

ÅRSREDOVISNING

för

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Engwall, Styrelseledamot
2025-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har ägt hyresfastigheten Gävle Väster 22:1. Efter ombyggnation har fastigheten sålts under året.

Säte

Företagets säte är Gävle.

Ägarförhållanden

Företaget ägs sedan 2 september 2024 av Bostadsrättsföreningen Ekelundska Palatset, org nr 769641-7265.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	114	112	376	895	994
Res. efter finansiella poster	-1 315	-185	-579	78	113
Soliditet (%)	0	0	2	13	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	167 269	-348 084	-80 815
Balanseras i ny räkning		-348 084	348 084	0
Erhållna aktieägartillskott		1 287 000		1 287 000
Årets resultat			-1 152 651	-1 152 651
Belopp vid årets utgång	100 000	1 106 185	-1 152 651	53 534

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 106 186

årets förlust

-1 152 651

-46 465

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-46 465

-46 465

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		114 151	112 239
Övriga rörelseintäkter		<u>184 912</u>	<u>0</u>
		299 063	112 239
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-406 700</u>	<u>-223 276</u>
		-406 700	-223 276
Rörelseresultat		-107 637	-111 037
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 192	674
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 246 866</u>	<u>-75 061</u>
		-1 207 674	-74 387
Resultat efter finansiella poster		-1 315 311	-185 424
Resultat före skatt		-1 315 311	-185 424
Skatt på årets resultat		162 660	-162 660
Årets resultat		<u>-1 152 651</u>	<u>-348 084</u>

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	3 974 746
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>40 533 650</u>
		0	44 508 396
Summa anläggningstillgångar		0	44 508 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		31 748	31 748
Övriga fordringar		15 090 930	37 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 903</u>	<u>12 930</u>
		15 133 581	82 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>49 772</u>	<u>-1</u>
Summa kassa och bank		49 772	-1
Summa omsättningstillgångar		15 183 353	82 408
SUMMA TILLGÅNGAR		15 183 353	44 590 804

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 106 186	167 269
Årets resultat		<u>-1 152 651</u>	<u>-348 084</u>
		-46 465	-180 815
Summa eget kapital		<u>53 535</u>	<u>-80 815</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>0</u>	<u>162 660</u>
Summa avsättningar		0	162 660
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		0	30 627
Skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>10 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		0	10 730 627
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	18 296 894
Leverantörsskulder		0	746 825
Övriga skulder		15 129 818	14 538 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>195 694</u>
Summa kortfristiga skulder		15 129 818	33 778 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 183 353	44 590 804

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Under året har ingen avskrivning gjorts.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 166 058	4 166 058
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-4 166 058</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 166 058
	Ingående avskrivningar	-191 312	-191 312
	Försäljningar/utrangeringar	<u>191 312</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-191 312
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>3 974 746</u>
	Redovisat värde byggnader	0	2 541 715
	Redovisat värde mark	<u>0</u>	<u>1 433 031</u>
		0	3 974 746
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	40 533 650	9 778 458
	Inköp	0	30 755 192
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-40 533 650</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 533 650
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>40 533 650</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	0	10 700 000
Not 5	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Staketgatan 15 i Gävle AB
Org.nr. 559193-9375

NOTER

Gävle

Ann Marie Engwall
Ann Marie Engwall
2025-07-10

Sven Engwall
Sven Engwall
2025-07-10