

# Årsredovisning

för

## Vellinge Åkarnas Fastighets AB

556610-7388

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vellinge Åkarnas Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2022-12-09



Göran Larsen

Styrelsen för Vellinge Åkarnas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	307	289	291	274	222
Resultat efter finansiella poster	147	136	132	98	47
Avkastning på eget kap. (%)	13	13	14	12	6
Soliditet (%)	91	71	62	53	46

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	4 500	343 640	89 449	937 589
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			89 449	-89 449	0
Årets resultat				96 720	96 720
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>4 500</b>	<b>433 089</b>	<b>96 720</b>	<b>1 034 309</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 088
årets vinst	96 721
	<b>529 809</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	529 809
	<b>529 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	306 643	288 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>306 643</b>	<b>288 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-80 544	-68 345
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-71 883	-71 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 427</b>	<b>-140 228</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>154 216</b>	<b>148 493</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 996	-12 441
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>147 220</b>	<b>136 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-22 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>122 220</b>	<b>114 052</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 500	-24 603
<b>Årets resultat</b>	<b>96 720</b>	<b>89 449</b>



## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 135 530	1 202 913
Markanläggningar	3	67 322	71 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 202 852</b>	<b>1 274 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 202 852</b>	<b>1 274 735</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		9 457	14 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 813	4 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 270</b>	<b>19 233</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	5	48 184	165 330
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 454</b>	<b>184 563</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 265 306

1 459 298

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

4 500

4 500

**Summa bundet eget kapital**

**504 500**

**504 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

433 088

343 639

Årets resultat

96 721

89 450

**Summa fritt eget kapital**

**529 809**

**433 089**

**Summa eget kapital**

**1 034 309**

**937 589**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

153 400

128 400

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

64 000

Leverantörsskulder

2 409

2 301

Skatteskulder

4 850

19 808

Övriga skulder

12 458

12 022

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 880

55 178

**Summa kortfristiga skulder**

**77 597**

**153 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 265 306**

**1 459 298**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 25 år , markanläggning 20 år och markinventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022121505473

**Not 1 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 970 000	1 970 000
	<b>1 970 000</b>	<b>1 970 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 427 430	2 427 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 427 430</b>	<b>2 427 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 224 517	-1 157 134
Årets avskrivningar	-67 383	-67 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 291 900</b>	<b>-1 224 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 135 530</b>	<b>1 202 913</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 889 000	2 889 000
Taxeringsvärden mark	1 260 000	1 260 000
	<b>4 149 000</b>	<b>4 149 000</b>

**Not 3 Markanläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 995	89 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 995</b>	<b>89 995</b>
Ingående avskrivningar	-18 173	-13 673
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 673</b>	<b>-18 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 322</b>	<b>71 822</b>



2022121505474

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-37 500	-37 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 500</b>	<b>-37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Obeskattade reserver**

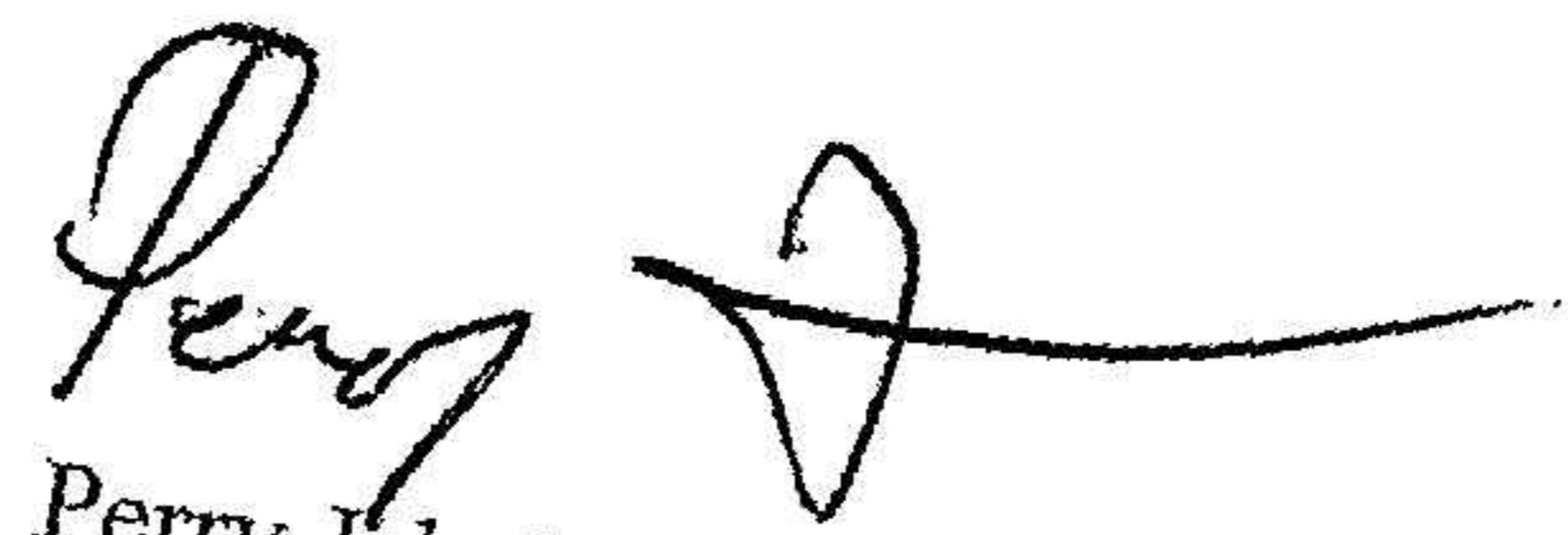
	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	15 000
Periodiseringsfond 2017	4 400	4 400
Periodiseringsfond 2018	13 000	13 000
Periodiseringsfond 2019	26 000	26 000
Periodiseringsfond 2020	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	40 000	0
	<b>153 400</b>	<b>128 400</b>



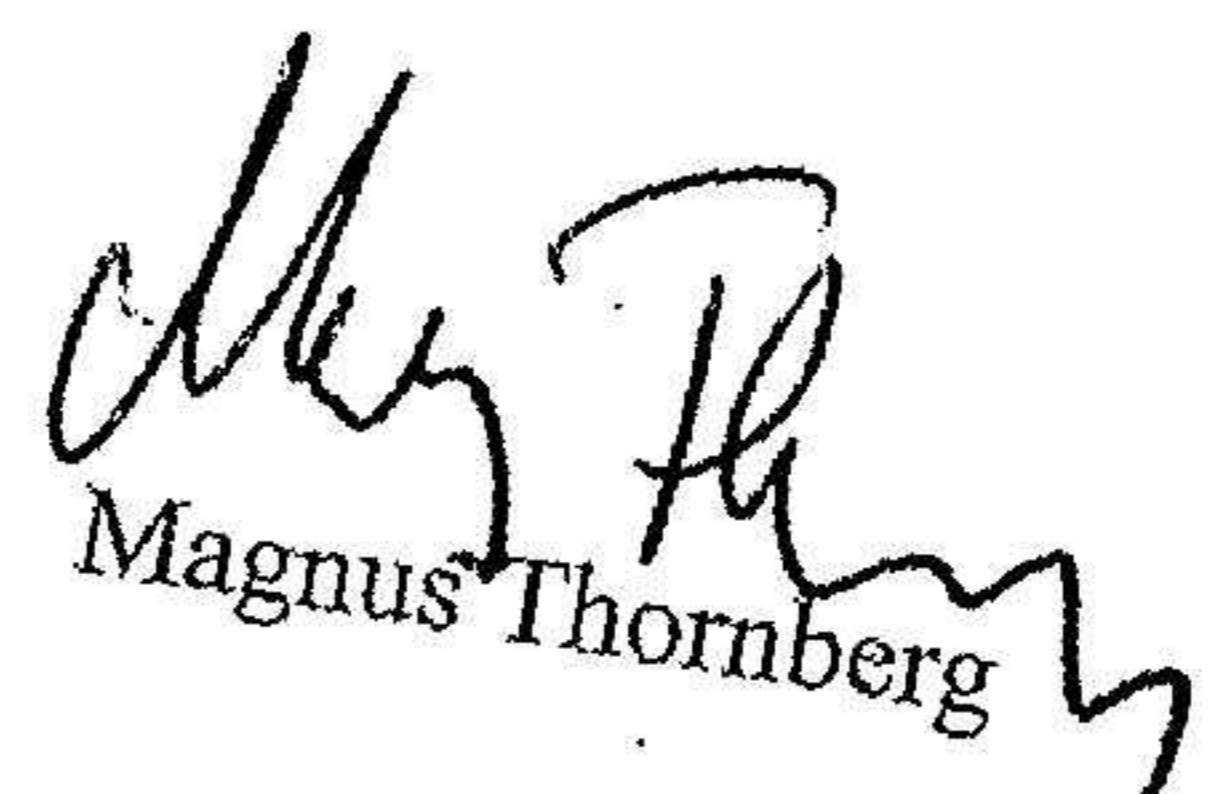
2022121505475

Vellinge 2022- 12- 07

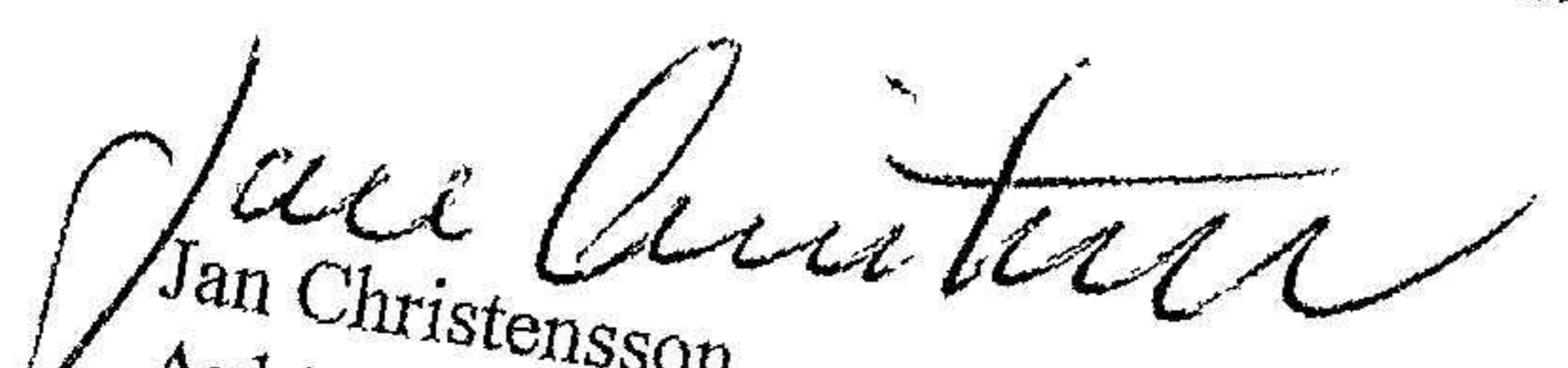
  
Göran Larsen  
Ordförande

  
Perry Jakobsson

  
Per-Ove Lundblad

  
Magnus Thornberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 12- 08

  
Jan Christensson  
Auktoriserad revisor

SCANIA REVISORER AB  
Lindesgatan 17 B, 235 36 Vellinge, 040-45 91 90

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vellinge Åkarnas Fastighets AB  
Org.nr 556610-7388

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vellinge Åkarnas Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vellinge Åkarnas Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Åkarnas Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vellinge Åkarnas Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vellinge Åkarnas Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2022-12-08

  
Jan Christensson  
Auktoriserad revisor