

Årsredovisning

för

Surahammars Fastigheter 1 AB

559288-6476

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carin Edvardsson, Styrelseledamot

2024-05-14

Styrelsen för Surahammars Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har uppfört en fastighet i Surahammar avsedd som uthyrning som padelhall.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mårten Edvardson Förvaltning AB, 559167-5094.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets enda hyresgäst har betydande ekonomiska problem och försatts i konkurs i början av 2024. Därför har en reservering för ej betalda hyresfakturor gjorts med ett väsentligt beslopp vilket medfört att bolagets rörelseresultat är negativt.

Rörelseförlusten har täckts genom koncernbidrag av ägaren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	465	1 043	235
Resultat efter finansiella poster	-270	291	-53
Soliditet (%)	2,0	2,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	856	175 134	200 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 133	-175 133	0
Årets resultat			-64	-64
Belopp vid årets utgång	25 000	175 989	-63	200 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 990
årets förlust	-64
	175 926
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 926
	175 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		465 200	1 042 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 200	1 042 799
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-50 105	-200 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422 711	-416 181
Summa rörelsekostnader		-472 816	-616 305
Rörelseresultat		-7 616	426 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 082	-135 921
Summa finansiella poster		-261 975	-135 921
Resultat efter finansiella poster		-269 591	290 573
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		270 000	-70 000
Resultat före skatt		409	220 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-473	-45 439
Årets resultat		-64	175 134

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 058 862	10 481 573
Summa materiella anläggningstillgångar		10 058 862	10 481 573
Summa anläggningstillgångar		10 058 862	10 481 573
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 000	455 500
Fordringar hos koncernföretag		0	40 000
Övriga fordringar		1 304	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	48 000
Summa kortfristiga fordringar		36 304	543 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 685	10 052
Summa kassa och bank		41 685	10 052
Summa omsättningstillgångar		77 989	553 552
SUMMA TILLGÅNGAR		10 136 851	11 035 125

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 990	856
Årets resultat		-64	175 134
Summa fritt eget kapital		175 926	175 990
Summa eget kapital		200 926	200 990
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 550 000	4 746 875
Summa långfristiga skulder		4 550 000	4 746 875
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 500	262 500
Skulder till koncernföretag		5 031 572	5 610 022
Skatteskulder		46 256	46 987
Övriga skulder		45 018	97 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		579	0
Summa kortfristiga skulder		5 385 925	6 017 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 136 851	11 035 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 897 754	10 734 515
Inköp		163 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 897 754	10 897 754
Ingående avskrivningar	-416 181	0
Årets avskrivningar	-422 711	-416 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 892	-416 181
Utgående redovisat värde	10 058 862	10 481 573

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 009 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 550 000	4 746 875
	4 550 000	4 746 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 500	262 500
	262 500	262 500

Surahammar 2024-05-02

Anton Edvardsson
Anton Edvardsson
Ordförande

Carin Edvardsson
Carin Edvardsson

Lars Edvardson
Lars Edvardson