

Årsredovisning

AF12 i Fagersta AB

559368-6131

Styrelsen och verkställande direktören för AF12 i Fagersta AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i AF12 i Fagersta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Fagersta 2024-12-04



Tobias Behfens, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser

Merparten av hyresgästerna har flyttat in i lokalerna under räkenskapsåret.

Under året har en nyemission skett och aktiekapitalet har därmed ökat med 300 000 kr.

Framtida utveckling

Bolaget har för avsikt att fortsätta färdigställa lokaler för framtida hyresgäster.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2203-2306
Nettoomsättning	1 713	798
Resultat efter finansiella poster	145	-445
Soliditet %	4	1
Avkastning på eget kapital %	28	-445
Avkastning på totalt kapital %	5	-2

Nettoomsättningen har ökat med 114% jämfört med föregående år då merparten av lokalerna blivit uthyrda.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	55	100 055
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Nyemission	300 000		300 000
Årets resultat		115 703	115 703
Belopp vid årets utgång	400 000	115 758	515 758

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55
Årets resultat	115 703
<i>Summa</i>	<i>115 758</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	115 758
<i>Summa</i>	<i>115 758</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

	2023-07-01 2024-06-30	2022-03-03 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 713 186	797 853
Övriga rörelseintäkter	100 729	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 813 915	797 853
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-251 563	-494 569
Övriga externa kostnader	-546 035	-541 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-372 905	-65 909
Summa rörelsekostnader	-1 170 503	-1 102 042
Rörelseresultat	643 412	-304 189
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 466	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-141 003
Summa finansiella poster	-498 071	-140 950
Resultat efter finansiella poster	145 341	-445 139
Resultat före skatt	145 341	-445 139
Skatter		
Skatt på årets resultat	3	91 194
Årets resultat	115 703	-353 945

2025013003225

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

11 326 023

1 090 009

Inventarier, verktyg och installationer

6

150 831

–

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

–

7 900 829

Summa materiella anläggningstillgångar

11 476 854

8 990 838

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

61 556

91 194

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 556

91 194

Summa anläggningstillgångar

11 538 410

9 082 032

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 859

13 080

Övriga fordringar

5 538

1 035 096

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

–

469 526

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 085

15 788

Summa kortfristiga fordringar

96 482

1 533 490

Kassa och bank

Kassa och bank

720 315

1 764 921

Summa kassa och bank

720 315

1 764 921

Summa omsättningstillgångar

816 797

3 298 411

SUMMA TILLGÅNGAR

12 355 207

12 380 443

2025013003226

2025013003227

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	400 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	400 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	55	354 000
Årets resultat	115 703	-353 945
<i>Summa fritt eget kapital</i>	115 758	55
Summa eget kapital	515 758	100 055
Långfristiga skulder	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 201 360	7 599 992
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	996 000	-
Summa långfristiga skulder	9 197 360	7 599 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	431 640	400 008
Leverantörsskulder	1 314 729	1 197 039
Aktuella skatteskulder	10 610	5 305
Övriga skulder	381 986	2 246 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	503 124	832 044
Summa kortfristiga skulder	2 642 089	4 680 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 355 207	12 380 443

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad	33,3	3
Byggnadsinventarier	5	20

Inkomstskatt

Företagets skatt består av uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Personal 2023/2024 2022/2023

Löner och andra ersättningar samt pensionkostnader har inte utbetalats under året

Not		2023/2024	2022/2023
3	Inkomstskatt		
	Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
	<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
	Resultat före skatt	145 341	-445 139
	Årets förändring av uppskjuten skattefordran 20,6 (20,6) %	-28 172	91 699
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1 466	11
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	–	-515
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-29 638	91 195
	Effektiv skattesats (%)	-20	-20
4	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag		
	Ränteintäkter	1 466	53
	Räntekostnader	-499 537	-141 003
	<i>Summa</i>	-498 071	-140 950
5	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	1 155 918	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 584 052	1 155 918
	Utgående anskaffningsvärden	11 739 970	1 155 918
	Ingående avskrivningar	-65 909	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-348 038	-65 909
	Utgående avskrivningar	-413 947	-65 909
	Redovisat värde	11 326 023	1 090 009
6	Inventarier, verktyg och installationer		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	175 698	–
	Utgående anskaffningsvärden	175 698	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 867	–
	Utgående avskrivningar	-24 867	–
	Redovisat värde	150 831	–

2025013003230

Not 7	Förfallotid skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	6 474 800	5 599 952
Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 700 000	8 000 000

UNDERSKRIFTER

Fagersta



Tobias Behrens
Verkställande direktör
2024-12-04



Bo Nordin
2024-12-04



Jimmy Lundberg
2024-12-04