

Årsredovisning

för

Exterior i Stockholm AB

556523-4050

Räkenskapsåret

2022

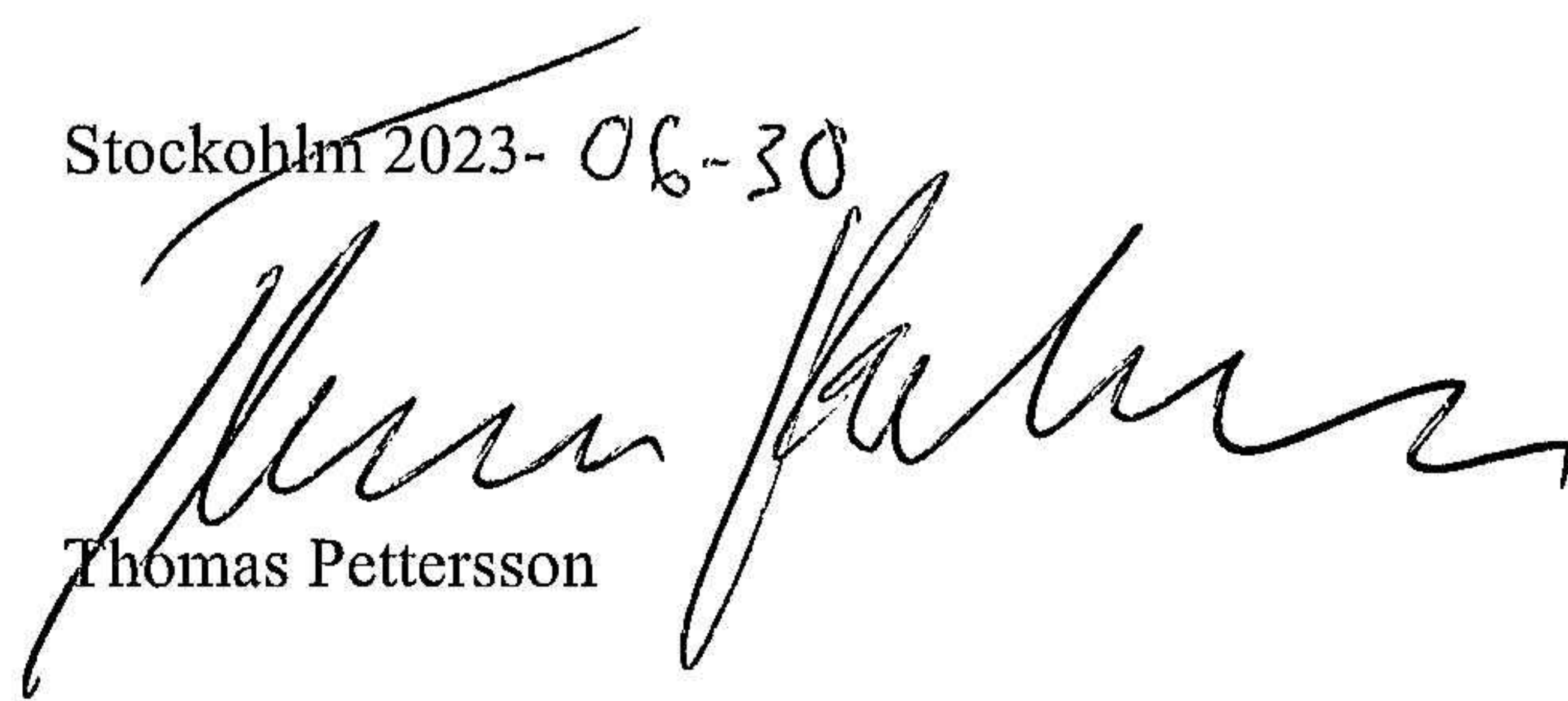
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exterior i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30

Thomas Pettersson



Styrelsen för Exterior i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation inom affärs- och verksamhetsutveckling och bedriver också konstnärlig verksamhet. Vidare så investerar bolaget i aktier, noterat och onoterat samt i andra värdepapper. I verksamheten ingår också att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 930	3 119	4 044	5 610	2 237
Res. efter finansiella poster	5 708	106	8	34	0
Balansomslutning	47 041	41 310	50 816	46 133	48 075
Soliditet (%)	56	50	41	45	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 159 647	16 234 726	105 910	20 620 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				105 910	-105 910	0
Minskad uppskrivningsfond			-138 592	138 592		0
Förändring latent skatt				39 090		39 090
Årets resultat					5 708 147	5 708 147
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 021 055	16 518 318	5 708 147	26 367 520

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 518 318
årets vinst	5 708 147
	22 226 465

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 226 465
	22 226 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 930 002	3 119 254
Övriga rörelseintäkter		60 911	0
		2 990 913	3 119 254
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 827 691	-1 356 715
Personalkostnader	2	-580 484	-640 720
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-778 277	-563 776
		-3 186 452	-2 561 211
Rörelseresultat		-195 539	558 043
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	6 458 150	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312 400	404 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 864	-856 833
		5 903 686	-452 133
Resultat efter finansiella poster		5 708 147	105 910
Resultat före skatt		5 708 147	105 910
Årets resultat		5 708 147	105 910

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	2 900 000	3 250 000
		2 900 000	3 250 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 995 734	11 372 424
Inventarier, verktyg och installationer	6	119 296	170 883
		11 115 030	11 543 307
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	27 419 772	25 235 679
		27 419 772	25 235 679
Summa anläggningstillgångar		41 434 802	40 028 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		15 496	5 209
Övriga fordringar		519 473	316 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 071 292	959 038
		5 606 261	1 280 544
Summa omsättningstillgångar		5 606 261	1 280 544
SUMMA TILLGÅNGAR		47 041 063	41 309 530

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	4 021 055	4 159 647
Reservfond		20 000	20 000
		4 141 055	4 279 647
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 518 318	16 234 726
Årets resultat		5 708 147	105 910
		22 226 465	16 340 636
Summa eget kapital		26 367 520	20 620 283
Obeskattade reserver	9	260 000	260 000
Avsättningar			
Avsättningar		1 134 144	1 173 234
Summa avsättningar		1 134 144	1 173 234
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	9 579 450	8 674 438
Övriga skulder		6 234 376	7 137 052
Summa långfristiga skulder		15 813 826	15 811 490
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	12	863 030	936 447
Skulder till kreditinstitut		425 475	361 810
Leverantörsskulder		179 889	266 338
Övriga skulder		1 592 178	1 864 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		405 001	15 001
Summa kortfristiga skulder		3 465 573	3 444 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 041 063	41 309 530

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Antal år:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Installationer	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	2 500 000
Inköp	0	3 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Ingående avskrivningar	-250 000	-450 000
Försäljningar/utrangeringar	0	400 000
Årets avskrivningar	-350 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 000	-250 000
Utgående redovisat värde	2 900 000	3 250 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 510 022	8 510 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 510 022	8 510 022
Ingående avskrivningar	-2 648 162	-2 335 698
Årets avskrivningar	-376 690	-312 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 024 852	-2 648 162
Ingående uppskrivningar	5 510 564	5 510 564
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 510 564	5 510 564
Utgående redovisat värde	10 995 734	11 372 424
Bokfört värde byggnader & markanläggningar	10 680 554	11 057 244
Bokfört värde mark	315 180	315 180
	10 995 734	11 372 424

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 956	1 085 956
Försäljningar/utrangeringar	-953 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 522	1 085 956
Ingående avskrivningar	-915 073	-863 761
Försäljningar/utrangeringar	953 434	0
Årets avskrivningar	-51 587	-51 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 226	-915 073
Utgående redovisat värde	119 296	170 883

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 235 679	34 967 346
Tillkommande fordringar	22 885 531	20 198 149
Avgående fordringar	-16 591 438	-29 929 816
Omklassificeringar	-4 110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 419 772	25 235 679
Utgående redovisat värde	27 419 772	25 235 679

Not 8 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 159 647	4 298 239
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-138 592	-138 592
Belopp vid årets utgång	4 021 055	4 159 647

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	260 000	260 000
	260 000	260 000

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	6 458 150	0
	6 458 150	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	8 389 880	7 589 008
	8 389 880	7 589 008

Not 12 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	550 000	550 000
Utnyttjad kredit uppgår till	464 813	538 390

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
	14 200 000	14 200 000

Stockholm 2023-

Thomas Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Jimmy Nybom
Auktoriserad revisor

ank=20230710;202307110655

ank=20230710;2023071100656



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 12:42

SENT BY OWNER:
Agnes Eskilsson · 22.06.2023 13:42

DOCUMENT ID:
rkSc7hbd2

ENVELOPE ID:
SJ4qX3W02-rkSc7hbd2

DOCUMENT NAME:
Exterior årsredovisning 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Thomas Erik Olof Pettersson thomas.pettersson@stonelakeinvest.com	Signed Authenticated	23.06.2023 06:04 23.06.2023 05:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/12/23) IP: 158.174.22.169
2. Jimmy Carl Lennart Nybom jimmy.nybom@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 12:42 26.06.2023 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/23) IP: 95.193.182.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exterior i Stockholm AB

Org.nr. 556523 - 4050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Exterior i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exterior i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Exterior i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exterior i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Exterior i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Jimmy Nybom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

ank=20230710:2023071100659



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 12:46

SENT BY OWNER:
Agnes Eskilsson • 22.06.2023 10:22

DOCUMENT ID:
rJe7TVKZd3

ENVELOPE ID:
r1mT4YZO2-rJe7TVKZd3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Exterior i Stockholm AB 2022-01-01--2022-12-3

1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jimmy Carl Lennart Nybom jimmy.nybom@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 12:46 26.06.2023 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/23) IP: 95.193.182.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed