

# Årsredovisning

---

## *ERM Fastigheter AB*

559387-9298

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-05 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Roos  
2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler till näringsidkare.

Företaget är helägt dotterbolag till HRM Bil Motortorget AB 556528-1655

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2207-2312</b>
Nettoomsättning	1 819
Resultat efter finansiella poster	261
Soliditet %	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		5 241	5 241
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 241	30 241

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>5 241</i>
<i>Summa</i>	<i>5 241</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 241
<i>Summa</i>	<i>5 241</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2022-07-05  
2023-12-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	1 819 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 819 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-153 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-580 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-734 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 085 012</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	225
Räntekostnader och liknande resultatposter	-824 693
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-824 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>260 544</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Lämnade koncernbidrag	-254 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-254 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 544</b>
<b>Skatter</b>	
Skatt på årets resultat	-1 303
<b>Årets resultat</b>	<b>5 241</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	23 782 545
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	350 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 132 545

**Summa anläggningstillgångar** 24 132 545

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	7
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	7

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	103 572
<i>Summa kassa och bank</i>	103 572

**Summa omsättningstillgångar** 103 579

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 236 124

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 5 241

*Summa fritt eget kapital* 5 241

**Summa eget kapital** 30 241

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 14 050 000

**Summa långfristiga skulder** 14 050 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 600 000

Leverantörsskulder 39 891

Skulder till koncernföretag 9 415 430

Skatteskulder 27 811

Övriga skulder 72 751

**Summa kortfristiga skulder** 10 155 883

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 24 236 124

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	24 293 390	-
Utgående anskaffningsvärden	24 293 390	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-510 845	-
Utgående avskrivningar	-510 845	-
Redovisat värde	23 782 545	-

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	420 000	-
Utgående anskaffningsvärden	420 000	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 000	-
Utgående avskrivningar	-70 000	-
Redovisat värde	350 000	-

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

11 050 000

-

Not	5	Ställda säkerheter	2023-12-31	
		Fastighetsinteckningar	15 000 000	-
		Summa ställda säkerheter	15 000 000	-

### UNDERSKRIFTER

Lidköping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Roos*

Henrik Roos

2024-06-28