750	18 750

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	715 630	805 838
	715 630	805 838

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 166 670 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 076 462	1 166 670
	1 076 462	1 166 670
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 208	90 208
	90 208	90 208
Not 8 Ställda säkerheter		
	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	1 825 000	1 825 000
	1 825 000	1 825 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Örnsköldsvik

Anton Byström
Anton Byström
Ordförande
2026-03-31

Daniel Waleij
Daniel Waleij

2026-03-31

Daniel Söderlund
Daniel Söderlund
Verkställande direktör
2026-03-31