

Årsredovisning

för

Söderhamn Ljusne 30:123 AB

559280-4032

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Axelsson, Styrelseledamot
2023-11-28

Styrelsen för Söderhamn Ljusne 30:123 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	700	633
Resultat efter finansiella poster	238	59
Soliditet (%)	1,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		46 341	96 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-46 000		-46 000
Balanseras i ny räkning		46 341	-46 341	0
Årets resultat			25	25
Belopp vid årets utgång	50 000	341	25	50 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341
årets vinst	25
	366
disponeras så att i ny räkning överföres	366
	366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2020-11-02
-2022-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	700 262	633 125
Övriga rörelseintäkter	21 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	721 262	633 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-253 487	-441 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 308	-59 940
Summa rörelsekostnader	-318 795	-501 040
Rörelseresultat	402 467	132 085

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 942	-73 129
Summa finansiella poster	-164 942	-73 129
Resultat efter finansiella poster	237 525	58 956

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-237 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-237 500	0
Resultat före skatt	25	58 956

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-12 615
Årets resultat	25	46 341

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 749 646	3 814 954
Summa materiella anläggningstillgångar		3 749 646	3 814 954
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		944 472	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		944 472	0
Summa anläggningstillgångar		4 694 118	3 814 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 649	77 250
Summa kortfristiga fordringar		24 649	77 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 169	128 896
Summa kassa och bank		46 169	128 896
Summa omsättningstillgångar		70 818	206 146
SUMMA TILLGÅNGAR		4 764 936	4 021 100

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341	0
Årets resultat		25	46 341
Summa fritt eget kapital		366	46 341
Summa eget kapital		50 366	96 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 578 752	3 664 827
Summa långfristiga skulder		4 578 752	3 664 827
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 760	64 862
Skulder till koncernföretag		0	39 807
Skatteskulder		34 879	23 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 179	131 516
Summa kortfristiga skulder		135 818	259 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 764 936	4 021 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan & Martin Fastigheter AB, 559199-1269.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 874 894	0
Inköp	0	3 874 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 874 894	3 874 894
Ingående avskrivningar	-59 940	0
Årets avskrivningar	-65 308	-59 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 248	-59 940
Utgående redovisat värde	3 749 646	3 814 954

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 791 000	5 371 000
	6 791 000	5 371 000

Söderhamn 2023-11-28

Martin Axelsson
Martin Axelsson