

Årsredovisning

för

Smålands & Stjernfeldts fastighetsbyrå AB

559261-0280

Räkenskapsåret

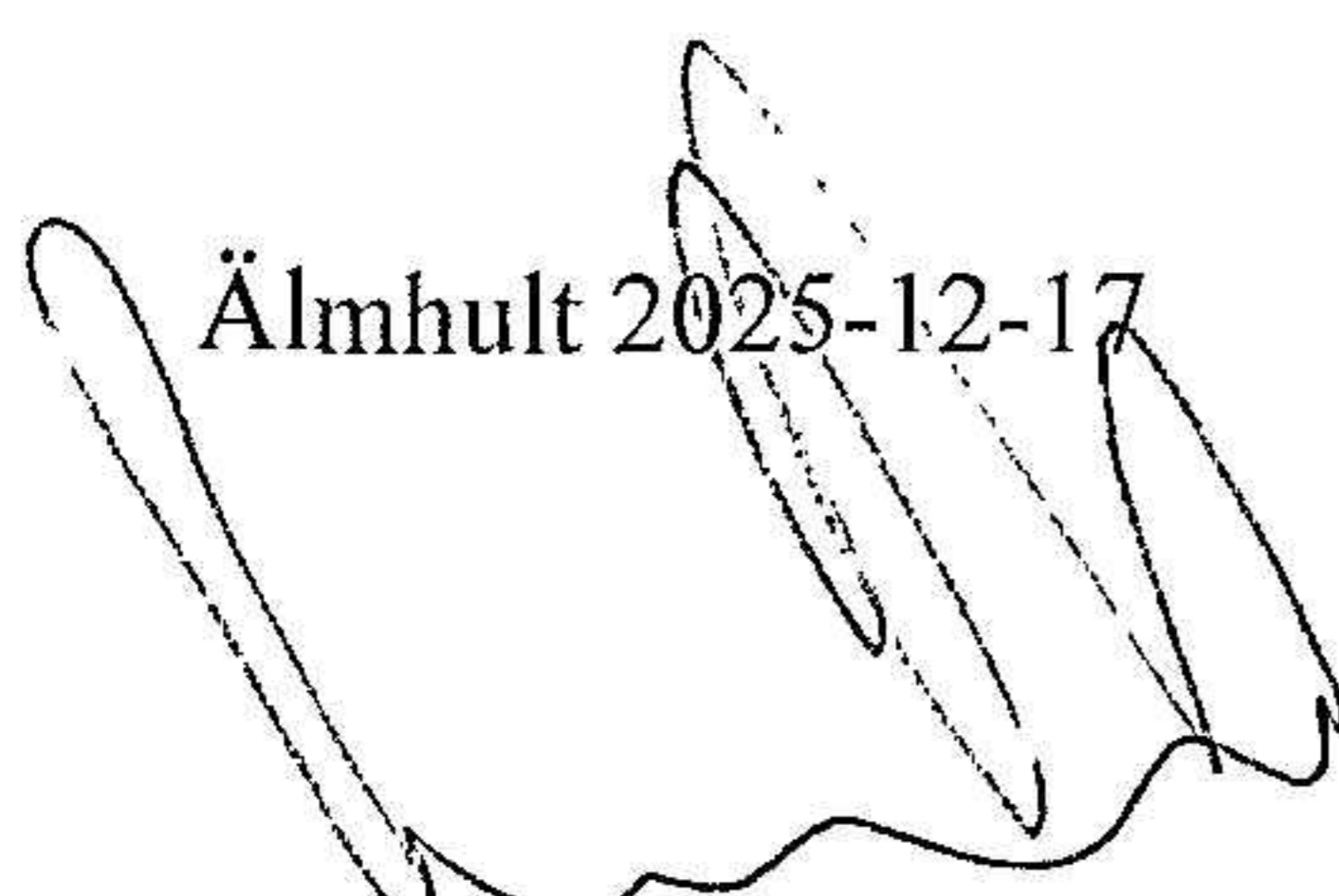
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålands & Stjernfeldts fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2025-12-17



Christer Stjernfeldt

Årsredovisning

för

Smålands & Stjernfeldts fastighetsbyrå AB

559261-0280

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Smålands & Stjernfeldts fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 818	9 021	8 288	11 243
Resultat efter finansiella poster	657	32	32	1 082
Soliditet (%)	11,1	13,4	10,1	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	491 463	22 204	538 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 204	-22 204	0
Årets resultat			78 198	78 198
Belopp vid årets utgång	25 000	513 667	78 198	616 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	513 667
årets vinst	78 198
	591 865

disponeras så att	
i ny räkning överföres	591 865
	591 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 817 931	9 021 099
Övriga rörelseintäkter		80 070	77 606
Summa rörelseintäkter		10 898 001	9 098 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 827 612	-7 472 324
Personalkostnader	2	-1 629 424	-1 283 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 912	-323 995
Övriga rörelsekostnader		-116	-187
Summa rörelsekostnader		-10 826 064	-9 080 341
Rörelseresultat		71 937	18 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 386	18 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-946	-5 150
Summa finansiella poster		35 440	13 660
Resultat efter finansiella poster		107 377	32 024
Resultat före skatt		107 377	32 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 179	-9 820
Årets resultat		78 198	22 204

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	10 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	10 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	478 532	819 693
Summa materiella anläggningstillgångar		478 532	819 693
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		478 532	879 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 100	98 497
Fordringar hos koncernföretag		0	806 603
Övriga fordringar		69 129	103 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 738	329 980
Summa kortfristiga fordringar		483 967	1 338 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 800 610	403 292
Redovisningsmedel		6 865 177	1 409 588
Summa kassa och bank		8 665 787	1 812 880
Summa omsättningstillgångar		9 149 754	3 151 629
SUMMA TILLGÅNGAR		9 628 286	4 031 322

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

513 667

491 463

Årets resultat

78 198

22 204

Summa fritt eget kapital

591 865

513 667

Summa eget kapital

616 865

538 667

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

819 221

178 030

Skulder till koncernföretag

572 190

1 296 168

Övriga skulder

7 147 833

1 678 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

472 177

340 436

Summa kortfristiga skulder

9 011 421

3 492 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 628 286

4 031 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser och varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-30 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 775 392	1 540 392
Inköp	365 000	355 000
Försäljningar/utrangeringar	-405 000	-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 735 392	1 775 392
Ingående avskrivningar	-955 699	-737 704
Försäljningar/utrangeringar	57 751	96 000
Årets avskrivningar	-358 912	-313 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 256 860	-955 699
Utgående redovisat värde	478 532	819 693

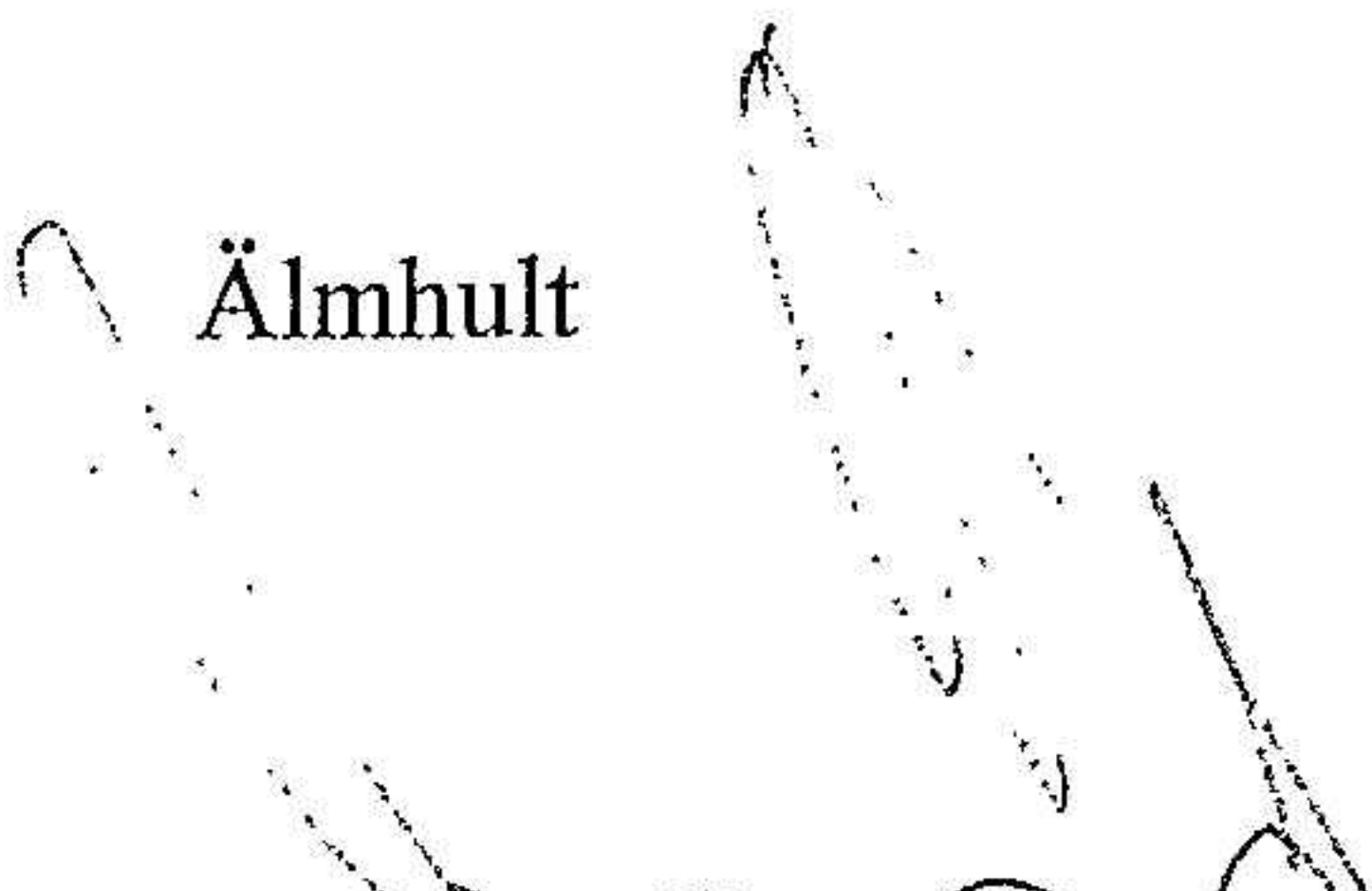
2025122901781

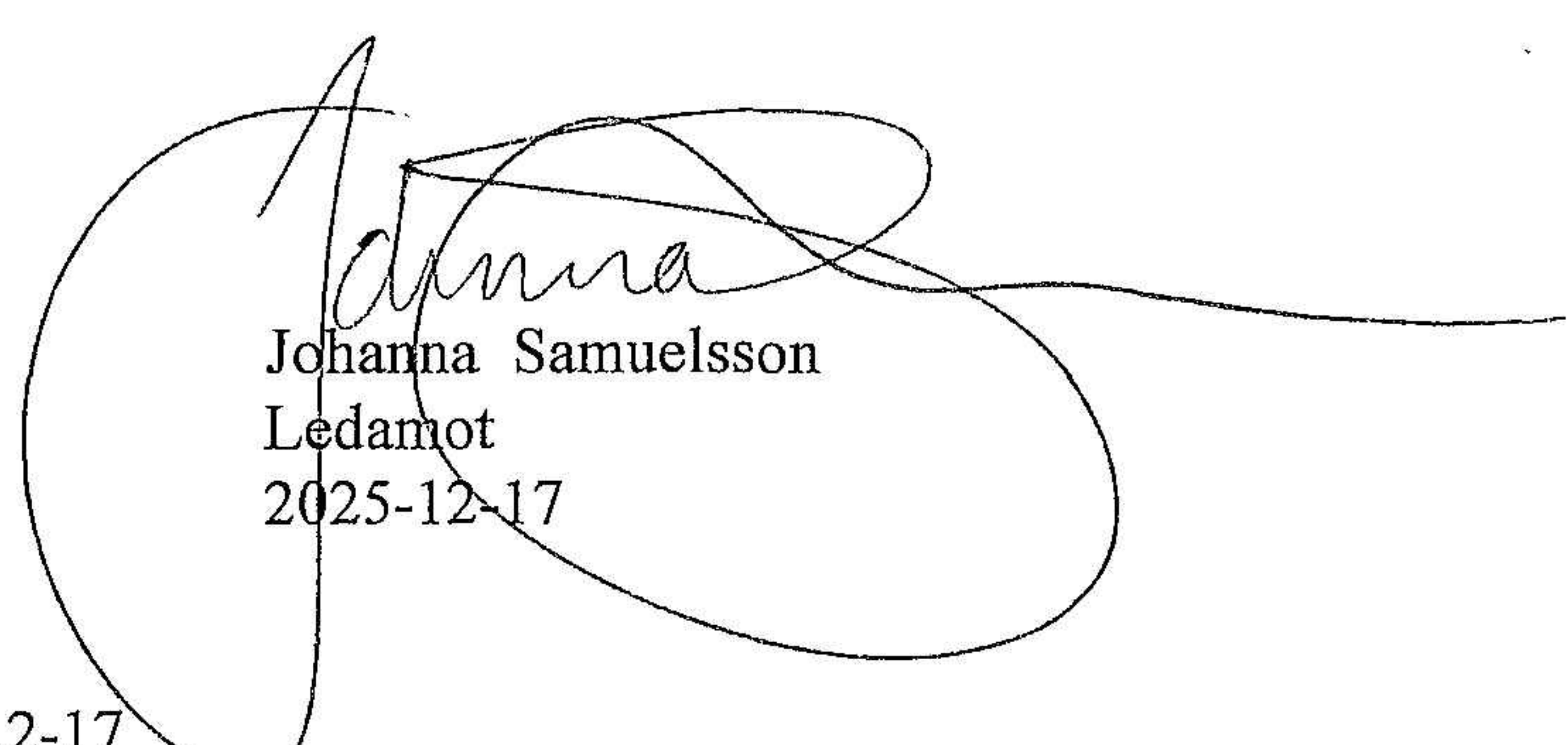
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Avgående fordringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000


Årsredovisningen beslutades 2025-11-21

Älmhult


Christer Stjernfeldt
Ordförande
2025-12-17


Johanna Samuelsson
Ledamot
2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17


Nils Wiberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB, org.nr 559261-0280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-06-26--2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2024-06-26—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smålands & Stjernfeldts Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

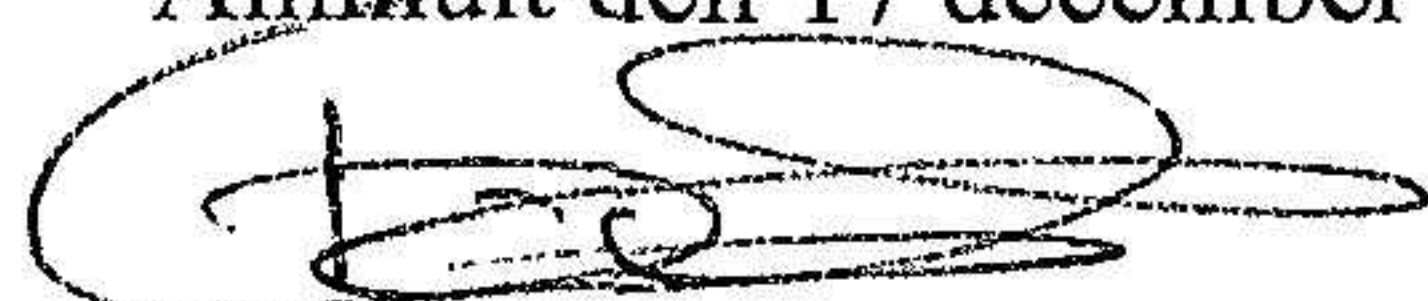
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar i revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Älmhult den 17 december 2025



Nils Wiberg

Godkänd revisor