

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HKC Hotel Noble House AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-14



Therese Hammar

ÅRSREDOVISNING

för

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i centrala Malmö under namnet Hotel Noble House. Sätet är i Stockholm län.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	31 178 289	19 490 116	15 145 650	35 075 274	32 970 451
Res. efter finansiella poster	-5 083 374	-925 284	-1 116 164	774 895	397 826
Res. i % av nettoomsättningen	-16,30	-4,74	-7,36	2,20	1,20
Balansomslutning	11 039 809	13 596 187	17 104 654	14 520 902	15 560 681
Soliditet (%)	12,52	10,57	12,70	21,02	15,71
Avkastning på eget kapital (%)	-360,58	-51,24	-42,71	28,18	16,27
Avkastning på totalt kapital (%)	-40,89	-6,02	-7,05	5,21	3,77
Kassalikviditet (%)	17,34	28,39	40,99	23,07	26,85

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HKC Hotels Holding AB, Org. nr 556420-1514

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 573 736	-736 584	837 152
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-736 584	736 584	0
Årets förlust				-54 774	-54 774
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	837 152	-54 774	782 378

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	837 152
årets resultat	-54 774
	782 378
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	782 378
	782 378

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		31 178 289	19 490 116
Övriga rörelseintäkter		577 459	2 240 455
		<u>31 755 749</u>	<u>21 730 571</u>
Rörelsens kostnader			
Förnödenheter		-5 358 069	-3 351 882
Övriga externa kostnader		-16 704 199	-9 771 453
Personalkostnader	2	-10 015 766	-8 455 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-913 673	-1 076 771
Övriga rörelsekostnader		-3 806 969	0
		<u>-36 798 676</u>	<u>-22 655 435</u>
Rörelseresultat		-5 042 927	-924 864
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 634	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 081	-420
		<u>-40 447</u>	<u>-420</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 083 374	-925 284
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 028 600	0
		<u>5 028 600</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-54 774	-925 284
Skatt på årets resultat		0	188 700
Årets resultat		<u>-54 774</u>	<u>-736 584</u>

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och inredning	3	390 368	548 649
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	8 402 690	9 041 371
Summa materiella anläggningstillgångar		8 793 058	9 590 020
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	29 000	29 000
Uppskjuten skattefordran		384 460	384 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		413 460	413 460
Summa anläggningstillgångar		9 206 518	10 003 480
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		157 935	140 746
Summa varulager m.m.		157 935	140 746
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		832 262	479 636
Fordringar hos koncernföretag		332 224	1 617 758
Övriga fordringar		410 936	854 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 646	496 025
Summa kortfristiga fordringar		1 634 068	3 448 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 288	3 587
Summa kassa och bank		41 288	3 587
Summa omsättningstillgångar		1 833 291	3 592 707
SUMMA TILLGÅNGAR		11 039 809	13 596 187

HKC Hotel Noble House AB

Org.nr. 556116-5373

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		837 152	1 573 736
Årets resultat		-54 774	-736 584
Summa fritt eget kapital		782 378	837 152
Summa eget kapital		1 382 378	1 437 152
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		149 185	104 106
Leverantörsskulder		1 770 634	1 602 800
Skulder till koncernföretag		5 927 108	7 785 317
Aktuell skatteskuld		33 833	969 204
Övriga skulder		321 467	402 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 455 204	1 295 085
Summa kortfristiga skulder		9 657 431	12 159 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 039 809	13 596 187

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier och inredning	5
Förbättringsutgifter på anans fastighet	20

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	23,00	25,00

NOTER

Not 3	Inventarier och inredning	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 720 275	18 709 159
	Inköp	116 711	11 116
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 836 986	18 720 275
	Ingående avskrivningar	-18 171 626	-17 733 536
	Årets avskrivningar	-274 992	-438 090
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 446 618	-18 171 626
	Utgående redovisat värde	390 368	548 649
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 773 616	12 773 616
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 773 616	12 773 616
	Ingående avskrivningar	-3 732 245	-3 093 564
	Årets avskrivningar	-638 681	-638 681
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 370 926	-3 732 245
	Utgående redovisat värde	8 402 690	9 041 371
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Värdepapper		
	Best Western medlemsinsats	29 000	29 000
		29 000	29 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 425 000	1 425 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 425 000</i>	<i>1 425 000</i>
Not 7	Koncernförhållanden		
	Övergripande koncernredovisning upprättas av HKC Hotels Holding AB, org nr 556420-1514 med säte i Stockholm		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

NOTER

Stockholm

Therese Hammar
Verkställande direktör

Marcus Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Per-Åke Bois
Auktoriserad revisor
I egenskap av suppleant

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 13:38:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3c926ef179264843a1707463c6e112ba

Underskrift 2

Namn: Therese Hammar
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 09:19:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: eed4545d9d534995b1e47a11863f6d65

Underskrift 3

Namn: Per-Åke Bois
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-14 15:46:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 20ee0c03ea6a49198c76870ac9f972db

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Hotel Noble House AB
Org.nr. 556116-5373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HKC Hotel Noble House AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKC Hotel Noble House ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotel Noble House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Hotel Noble House AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HKC Hotel Noble House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2023

Per-Åke Bois

Auktoriserad revisor i egenskap av suppleant

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per-Åke Bois

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2023-06-14 16:49:15 GMT+02:00

Transaktions-ID: 780445109bc64be3a03aa5ab602b6bea