

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gullane Invest AB

Org.nr. 556770-2591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Gullane Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 30/6-23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 230630

Håkan Söderberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gullane Invest AB

Org.nr. 556770-2591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Gullane Invest AB

Org.nr. 556770-2591

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och registrerades 2008.11.19

Bolaget ska bedriva förvaltning av aktier och annan lös egendom.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022        | 2021        | 2020        | 2019        |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 14 088 360  | 25 974 033  | 7 537 985   | 21 086 411  |
| Soliditet (%)                     | 86,37       | 92,29       | 74,07       | 66,71       |
| Balansomslutning                  | 122 333 197 | 129 792 355 | 128 577 210 | 132 301 973 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                                                  | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000      | 93 231 933                | 25 115 865     | 118 347 798              |
| Fusionsresultat                                  | 0            | 0                         | 0              | 0                        |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |              | 25 115 865                | -25 115 865    | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                        |              | -28 000 000               |                | -28 000 000              |
| Årets resultat                                   |              |                           | 13 678 560     | 13 678 560               |
| Belopp vid årets utgång                          | 100 000      | 90 347 798                | 13 678 560     | 104 026 358              |

Antal aktier: 100 000 st

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 90 347 798         |
| Årets resultat      | 13 678 560         |
|                     | <u>104 026 358</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>104 026 358</u> |
|                         | 104 026 358        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

**Gullane Invest AB**

Org.nr. 556770-2591

**RESULTATRÄKNING**

|                                                        | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                        |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | <u>-110 009</u>          | <u>-127 396</u>          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <u>-110 009</u>          | <u>-127 396</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -110 009                 | -127 396                 |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 13 072 984               | 25 758 714               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 1 576 748                | 2 429 720                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | <u>-451 363</u>          | <u>-2 087 005</u>        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <u>14 198 369</u>        | <u>26 101 429</u>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 14 088 360               | 25 974 033               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | <u>-250 000</u>          | <u>-530 000</u>          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <u>-250 000</u>          | <u>-530 000</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 13 838 360               | 25 444 033               |
| <b>Skatter</b>                                         |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -159 800                 | -328 168                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>13 678 560</u>        | <u>25 115 865</u>        |

2023071228803

9

**Gullane Invest AB**

Org.nr. 556770-2591

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

109 452 289

10 000 000

119 452 289

119 452 289

4 504

1 415 400

1 419 904

1 461 004

1 461 004

2 880 908

122 333 197

98 170 148

28 204 900

126 375 048

126 375 048

957

2 009 720

2 010 677

1 406 630

1 406 630

3 417 307

129 792 355

2023071228804

4

**Gullane Invest AB**

Org.nr. 556770-2591

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

90 347 798

93 231 933

Årets resultat

13 678 560

25 115 865

**Summa fritt eget kapital**

104 026 358

118 347 798

**Summa eget kapital**

104 126 358

118 447 798

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4

1 945 000

1 695 000

**Summa obeskattade reserver**

1 945 000

1 695 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

9 000 000

9 000 000

**Summa långfristiga skulder**

9 000 000

9 000 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

238 141

271 501

Övriga skulder

6 872 600

322 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 098

55 456

**Summa kortfristiga skulder**

7 261 839

649 557

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

122 333 197

129 792 355

2023071228805

9

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                         | 98 170 148         | 97 285 188        |
| Inköp                                               | 12 049 242         | 2 078 440         |
| Försäljningar                                       | -1 301 002         | -1 193 480        |
| Omklassificeringar                                  | 533 900            | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                         | <u>109 452 288</u> | <u>98 170 148</u> |
| Redovisat värde                                     | 109 452 288        | 98 170 148        |
| <br>                                                |                    |                   |
| <b>Not 3 Andra långfristiga fordringar</b>          | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärden                         | 28 204 900         | 28 454 900        |
| Årets amorteringar                                  | -17 671 000        | -250 000          |
| Omklassificeringar                                  | -533 900           | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                         | <u>10 000 000</u>  | <u>28 204 900</u> |
| Redovisat värde                                     | 10 000 000         | 28 204 900        |
| <br>                                                |                    |                   |
| <b>Not 4 Periodiseringsfonder</b>                   | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b> |
| Beskattningsår 2018                                 | 935 000            | 935 000           |
| Beskattningsår 2020                                 | 230 000            | 230 000           |
| Beskattningsår 2021                                 | 530 000            | 530 000           |
| Beskattningsår 2022                                 | 250 000            | 0                 |
|                                                     | <u>1 945 000</u>   | <u>1 695 000</u>  |

**Övriga noter**

| <b>Not 5 Ställda säkerheter</b>                     | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter                            | 9 000 000         | 9 000 000         |
| <br>                                                |                   |                   |
| <b>Not 6 Definition av nyckeltal</b>                |                   |                   |
| Soliditet                                           |                   |                   |
| Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |                   |                   |

**Gullane Invest AB**

Org.nr. 556770-2591

Göteborg den 18/6-2023

Håkan Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6-23

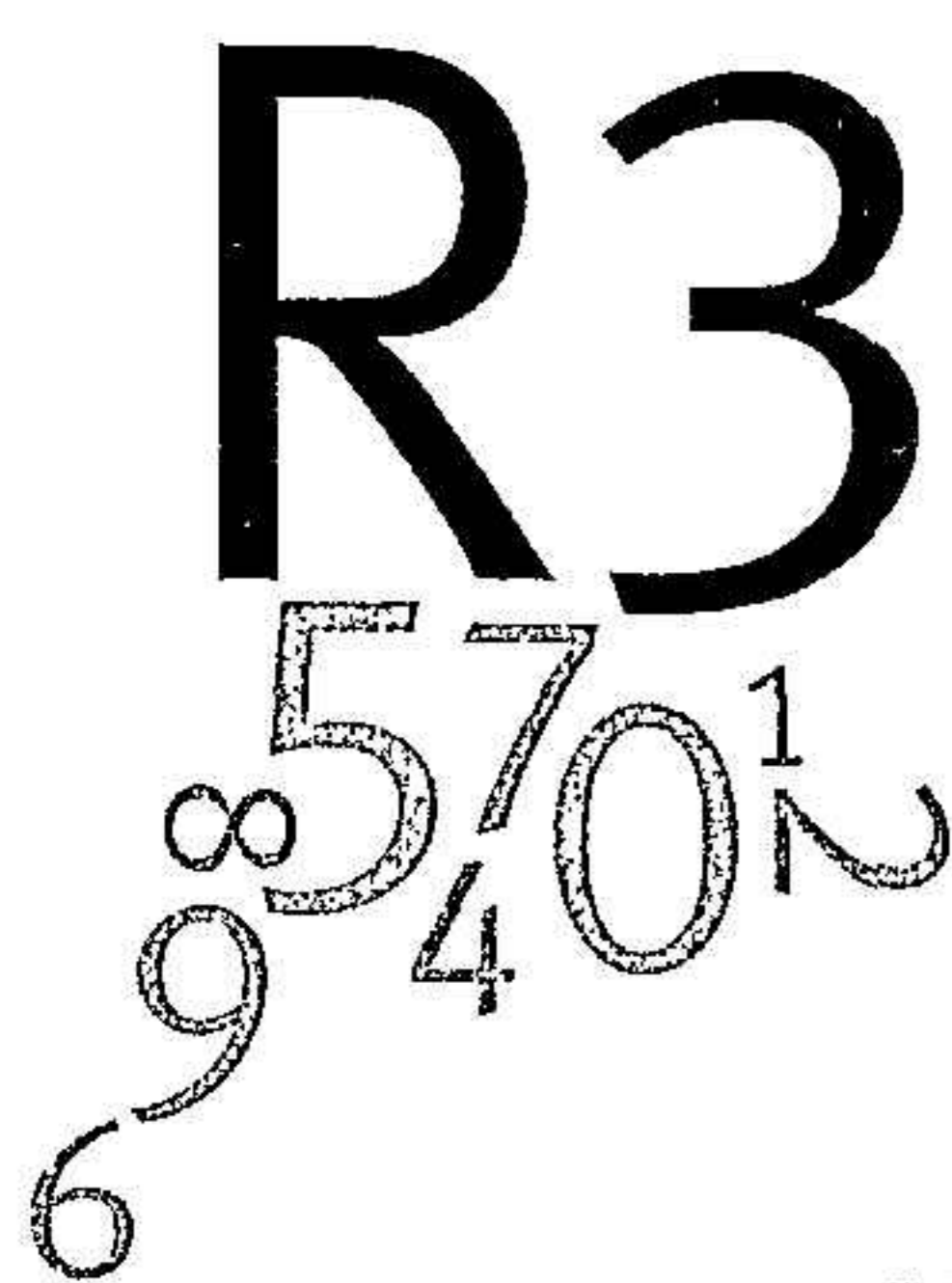
Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

Är gjord med original  
avskrift

intyg

Monica Lestades  
Talsman

2023071228807



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gullane Invest AB  
Org.nr. 556770-2591

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullane Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullane Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullane Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullane Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gullane Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

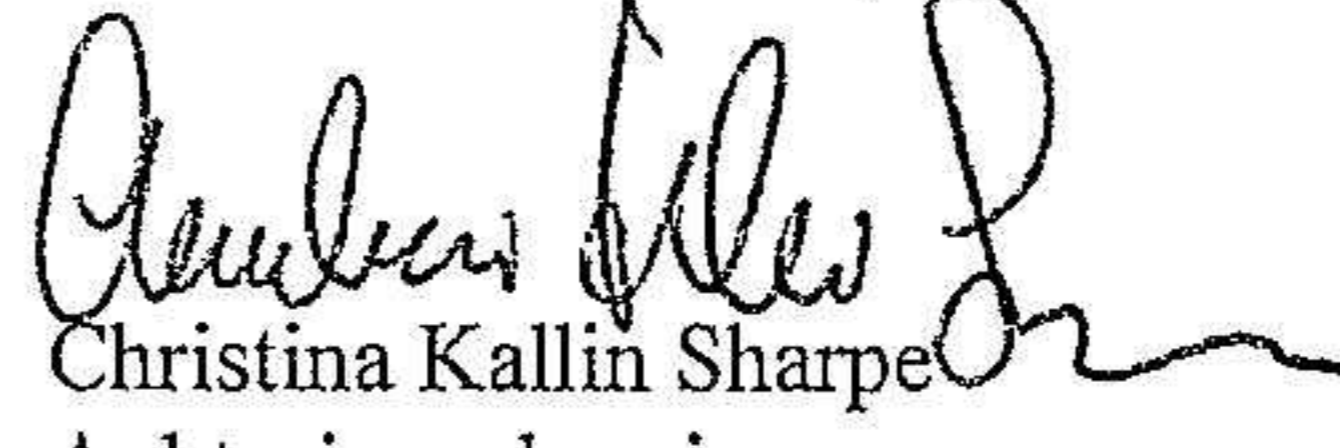
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29/6-23

  
Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

**Atergivet från original**  
~~avskrift~~

Infyggar:

