

Fastighets AB Hjo-Nygård  
Smedstorp 1  
54492 Hjo

Telefon: 0503-130 37  
E-post: erik@bergtrack.se

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Hjo-Nygård**  
559210-6800

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Bergstrand, Styrelseledamot  
2025-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hjo-Nygård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	30	30	30	30
Resultat efter finansiella poster	10	11	5	4
Soliditet (%)	31,9	26,0	22,1	19,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 690	8 437	<b>63 127</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 437	-8 437	<b>0</b>
Årets resultat			7 634	<b>7 634</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 127</b>	<b>7 634</b>	<b>70 761</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 127
årets vinst	7 634
	<b>20 761</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 761
	<b>20 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 000

30 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**30 000**

**30 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 080

-15 430

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-3 496

-3 496

**Summa rörelsekostnader**

**-19 576**

**-18 926**

**Rörelseresultat**

**10 424**

**11 074**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-644

-359

**Summa finansiella poster**

**-644**

**-357**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 780**

**10 717**

**Resultat före skatt**

**9 780**

**10 717**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 146

-2 280

**Årets resultat**

**7 634**

**8 437**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	194 035	197 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>194 035</b>	<b>197 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>194 035</b>	<b>197 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		256	241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>256</b>	<b>241</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 619	45 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 619</b>	<b>45 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 875</b>	<b>45 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>221 910</b>	<b>243 207</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 127	4 690
Årets resultat		7 634	8 437
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 761</b>	<b>13 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 761</b>	<b>63 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		118 363	148 363
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>118 363</b>	<b>148 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		32 786	31 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 786</b>	<b>31 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>221 910</b>	<b>243 207</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	233 400	233 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 400</b>	<b>233 400</b>
Ingående avskrivningar	-35 869	-32 373
Årets avskrivningar	-3 496	-3 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 365</b>	<b>-35 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>194 035</b>	<b>197 531</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	118 363	148 363
	<b>118 363</b>	<b>148 363</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Hjo

*Erik Bergstrand*  
Erik Bergstrand  
Styrelseordförande  
2025-10-17

*Jessica Bergstrand*  
Jessica Bergstrand  
2025-10-14