

Orbacks Barn AB

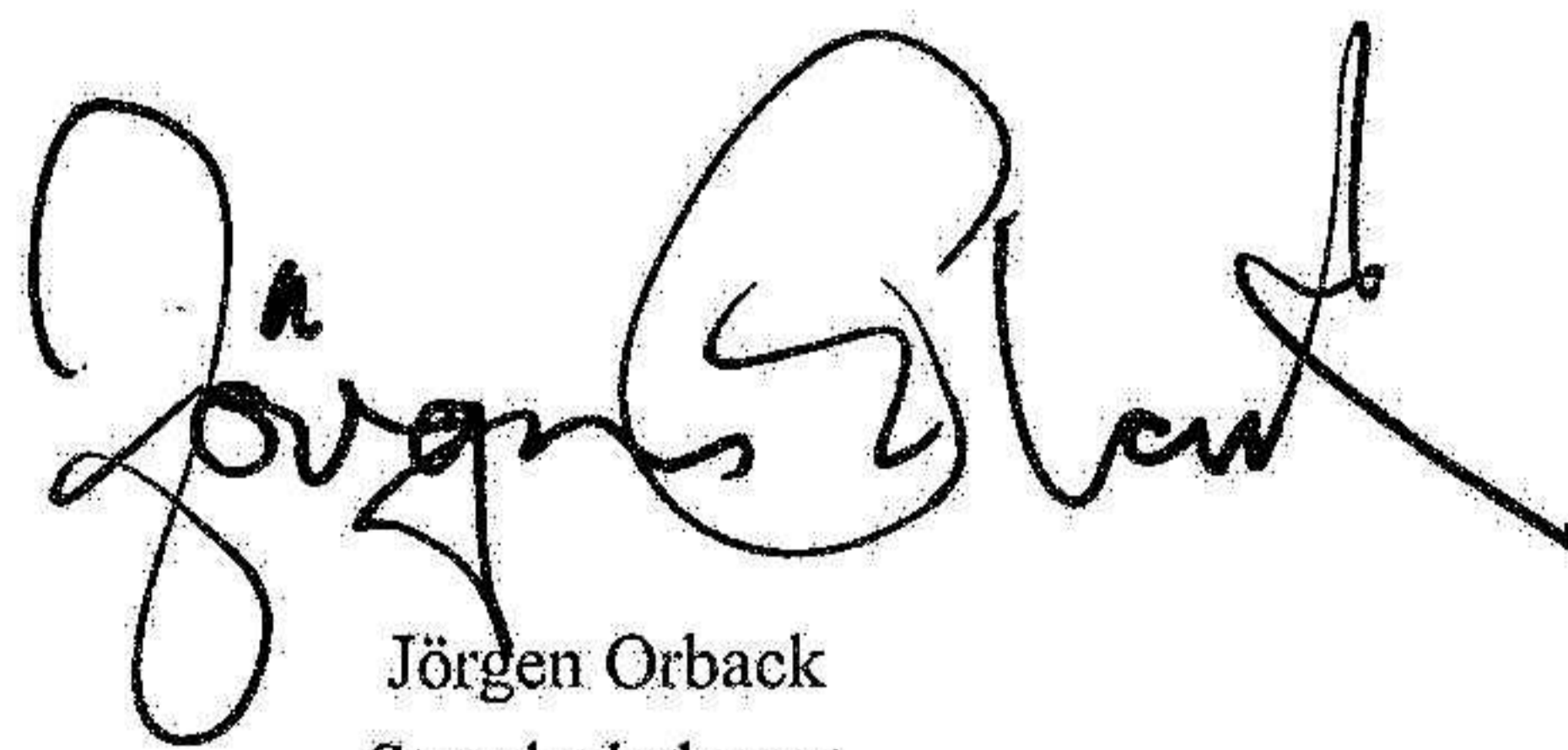
Org nr 556590-9313

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman
den 2023-01-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-01-18



Jörgen Orback
Styrelseledamot

2023012511927

Orbacks Barn AB
Org nr 556590-9313

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret
2022

f

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Orbacks Barn AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Översikt bolaget (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 320	863	929	818
Resultat efter finansiella poster	890	607	648	652
Soliditet *	92,5%	94,8%	72,9%	65,3%

*Justerat eget kapital genom totalt kapital.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 090 276	494 140	3 704 416
Överfört till balanserade vinstmedel			494 140	-494 140	0
Årets resultat				528 941	528 941
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 584 416	528 941	4 233 357

4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	3 584 416
årets resultat	<u>528 941</u>
	4 113 357

disponeras så att	
utdelas till aktieägare	846 000
i ny räkning överföres	<u>3 267 357</u>
	4 113 357

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 846 000 kr (0 kr), vilket motsvarar 846 kr (0 kr) per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING	NOT	2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 229 569	763 058
Hysesintäkter		90 251	100 007
Summa rörelseintäkter m.m.		1 319 820	863 065
Rörelsekostnader m.m.			
Direkta kostnader fastigheten		-139 194	-54 673
Övriga externa kostnader		-130 668	-93 652
Personalkostnader	2	-2 360	-3 914
Avskrivningar		-174 663	-174 663
Summa rörelsekostnader m.m.		-446 885	-326 902
Rörelseresultat		872 935	536 163
Finansiella poster			
Resultat från övriga anläggningstillgångar		0	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 678	70 694
Ränteintäkter och liknande resultatposter		258	0
Summa finansiella poster		16 936	70 694
Resultat efter finansiella poster		889 871	606 857
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-223 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-223 000	0
Resultat innan skatt		666 871	606 857
Skatt på årets resultat		-137 930	-112 717
ÅRETS RESULTAT		528 941	494 140

Orbacks Barn AB
556590-9313

2023012511931

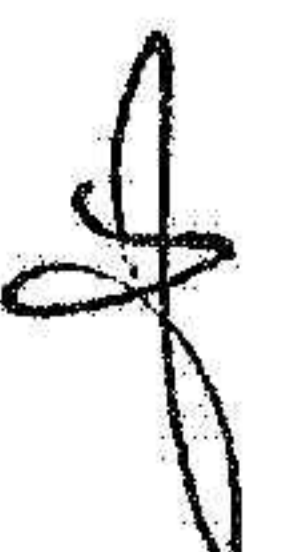
BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	3	2 319 952	2 494 615
		2 319 952	2 494 615
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		348 442	780 142
Summa finansiella anläggningstillgångar		348 442	780 142
Summa anläggningstillgångar		2 668 394	3 274 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 318	161 218
Övriga fordringar		135 039	113 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 500	85 675
Summa kortfristiga fordringar		419 857	360 854
Kassa och bank		1 681 667	273 025
Summa omsättningstillgångar		2 101 524	633 879
SUMMA TILLGÅNGAR		4 769 918	3 908 636



Orbacks Barn AB
556590-9313

2023012511932

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 st)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 584 416	3 090 276
Årets resultat	528 941	494 140
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 113 357	3 584 416
Summa eget kapital	4 233 357	3 704 416
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 223 000	0
<i>Summa obeskattade reserver</i>	223 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	59 467	34 254
Övriga skulder	243 294	159 166
Interimsskulder	10 800	10 800
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	313 561	204 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 769 918	3 908 636



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med ÅRL samt BFNAR 2016:10 (K2). Bolaget har ej ändrat några redovisningsprinciper mot föregående år.

Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Med anledning härav används nedan anskrivningssatser per år;

Årlig avskrivning byggnader	4%	25 år
-----------------------------	----	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Övriga fordringar och skulder

Övriga fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp.

Noter till resultaträkningen

	2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
--	-----------------------------	-----------------------------

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på närvarotimmar i bolaget relaterat till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	4 066 585	4 366 585
Årets försäljning	0	-300 000
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	<i>4 066 585</i>	<i>4 066 585</i>

Akkumulerade avskrivningar

Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 571 970	-1 397 307
Årets avskrivningar	-174 663	-174 663
<i>Utgående ackumulerat avskrivningar</i>	<i>-1 746 633</i>	<i>-1 571 970</i>

<i>Bokfört värde byggnader</i>	2 319 952	2 494 615
---------------------------------------	------------------	------------------

Noter till balansräkningen

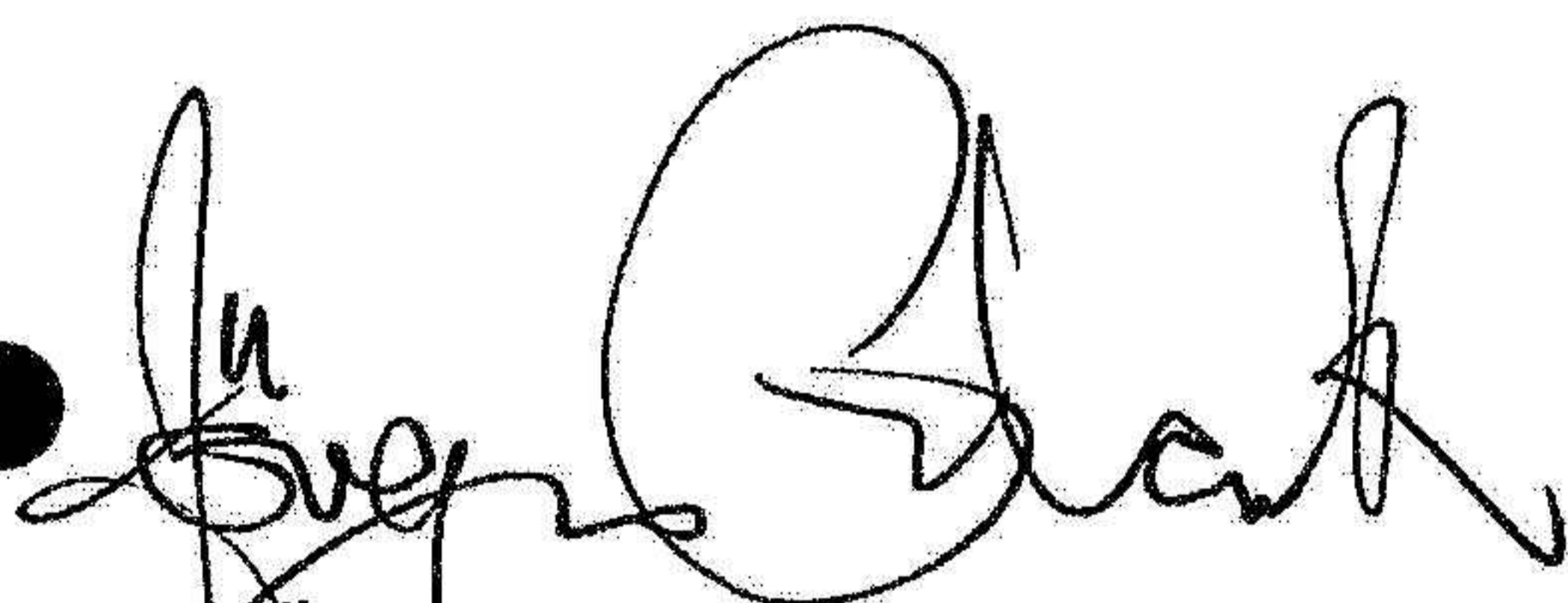
	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond, Beskattningsår 2022	223 000	0
	223 000	0

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att den ökade inflationen och stundande lågkonjunkturen eventuellt kan komma att få en negativ effekt på företagets omsättning och resultat för 2023. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

Stockholm 2023-01-18



Jörgen Orback
Styrelseledamot