

Årsredovisning

för

Kajgatans Fastighets AB

556508-7482

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Kajgatans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 februari 2023. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Råå den 27 februari 2023


Jessica Mårtensson

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Kajgatans Fastighets AB får härmed avgiva följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 1995 och har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trivas på Råå AB (556624-9784).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	540 000	540 000	540 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	-282 108	-130 344	-147 330	-592 127
Soliditet	3%	3%	3%	4%

Definition av nyckeltal:

Soliditet

Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	78 578	7 591
Disposition av föregående års resultat			7 591	-7 591
Årets resultat				6 139
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	86 169	6 139

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras

balanserat resultat	86 169
årets resultat	6 139
Totalt	92 308

disponeras för
överföring till balanserat resultat

Totalt	92 308
---------------	---------------

JA

Kajgätans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2021-09-01 - 2022-08-31

RESULTATRÄKNING

	Tillägs- upplysning	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		540 000	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-514 248	-337 032
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar enligt plan av materiella anläggningstillgångar		-247 572	-243 921
Summa rörelsekostnader		-761 820	-580 953
Rörelseresultat		-221 820	-40 953
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-60 288	-89 391
Summa finansiella poster		-60 288	-89 391
Resultat efter finansiella poster		-282 108	-130 344
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		290 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	140 000
Resultat före skatt		7 892	9 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 753	-2 065
Årets resultat		6 139	7 591

24

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2021-09-01 - 2022-08-31

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Tilläggs- upplysning	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	2	5 932 268	5 784 348
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 990	155 064
Summa materiella anläggningstillgångar		6 043 258	5 939 412

Summa anläggningstillgångar 6 043 258 5 939 412

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		39 561	44 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 614	10 617
Summa kortfristiga fordringar		72 175	54 996

Kassa och Bank 62 112 19 186
Summa kassa och bank 62 112 19 186

Summa omsättningstillgångar 134 287 74 182

Summa tillgångar 6 177 545 6 013 594

44

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2021-09-01 - 2022-08-31

BALANSRÄKNING

	Tillägs- upplysning	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 169	78 578
Årets resultat		6 139	7 591
Summa fritt eget kapital		92 308	86 169
Summa eget kapital		212 308	206 169
Långfristiga skulder			
Skuld, koncernbolag		3 611 251	1 703 071
Övriga skulder till kreditinstitut	4	846 350	3 802 074
Summa långfristiga skulder		4 457 601	5 505 145
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		754 900	164 904
Leverantörsskulder		17 998	24 445
Övriga skulder		101 838	82 711
Upplupna kostnader		632 900	30 220
Summa kortfristiga skulder		1 507 636	302 280
Summa eget kapital och skulder		6 177 545	6 013 594

JJA

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2021-09-01 - 2022-08-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader och mark	34 år
Inventarier	5 år

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**1 Medelantalet anställda**

	2021-09-01	2020-09-01
	2022-08-31	2021-08-31
Medelantalet anställda har varit	0,0	0,0
Totalt	0,0	0,0

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 287 084	7 141 417
Anskaffningar under året	351 418	145 667
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande byggnader	7 638 502	7 287 084
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 502 736	-1 302 891
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-203 498	-199 845
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande byggnader	-1 706 234	-1 502 736
Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande byggnader och mark, varav mark 577.000 kr.	5 932 268	5 784 348

3 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	320 519	272 219
Årets inköp	0	48 300
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	320 519	320 519
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-165 455	-121 379
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-44 074	-44 076
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	-209 529	-165 455
Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande inventarier	110 990	155 064

2/4

Kajgatans Fastighets AB

Org.nr. 556508-7482

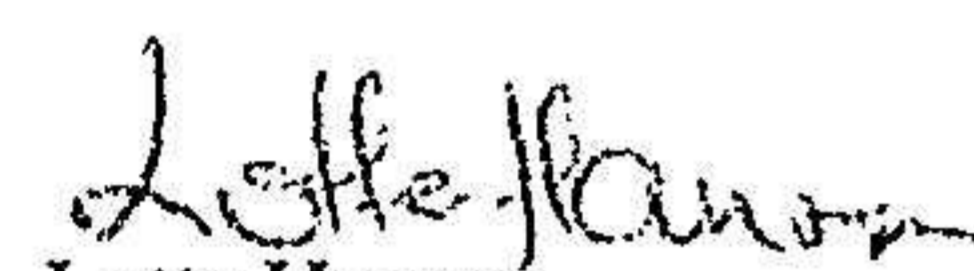
Årsredovisning 2021-09-01 - 2022-08-31

4 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	626 750	3 142 458
5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2020-08-31	2019-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 125 000	7 125 000
Summa ställda säkerheter	7 125 000	7 125 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
6 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret		
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.		

Helsingborg den 27 februari 2023


 Jessica Mårtensson

Min revisionsberättelse har avgivits den 27 februari 2023.


 Lotta Hansen
 Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kajgatans Fastighets AB
Org.nr 556508-7482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kajgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kajgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kajgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kajgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kajgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 februari 2023



Lotta Hansen

Auktoriserad revisor