

# Årsredovisning

---

## *Högbo Fastigheter AB*

559037-7940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Jönsson  
2023-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Avesta kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	609	604	604	601
Resultat efter finansiella poster	386	244	374	184
Soliditet %	44	34	30	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	600 000	590 598	146 225
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		146 225	-146 225
- Årets resultat			229 693
- Belopp vid årets utgång	600 000	736 823	229 693

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	736 823
Årets resultat	229 693
Summa	966 516

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	966 516
Summa	966 516

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	608 545	604 022
Övriga rörelseintäkter	2 878	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>611 423</b>	<b>604 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-53 446	-221 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 808	-71 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-148 254</b>	<b>-293 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>463 169</b>	<b>310 524</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 567	-66 056
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-77 512</b>	<b>-66 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>385 657</b>	<b>244 468</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-96 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-96 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>289 657</b>	<b>184 468</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-59 964	-38 243
<b>Årets resultat</b>	<b>229 693</b>	<b>146 225</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 534 853	3 606 623
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 150	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 627 003	3 606 623
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 627 003</b>	<b>3 606 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 920	153 864
Övriga fordringar		49 816	6 301
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		242 736	160 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 701	869 252
<i>Summa kassa och bank</i>		446 701	869 252
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>689 437</b>	<b>1 029 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 316 440</b>	<b>4 636 040</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	600 000	600 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	736 823	590 598
Årets resultat	229 693	146 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>966 516</i>	<i>736 823</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 566 516</b>	<b>1 336 823</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	392 000	296 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>392 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 007 375	2 158 875
Övriga skulder	0	330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 007 375</b>	<b>2 488 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 151 500	151 500
Leverantörsskulder	2 063	1 650
Skatteskulder	0	4 583
Övriga skulder	49 633	33 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	147 353	322 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>350 549</b>	<b>514 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 316 440</b>	<b>4 636 040</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 978 475	3 978 475
Utgående anskaffningsvärden	3 978 475	3 978 475
Ingående avskrivningar	-371 852	-300 082
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 770	-71 770
Utgående avskrivningar	-443 622	-371 852
Redovisat värde	3 534 853	3 606 623

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	-
Inköp	115 188	-
Utgående anskaffningsvärden	115 188	-
Årets avskrivningar	23 038	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 401 375	1 552 875

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån som uppgår till 2 158 875 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 007 375	2 158 875
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 500	151 500

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 030 000	3 030 000
	Summa ställda säkerheter	3 030 000	3 030 000

*UNDERSKRIFTER*

Avesta

*Emil Eriksson*

Emil Eriksson

2023-03-01

*Kent Eriksson*

Kent Eriksson

2023-03-01

*Anders Jönsson*

Anders Jönsson

2023-03-01