

Årsredovisning

för

## Gränshagens Industrilokaler AB

559041-1129

Räkenskapsåret

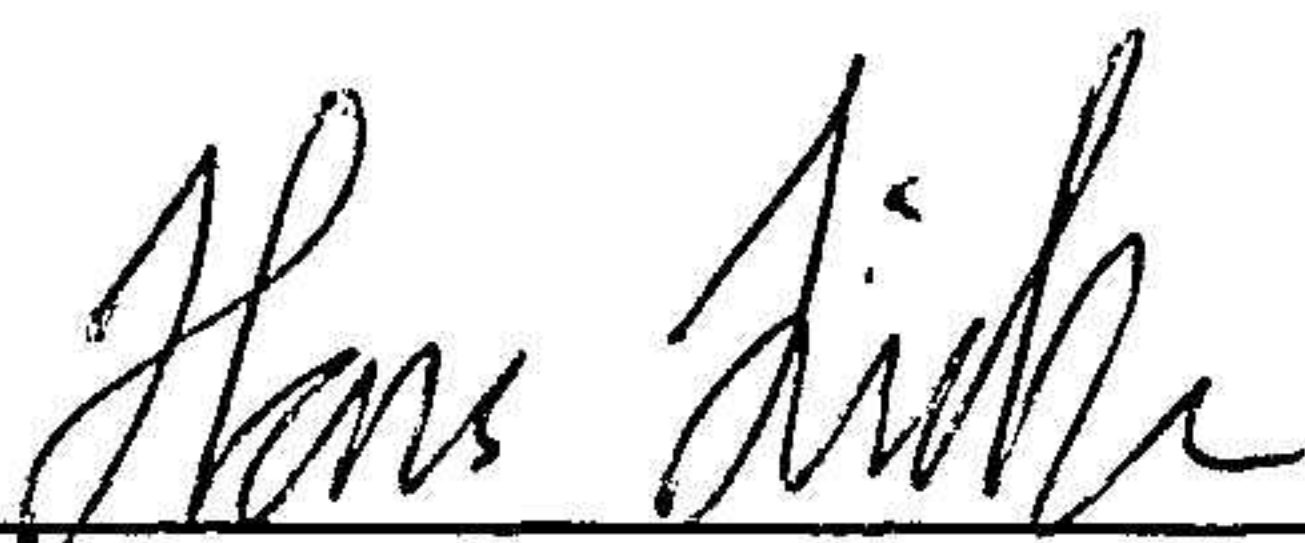
**2021-05-01 – 2022-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar, noter	5-6
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 21/9 2022



Hans Lindblom

Gränshagens Industrilokaler AB  
559041-1129

2022112106106

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränshagens Industrilokaler AB, 559041-1129, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gränshagens Fastighetservice AB 556996-5006.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort renoveringar för att tillgodse hyresgästens önskemål och behov.

Flerårsöversikt	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	788 029	869 801	718 564	921 191
Resultat efter finansiella poster	49 149	158 420	98 148	319 503
Soliditet (%)	9%	8%	9%	8%

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början		50 000	185 627
Aktieägartillskott, erhållna			
<i>Disposition enl årstämmbeslut</i>			
Årets resultat			23 049
Vid årets slut		50 000	208 676

Villkorat aktieägartillskott i år om 66 000 kr (sextiosex tusenkronor)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 208 676 kr, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	185 627
årets resultat	23 049
Totalt	208 676
disponeras för	
balanseras i ny räkning	208 676
Summa	208 676

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Nettoomsättning</b>			
Nettoomsättning		788 029	869 801
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>		<b>788 029</b>	<b>869 801</b>
<b>Rörelses kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-546 826	-535 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 000	-114 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660 826</b>	<b>-649 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 203</b>	<b>220 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 054	-61 807
<b>Resultat från finansiella poster</b>		<b>-78 054</b>	<b>-61 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 149</b>	<b>158 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-16 000	0
Återföring från periodiseringsfond		0	50 000
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
		<b>-16 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 149</b>	<b>8 420</b>
Skatt på årets resultat		-10 100	-3 623
<b>Årets resultat</b>		<b>23 049</b>	<b>4 797</b>

2022112106107

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 842 005	2 956 005
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 842 005</b>	<b>2 956 005</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 842 005</b>	<b>2 956 005</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 610	101 461
Övriga fordringar		22 132	50 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 742</b>	<b>152 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 096	55 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>108 096</b>	<b>55 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>208 838</b>	<b>208 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 050 843</b>	<b>3 164 331</b>

2022112106108

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		185 627	180 830
Årets resultat		23 049	4 797
		208 676	185 627
<b>Summa eget kapital</b>		258 676	235 627
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	1 675 000	1 807 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 675 000	1 807 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	72 756
Skulder till koncernföretag		804 059	807 559
Skatteskulder		52 303	45 006
Övriga skulder		181 917	186 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 888	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 101 167	1 121 704
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 034 843</b>	<b>3 164 331</b>

2022112106109

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), Årsredovisning i mindre bolag, K2.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

## Noter till resultaträkningen

2021-05-01	2020-05-01
2022-04-30	2021-04-30

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått  
Medelantalet anställda har varit

0	0
---	---

### Not 3 Koncernuppgifter

Inga köp eller försäljningar har skett mellan moderbolag och dotterbolag likväl som andra bolag i koncernen.

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Byggnader och mark

2022-04-30	2021-04-30
------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

- Vid årets början	3 560 437	3 560 437
- Nyanskaffningar	0	0
	3 560 437	3 560 437

Akkumerade avskrivningar enligt plan:

- Vid årets början	-604 432	-490 432
- Årets avskrivning enligt plan	-114 000	-114 000
	-718 432	-604 432

Redovisat värde vid årets slut

2 842 005	2 956 005
-----------	-----------

Mark ingår med 695 121kr

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 675 000	1 807 000
	<u>1 675 000</u>	<u>1 807 000</u>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter &amp; ansvarsförbindelser</b>	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Ja	Ja
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 8 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Gränshagens Fastighetservice AB, org nr 556996-5006 med säte i Skurup.

Någon Koncernredovisning har ej upprättats.

**Underskrifter**

Skurup den 21 sep 2022



Hans Lindblom  
Styrelseledamot