

Årsredovisning

för

Kronäng 1 Fastighets AB

559038-0985

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronäng 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 30 juni 2025


Ulf Nyberg

Årsredovisning

för

Kronäng 1 Fastighets AB

559038-0985

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kronäng 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 550	1 415	1 652	1 643
Resultat efter finansiella poster	134	-92	348	771
Soliditet (%)	10,6	9,8	9,3	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 815 573	5 663	1 871 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 663	-5 663	0
Årets resultat			105 488	105 488
Belopp vid årets utgång	50 000	1 821 236	105 488	1 976 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 821 236
årets vinst	105 488
	1 926 724
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	926 724
	1 926 724

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 550 331	1 414 876
Övriga rörelseintäkter	0	21 206
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 550 331	1 436 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-341 132	-330 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-399 610	-399 610
Summa rörelsekostnader	-740 742	-729 794
Rörelseresultat	809 589	706 288

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 837	2 322
Räntekostnader och liknande resultatposter	-681 692	-800 638
Summa finansiella poster	-675 855	-798 316
Resultat efter finansiella poster	133 734	-92 028

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	100 000
Resultat före skatt	133 734	7 972

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 246	-2 309
Årets resultat	105 488	5 663

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 236 906	18 636 516
Summa materiella anläggningstillgångar		18 236 906	18 636 516
Summa anläggningstillgångar		18 236 906	18 636 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 396	3 396
Övriga fordringar		109 072	96 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 393	18 578
Summa kortfristiga fordringar		132 861	118 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		373 310	287 178
Summa kassa och bank		373 310	287 178
Summa omsättningstillgångar		506 171	405 581
SUMMA TILLGÅNGAR		18 743 077	19 042 097

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 821 236

1 815 573

Årets resultat

105 488

5 663

Summa fritt eget kapital

1 926 724

1 821 236

Summa eget kapital

1 976 724

1 871 236

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14 537 500

14 867 500

Summa långfristiga skulder

14 537 500

14 867 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

330 000

330 000

Leverantörsskulder

22 660

9 391

Skulder till koncernföretag

1 607 506

1 607 506

Skatteskulder

94 935

136 573

Övriga skulder

1 994

2 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 758

217 299

Summa kortfristiga skulder

2 228 853

2 303 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 743 077

19 042 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 739 983	20 739 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 739 983	20 739 983
Ingående avskrivningar	-2 103 467	-1 703 857
Årets avskrivningar	-399 610	-399 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 503 077	-2 103 467
Utgående redovisat värde	18 236 906	18 636 516

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 217 500	13 547 500
	13 217 500	13 547 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

Lerum den 30 juni 2025


Ulf Nyberg