

ÅRSREDOVISNING

för

Levki bygginvest AB

Org.nr. 559026-4478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Levente Kiss, Styrelseledamot

2023-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit konsultverksamhet inom bygg- och projektledning. Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En överenskommelse har skett varvid bolaget varit tvungen till att skriva ner en fordran på 2,5 Mkr, som påverkar årets resultat negativt.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning så understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap 13§, upprätta en kontrollbalansräkning. Föreläggande årsredovisning är tillika kontrollbalansräkning per 2022-12-31.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 998	3 707	1 140	459
Resultat efter finansiella poster	-3 908	854	-3 315	76
Soliditet (%)	-88,58	1,36	-31,37	11,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har haft fler mindre projekt under året samt slutfört de större projekten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-797 789	854 428	56 639
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		854 428	-854 428	0
Årets resultat			-3 907 614	-3 907 614
Belopp vid årets utgång	50 000	56 639	-3 907 614	-3 850 975

Levki bygginvest AB

Org.nr. 559026-4478

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 639
Årets resultat	<u>-3 907 614</u>
	-3 850 975

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-3 850 975</u>
	-3 850 975

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 998 318	3 707 168
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 239 123	506 530
Övriga rörelseintäkter		20 140	2 574 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 779 335</u>	<u>6 787 950</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 276 028	-3 124 004
Övriga externa kostnader		-1 115 285	-1 479 924
Personalkostnader	2	-1 336 667	-837 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 287	-21 835
Övriga rörelsekostnader		<u>-626</u>	<u>-4 301</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 879 893</u>	<u>-5 467 898</u>
Rörelseresultat		-1 100 558	1 320 052
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-28 334	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 378	23 238
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 480 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-305 100</u>	<u>-488 862</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 807 056</u>	<u>-465 624</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 907 614	854 428
Resultat före skatt		-3 907 614	854 428
Årets resultat		<u>-3 907 614</u>	<u>854 428</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>215 932</u>	<u>76 019</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		215 932	76 019
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	2 728 825
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>0</u>	<u>8 334</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 737 159
Summa anläggningstillgångar		215 932	2 813 178
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>854 578</u>
Summa varulager		0	854 578
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	70 453
Fordringar hos koncernföretag		2 461 782	168 350
Övriga fordringar		107 887	2 582 842
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	384 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 501 909</u>	<u>895 487</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 071 578	4 101 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 413</u>	<u>30 508</u>
Summa kassa och bank		3 413	30 508
Summa omsättningstillgångar		4 074 991	4 986 763
SUMMA TILLGÅNGAR		4 290 923	7 799 941

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 639	-797 789
Årets resultat		-3 907 614	854 428
Summa fritt eget kapital		<u>-3 850 975</u>	<u>56 639</u>
Summa eget kapital		-3 800 975	106 639
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		139 090	235 295
Övriga skulder		753 735	775 820
Summa långfristiga skulder		<u>892 825</u>	<u>1 011 115</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 149 997
Leverantörsskulder		396 139	1 155 653
Skulder till koncernföretag		6 547 639	0
Övriga skulder		186 555	249 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 740	126 866
Summa kortfristiga skulder		<u>7 199 073</u>	<u>6 682 187</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 290 923	7 799 941

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	2022	2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	153 976	424 424
Försäljningar/utrangeringar	0	-270 448
Omklassificeringar	312 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>465 976</u>	<u>153 976</u>
Ingående avskrivningar	-77 957	-76 922
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	20 800
Omklassificeringar	-20 800	0
Årets avskrivningar	<u>-151 287</u>	<u>-21 835</u>
Utgående avskrivningar	<u>-250 044</u>	<u>-77 957</u>
Redovisat värde	<u>215 932</u>	<u>76 019</u>

Levki bygginvest AB

Org.nr. 559026-4478

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 728 825	0
	Årets lämnade lån	0	2 728 825
	Årets amorteringar	<u>-2 728 825</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 728 825
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 728 825</u>
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 334	28 334
	Försäljningar	<u>-28 334</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	28 334
	Ingående nedskrivningar	-20 000	-20 000
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	<u>20 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	0	-20 000
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>8 334</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>892 826</u>	<u>997 315</u>
		892 826	997 315

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Levki Holding AB, Org. nr 559283-9491, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, den dag som framgår av min digitala signering.

Levente Zoltan Kiss

Levente Zoltan Kiss

2023-07-24